

Создано: 08.11.2025 в 12:19

Обновлено: 15.01.2026 в 01:47

<https://move.ru/objects/9287908627>

Кира Стефани, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

2 316 290 ₽

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Офис

Общая площадь

634.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

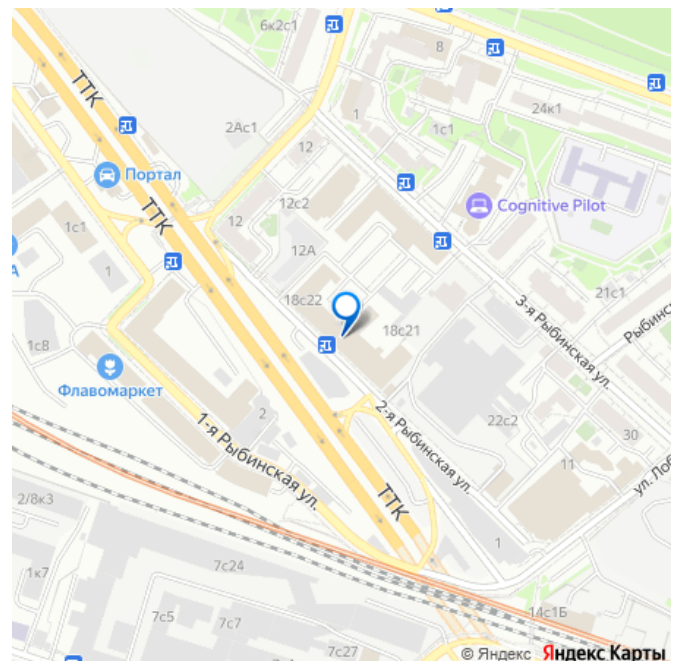
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 972100 Предложение от Собственника!
Предлагается к аренде офисный блок общей площадью 634,6 м² с полезной площадью 542,4 м², расположенный на 2-м этаже. Помещение имеет смешанную планировку и сдаётся с качественной отделкой. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что создаёт комфортное рабочее пространство. Объект обладает развитой инфраструктурой: электрическая мощность 38 кВт обеспечивает надёжное энергоснабжение. Установлены системы центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Во всех кабинетах проложены слаботочные сети для телефонии и

для заметок



интернета, а также предусмотрена мокрая точка. Техническое оснащение полностью соответствует действующим требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Обеспечивается круглосуточный доступ в помещение через вход из здания по пропускам. Помещение освобождается по согласованию с арендатором. Арендная плата подлежит ежегодной индексации, начиная со второго года действия договора. Предоставляется юридический адрес. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 972100



