

🕒 Создано: 07.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:20

Анастасия, ЕвроДома

89251234567

Москва, Калужская пл, 1к2

981 520 ₹

Москва, Калужская пл, 1к2

Улица

[площадь Калужская](#)



Офис

Общая площадь

635.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

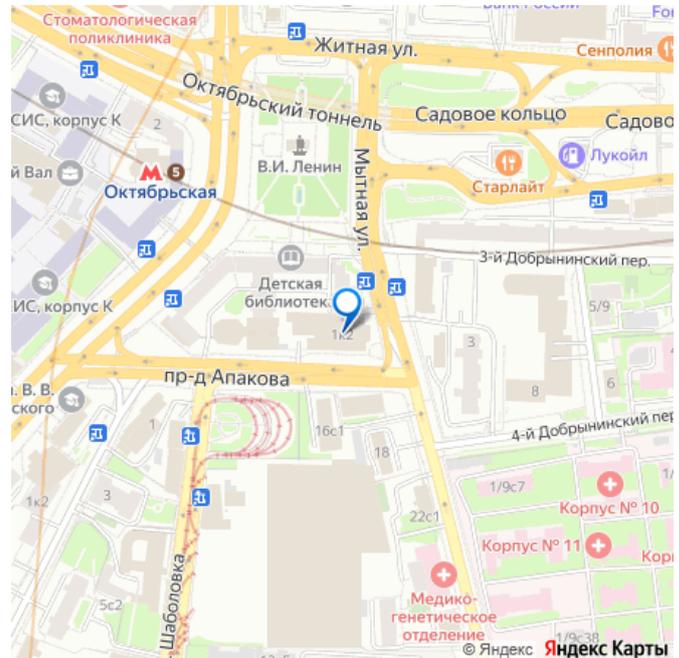
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Около метро, центр Москвы, арендные каникулы, помещение от собственника
Аренда: ПСН / торгового помещения Адрес: Калужская пл. д. 1к2 Этаж: Подвал Площадь: 635,3 м² МАП: 1 500 000 р (28 333 ?/м²/год) НДС включен — Арендные каникулы обсуждаются
Преимущества: — Наличие мокрой точки — Высокие потолки 3,4 м — 2 пассажирских лифта и лестница — Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория — Возможность размещения вывески на фасаде здания — Мокрая точка Локация: — 400 метров до метро Октябрьская — Парк Горького в шаговой доступности — Пересечение



Садового кольца и Мытной улицы — Центр
Москвы, район Якиманка (ЦАО) — Удобный
подъезд и парковка для клиентов
(городская). Идеально для бизнеса: - Офис
или представительство компании - Шоурум,
бутик, галерея, ювелирный салон - Ресторан,
кафе, гастромакет - Финансовые и
страховые услуги - Салон красоты,
медицинский центр, косметология -
Образовательный центр, частная школа
Ранее помещение сдавалось под
танцевальную студию с 13 залами, мужской и
женской раздевалкой. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС,
чтобы согласовать просмотр Номер объекта:
#2/541384/23198



