

Создано: 13.02.2026 в 23:40

Обновлено: 15.02.2026 в 03:57

<https://move.ru/objects/9289946341>

Анастасия Борзунова, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, Калужская площадь, 1к2

981 520 ₽

Москва, Калужская площадь, 1к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

635.3 м²

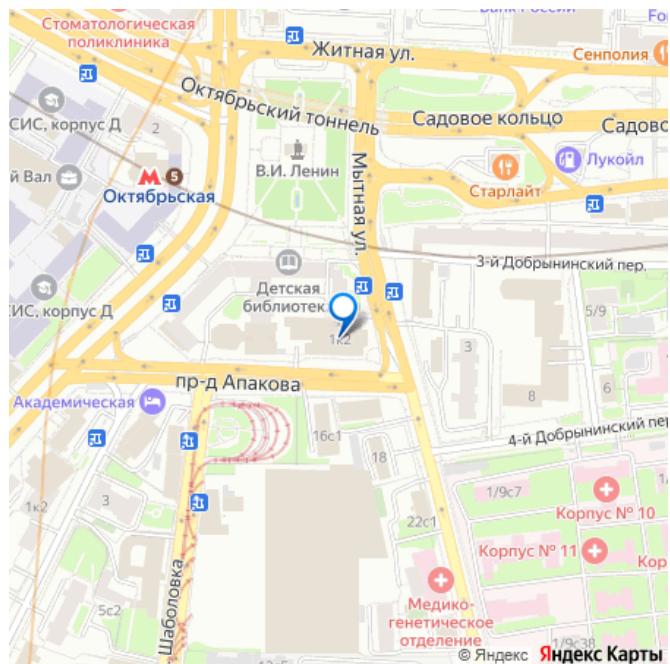
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Около метро, центр Москвы, арендные каникулы, помещение от собственника

Аренда: ПСН / торгового помещения Адрес:

Калужская пл. д. 1к2 Этаж: Подвал Площадь:

635,3 м² МАП: 1 500 000 р (28 333 ?/м²/год)

НДС включен — Арендные каникулы

обсуждаются Преимущества: — Наличие

мокрой точки — Высокие потолки 3,4 м — 2

пассажирских лифта и лестница — Высокий

пешеходный и автомобильный трафик,

платежеспособная аудитория — Возможность

размещения вывески на фасаде здания —

Мокрая точка Локация: — 400 метров до

метро Октябрьская — Парк Горького в

шаговой доступности — Пересечение

Садового кольца и Мытной улицы — Центр
Москвы, район Якиманка (ЦАО) — Удобный
подъезд и парковка для клиентов
(городская). Идеально для бизнеса: - Офис
или представительство компании - Шоурум,
бутик, галерея, ювелирный салон - Ресторан,
кафе, гастромаркет - Финансовые и
страховые услуги - Салон красоты,
медицинский центр, косметология -
Образовательный центр, частная школа
Ранее помещение сдавалось под
танцевальную студию с 13 залами, мужской и
женской раздевалкой. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС,
чтобы согласовать просмотр Номер объекта:
#1/541384/23198



