

**Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2**

**2 316 290 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Офис

Общая площадь

634.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

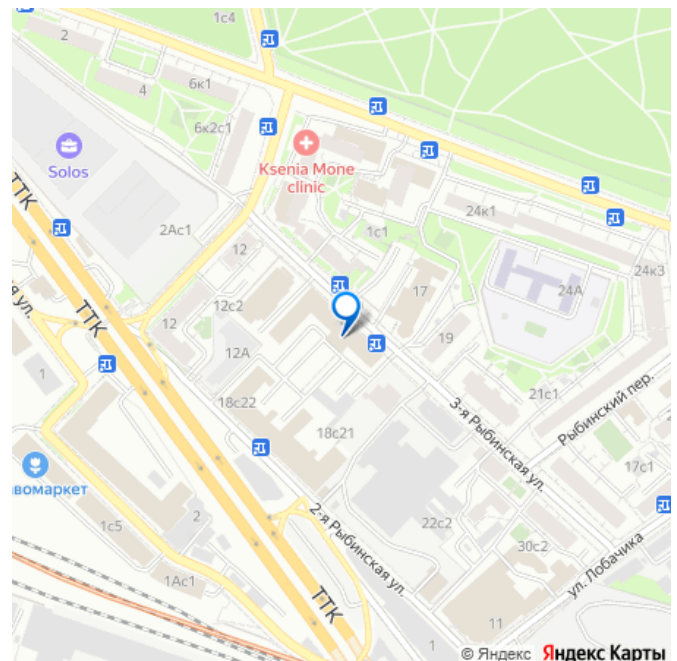
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду предлагается офис порядка 635 м<sup>2</sup> на 2 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Детали по передаче помещения и дате освобождения по запросу. БУРЕВЕСТИК (3RBN18) - бизнес-центр класса А в стиле ЛОФТ (год реконструкции - 2011), расположенный на востоке ТТК рядом с парком Сокольники. Архитектура XIX и начала XX века сочетается с современными интерьерами и инженерными системами. Исторический фабричный комплекс с фасадами из красного кирпича и высокими потолками. • Готовые к въезду офисные помещения • Открытая / смешанная планировка • Выделяемая электрическая

для заметок



мощность = 60 Вт/кв.м • Надежность  
электроснабжения: 2 категория (2  
независимых источника) • Оптиковолоконные  
телекоммуникации от 5-и независимых  
провайдеров • Подземная и наземная  
парковка для авто + велопарковка •  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.  
Доступ 24/7 • SHUTTLE BUS от метро  
Сокольники и БКЛ • Инфраструктура БЦ:  
кафе и столовая для арендаторов и  
посетителей



