

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, 3-я Рыбинская ул, 18с22

2 316 290 ₺

Москва, 3-я Рыбинская ул, 18с22

Офис

Общая площадь

635 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №972100 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 634.6 м2 м. Сокольники в ВАО в бизнес-центре класса В. Предлагается к аренде офисный блок общей площадью 634,6 м? с полезной площадью 542,4 м?, расположенный на 2-м этаже. Помещение имеет смешанную планировку и сдаётся с качественной отделкой. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что создаёт комфортное рабочее пространство. Объект обладает развитой инфраструктурой: электрическая мощность 38 кВт обеспечивает надёжное энергоснабжение. Установлены системы центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Во всех кабинетах проложены слаботочные сети для телефонии и интернета, а также предусмотрена мокрая

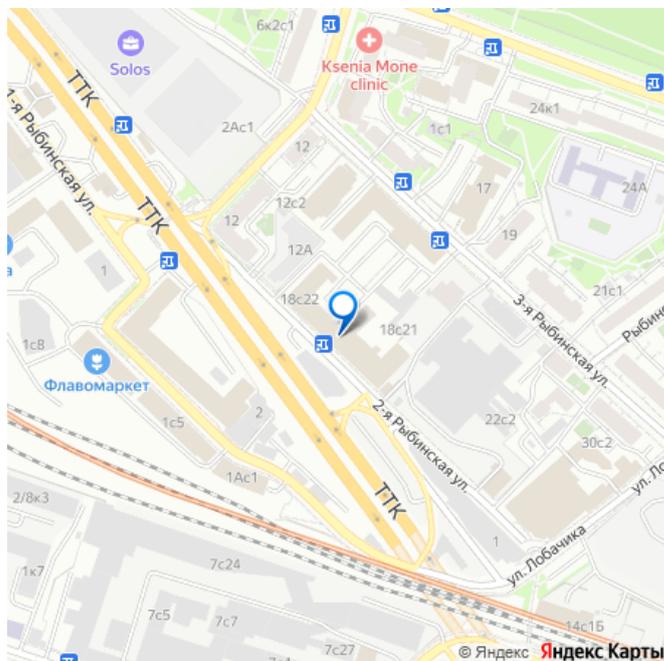
<https://move.ru/objects/9290784634>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

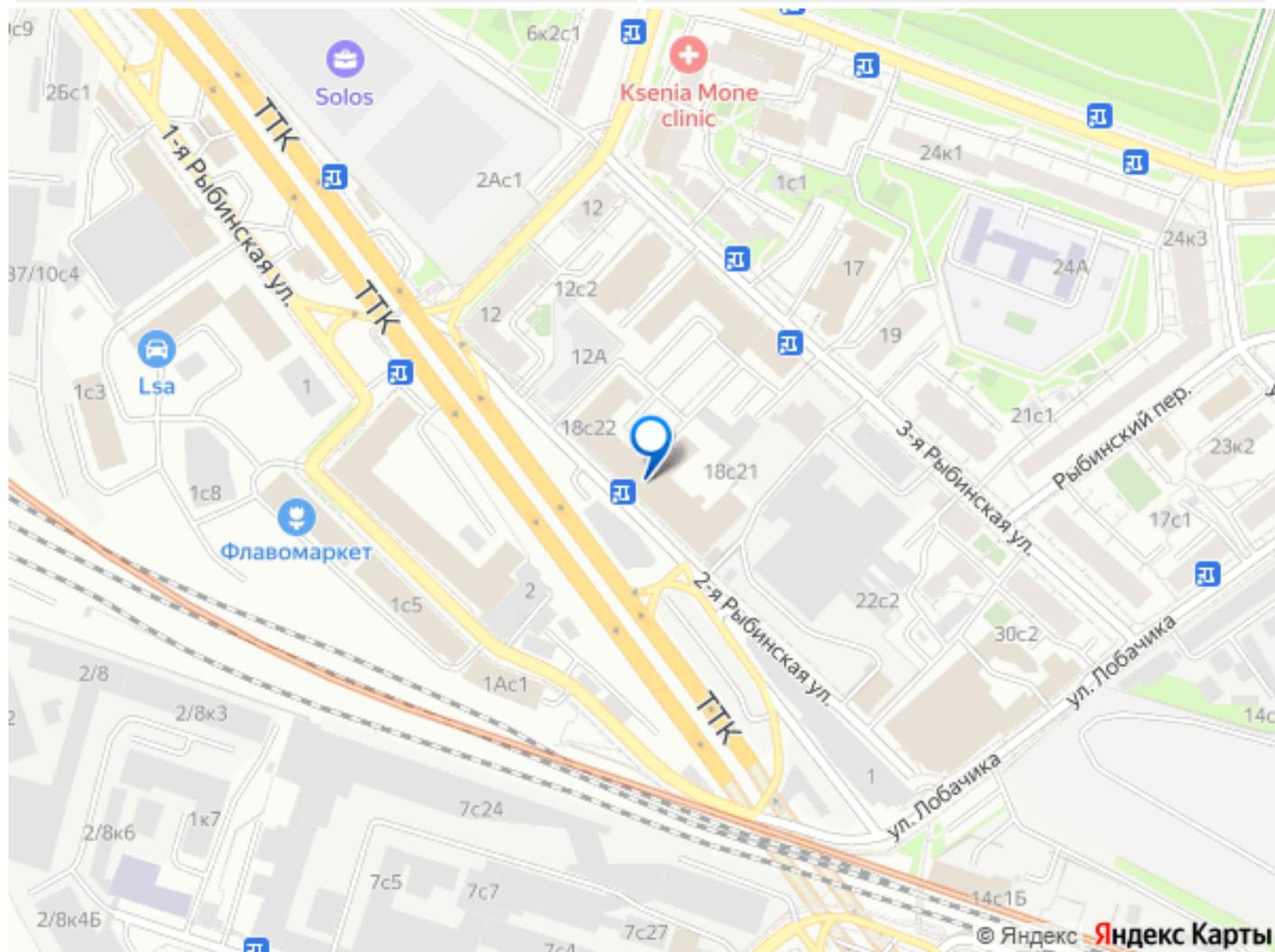
89251234567

для заметок



точка. Техническое оснащение полностью соответствует действующим требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Обеспечивается круглосуточный доступ в помещение через вход из здания по пропускам. Помещение освобождается по согласованию с арендатором. Арендная плата подлежит ежегодной индексации, начиная со второго года действия договора. Предоставляется юридический адрес. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 43800 руб/м2/год (2316290 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №972100





Move.ru - вся недвижимость России