

Создано: 23.12.2025 в 17:08

Обновлено: 07.02.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9287629385>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

2 316 290 ₽

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

634.6 м²

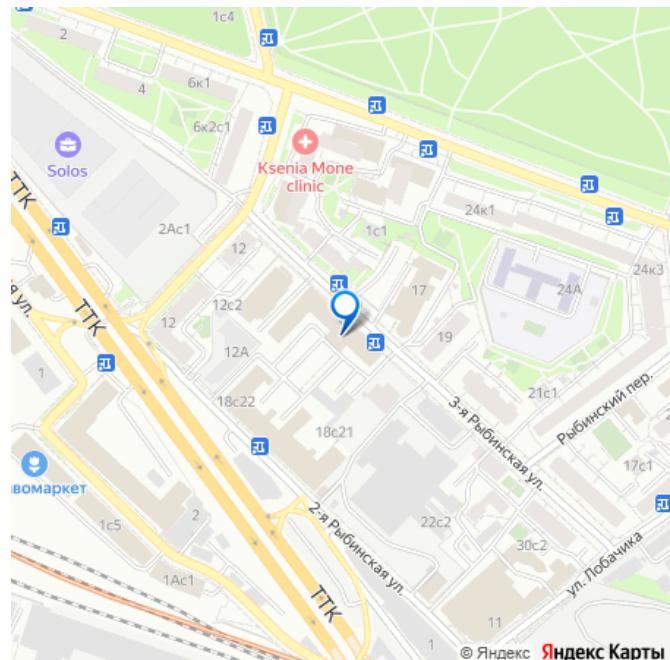
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается офис порядка 635 м² на 2 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Детали по передаче помещения и дате освобождения по запросу. БУРЕВЕСТНИК (3RBN18) - бизнес-центр класса А в стиле ЛОФТ (год реконструкции - 2011), расположенный на востоке ТТК рядом с парком Сокольники. Архитектура XIX и начала XX века сочетается с современными интерьерами и инженерными системами. Исторический фабричный комплекс с фасадами из красного кирпича и высокими потолками. • Готовые к въезду офисные помещения • Открытая / смешанная планировка • Выделенная электрическая

мощность = 60 Вт/кв.м • Надежность
электроснабжения: 2 категория (2
независимых источника) • Оптиковолоконные
телекоммуникации от 5-и независимых
провайдеров • Подземная и наземная
парковка для авто + велопарковка •
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
Доступ 24/7 • SHUTTLE BUS от метро
Сокольники и БКЛ • Инфраструктура БЦ:
кафе и столовая для арендаторов и
посетителей



