

Создано: 01.04.2025 в 14:09

Обновлено: 22.02.2026 в 06:46

**Ирина Ильина, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, Кожевническая улица, 14**

**7 412 720 ₺**

Москва, Кожевническая улица, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

**Офис**

Общая площадь

634 м<sup>2</sup>

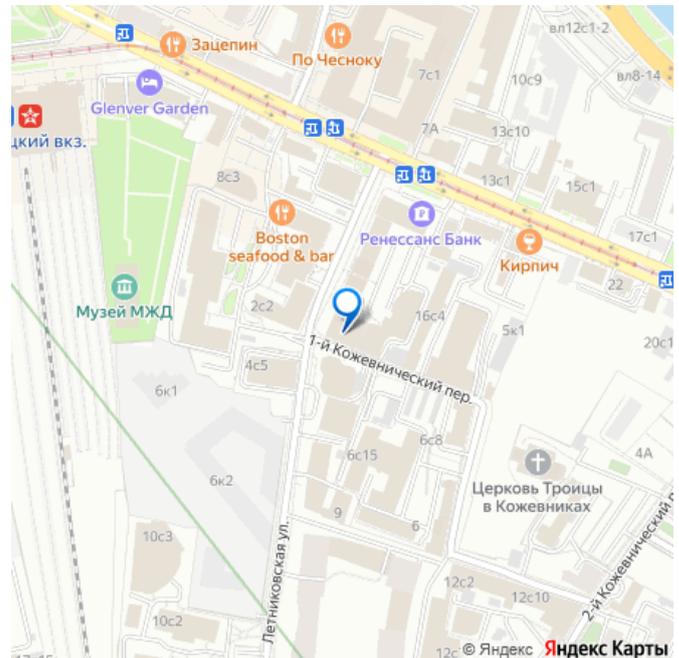
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду гибкий офис на 1 этаже в БЦ Блэк энд Вайт (Black&White), В+ класса, который находится по адресу: ул.

Кожевническая, д. 14. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Павелецкая, Крестьянская застава. Удобный выезд на Садовое Кольцо, улицы Дубининскую и Новокузнецкую, а также набережные рек Яуза и Москва.

ПОМЕЩЕНИЕ: 124 раб.мест В помещении дизайнерский ремонт, смешанная планировка. На этаже оборудованы рабочие пространства: 2 отдельных open space на 40

и 60 мест и 4 кабинета по 6 мест каждый. Кроме рабочих зон на этаже оборудованы зоны общего пользования: кухня, 3 переговорные комнаты на 6 и 8 мест, сан. узлы, гардеробная комната, 3 телефонные будки, принтерная зона. Рядом с предлагаемым изолированным офисом располагается большая лаундж зона, магазин самообслуживания, переговорная комната. Периметр предлагаемых офисов изолирован. Доступ предоставляется только сотрудникам арендатора по СКУД. В стоимость размещения включено: предоставление и обслуживание интернета, доступ 24/7, мебель и ее обслуживание, вкл. химчистку (кресла, столы, мягкая мебель, локеры, кухонный гарнитур), закупка и обслуживание техники (посудомоечные машины, холодильники, микроволновки, телевизоры, проекторы, смесители, сушилки для рук Dyson), охрана, видеонаблюдение, обслуживание СКУД, изготовление пропусков-карт, система профессиональной очистки воды на каждой кухне (холодная, горячая, газированная вода), коммунальные услуги, уборка, эксплуатация (обслуживание инженерных систем), мелкий ремонт/обеспечение (мебель, техника, лампочки, посуда, дверные ручки, двери, окна и тд.), зерновой кофе, молоко, обслуживание кофемашины. Высота потолков 4.7 м. Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. Панорамные окна. В наличии подземная и наземная парковки. Условия сделки подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!



