

Создано: 14.11.2025 в 16:05

Обновлено: 13.01.2026 в 16:09

<https://move.ru/objects/9286610265>

Агент

79119064082

Москва, набережная Пресненская, 12

45 569 874 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

6347 м²

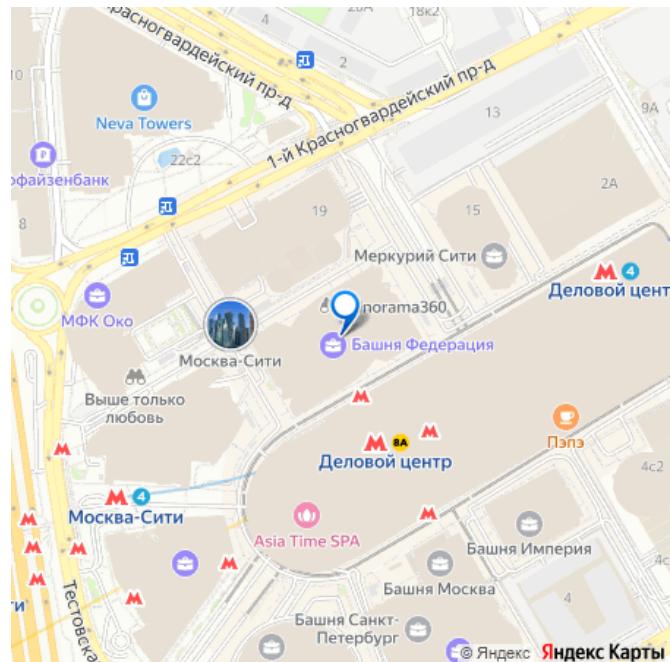
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

SOK Сити — первый коворкинг в России и СНГ, сертифицированный по LEED Standard уровня GOLD. Расчет стоимости: 980 рабочих места = 6 347 м². Ставка за 1 м² в год, без НДС = 86 157 ? Стоимость за аренду в месяц = 45 570 000 ? без НДС В стоимость включено: - полностью готовый к работе мебелированный офис в здании А-класса; - общие зоны: кухни, переговорные, принт-зоны, гардеробные, спорт. зал с душевыми - эксплуатационные расходы инженерных сетей внешняя и внутри грани В стоимость не включено: - клининг и охрана; - коммунальные платежи по факту потребления; - высокоскоростной

защищенный интернет; - свежеобжаренный кофе, чай, минеральная вода; - печать/копирование Локация Адрес: г. Москва, Пресненская наб., 12 (башня Федерации) Метро: ст. Деловой центр Позвоните нам прямо сейчас, чтобы получить дополнительные фотографии и подробную презентацию на почту или в мессенджеры!





Move.ru - вся недвижимость России