

Создано: 26.03.2025 в 12:13

Обновлено: 28.01.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9275634182>

Михаил Ермаков, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Графский переулок, 12АС1

**1 399 964 ₽**

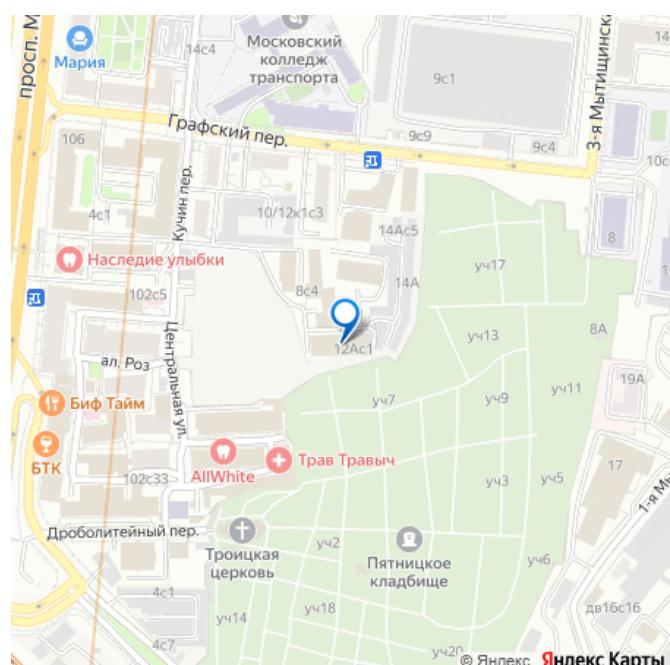
Москва, Графский переулок, 12АС1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Графский переулок](#)



## Офис

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 818285 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офис в административном здании площадью 635 м<sup>2</sup>, на втором этаже (без лифта), помещение с ремонтом ( за выездом арендатора), смешанная планировка ( openspace + кабинеты), с/у в блоке. Центральная система приточно - вытяжной вентиляции и кондиционирования с индивидуальной регулировкой температуры и воздушных потоков. Система контроля доступа, видеонаблюдения по периметру здания. Пожарная сигнализация. Оптико - волоконная

связь, МГТС. Мощность 300 кВт, налоговая 17. Предоставляется юридический адрес, прямая аренда. Свободно. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 818285



