

Создано: 09.02.2026 в 10:16

Обновлено: 13.02.2026 в 11:08

**Москва, улица Радио, 24к2**

**2 007 667 ₽**

Москва, улица Радио, 24к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Радио](#)

**Офис**

Общая площадь

634 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

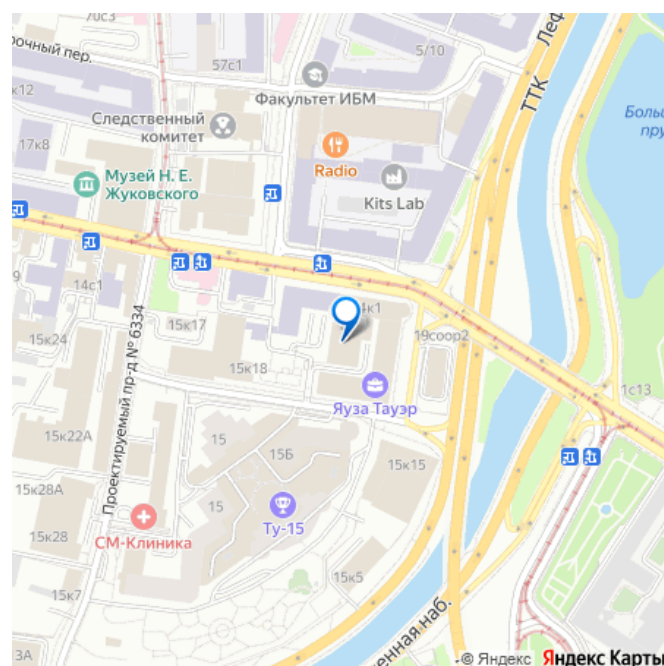
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Яуза Тауэр 2» по адресу: Москва, улица Радио, 24к2. Рабочих мест: от 80 до 140\*. Площадь: 634 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 38 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 007 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2 из 9. Тип аренды: субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9289401250>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



м. Бауманская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 26066. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



