

Создано: 13.02.2026 в 23:40

Обновлено: 15.02.2026 в 03:57

Москва, Калужская площадь, 1к2

**981 520 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

635.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Около метро, центр Москвы, арендные каникулы, помещение от собственника

Аренда: ПСН / торгового помещения Адрес:

Калужская пл. д. 1к2 Этаж: Подвал Площадь:

635,3 м<sup>2</sup> МАП: 1 500 000 р (28 333 ?/м<sup>2</sup>/год)

НДС включен — Арендные каникулы

обсуждаются Преимущества: — Наличие

мокрой точки — Высокие потолки 3,4 м — 2

пассажирских лифта и лестница — Высокий

пешеходный и автомобильный трафик,

платежеспособная аудитория — Возможность

размещения вывески на фасаде здания —

Мокрая точка Локация: — 400 метров до

метро Октябрьская — Парк Горького в

шаговой доступности — Пересечение

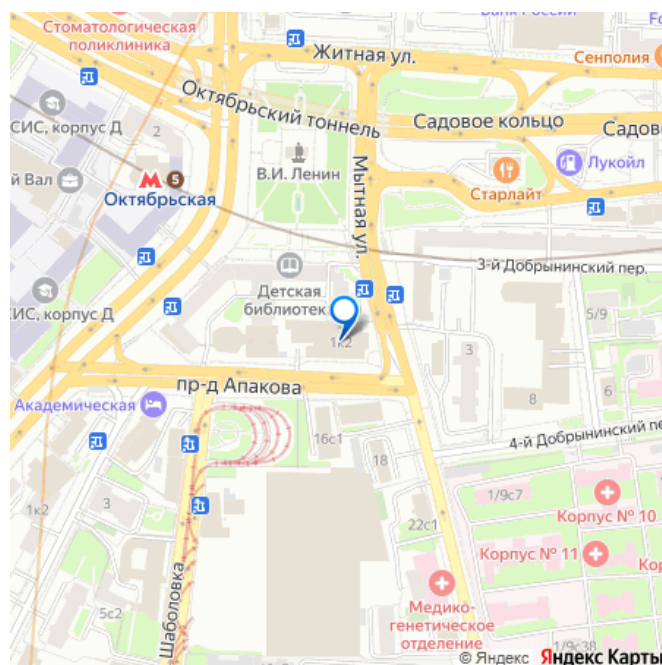
<https://move.ru/objects/9289946341>

Анастасия Борзунова, EuroDoma

**79163540540,7916082**

**8359**

для заметок



Садового кольца и Мытной улицы — Центр  
Москвы, район Якиманка (ЦАО) — Удобный  
подъезд и парковка для клиентов  
(городская). Идеально для бизнеса: - Офис  
или представительство компании - Шоурум,  
бутик, галерея, ювелирный салон - Ресторан,  
кафе, гастромаркет - Финансовые и  
страховые услуги - Салон красоты,  
медицинский центр, косметология -  
Образовательный центр, частная школа  
Ранее помещение сдавалось под  
танцевальную студию с 13 залами, мужской и  
женской раздевалкой. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС,  
чтобы согласовать просмотр Номер объекта:  
#1/541384/23198



