

Создано: 26.12.2025 в 11:29

Обновлено: 14.02.2026 в 07:49

<https://move.ru/objects/9287721873>

Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Горбунова, 2с3

1 088 688 ₽

Москва, улица Горбунова, 2с3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)



Офис

Общая площадь

634 м²

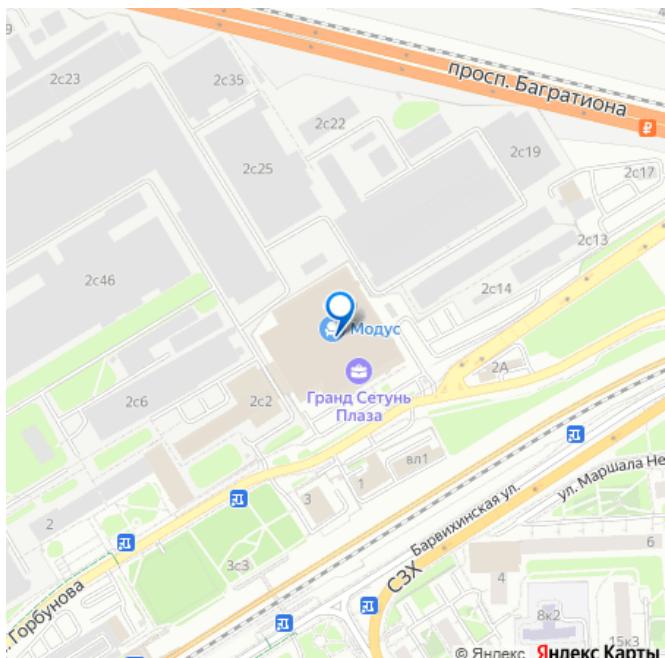
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза»
по адресу: Москва, улица Горбунова, 2с3.
Рабочих мест: от 80 до 140*. Площадь: 634
м². Планировка: открытая. Состояние: готово
к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20
606 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 088 688
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 5,
9 из 10. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:
система управления контроля доступа. Метро

рядом: м. Сетунь в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 182 кв. м., 297 кв. м. и 155 кв. м. >ID объекта - 028457.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



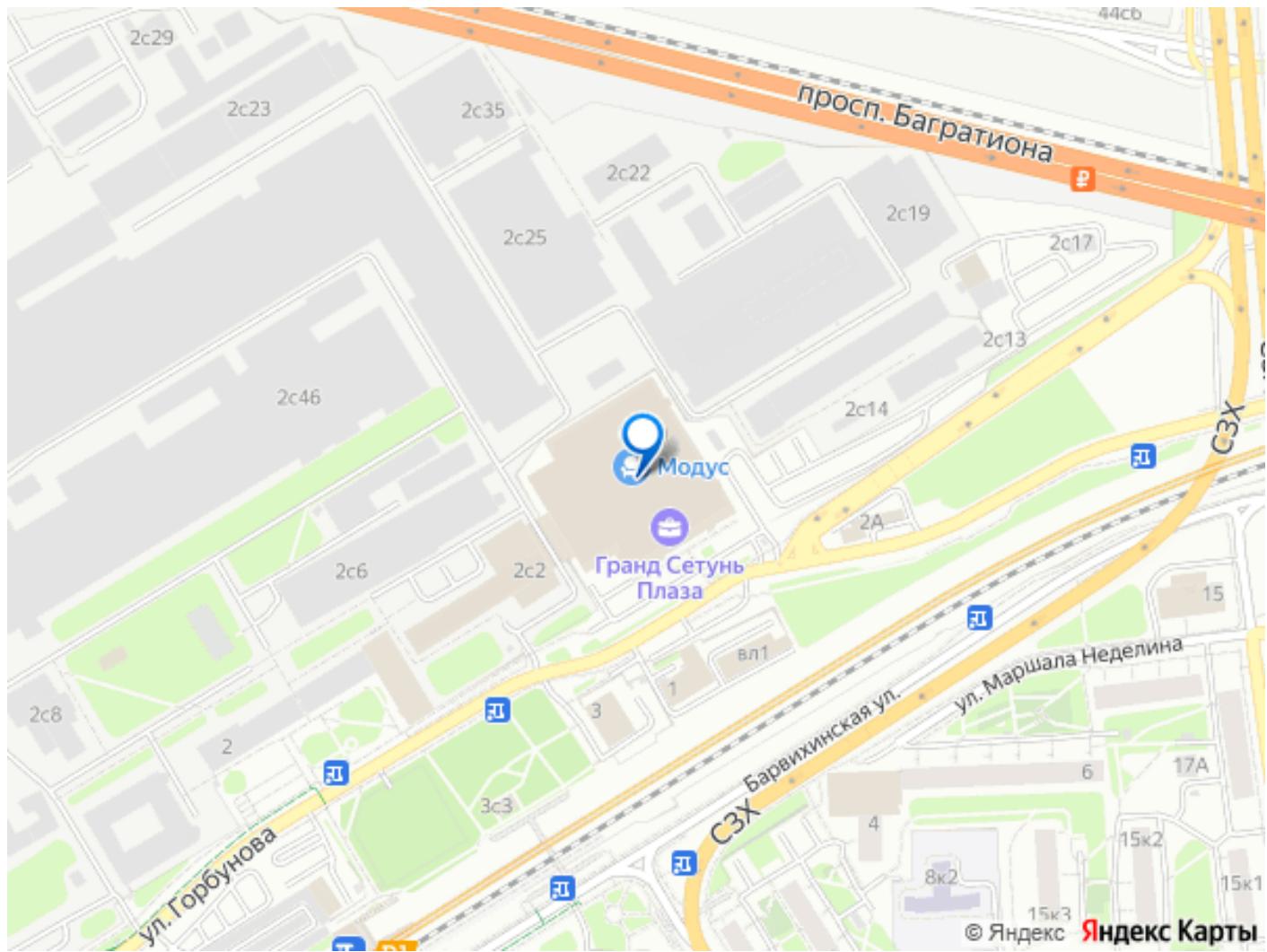
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России