

Создано: 31.10.2025 в 12:06

Обновлено: 10.02.2026 в 04:10

Москва, Графский переулок, 12АС1

**1 399 900 ₽**

Москва, Графский переулок, 12АС1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Графский переулок](#)



## Офис

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

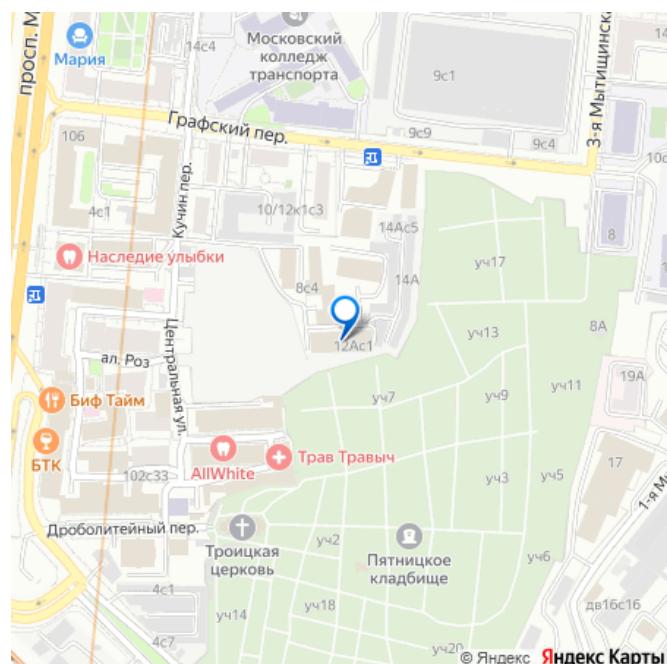
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Графский 12А стр.1» по адресу: Москва, Графский переулок, 12Ас1. Рабочих мест: от 80 до 141\*. Площадь: 635 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 26 457 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 400 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9286201868>

**Валерия Онсович, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79165658964**

для заметок

здания. Метро рядом: м. Алексеевская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 17. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 102330. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



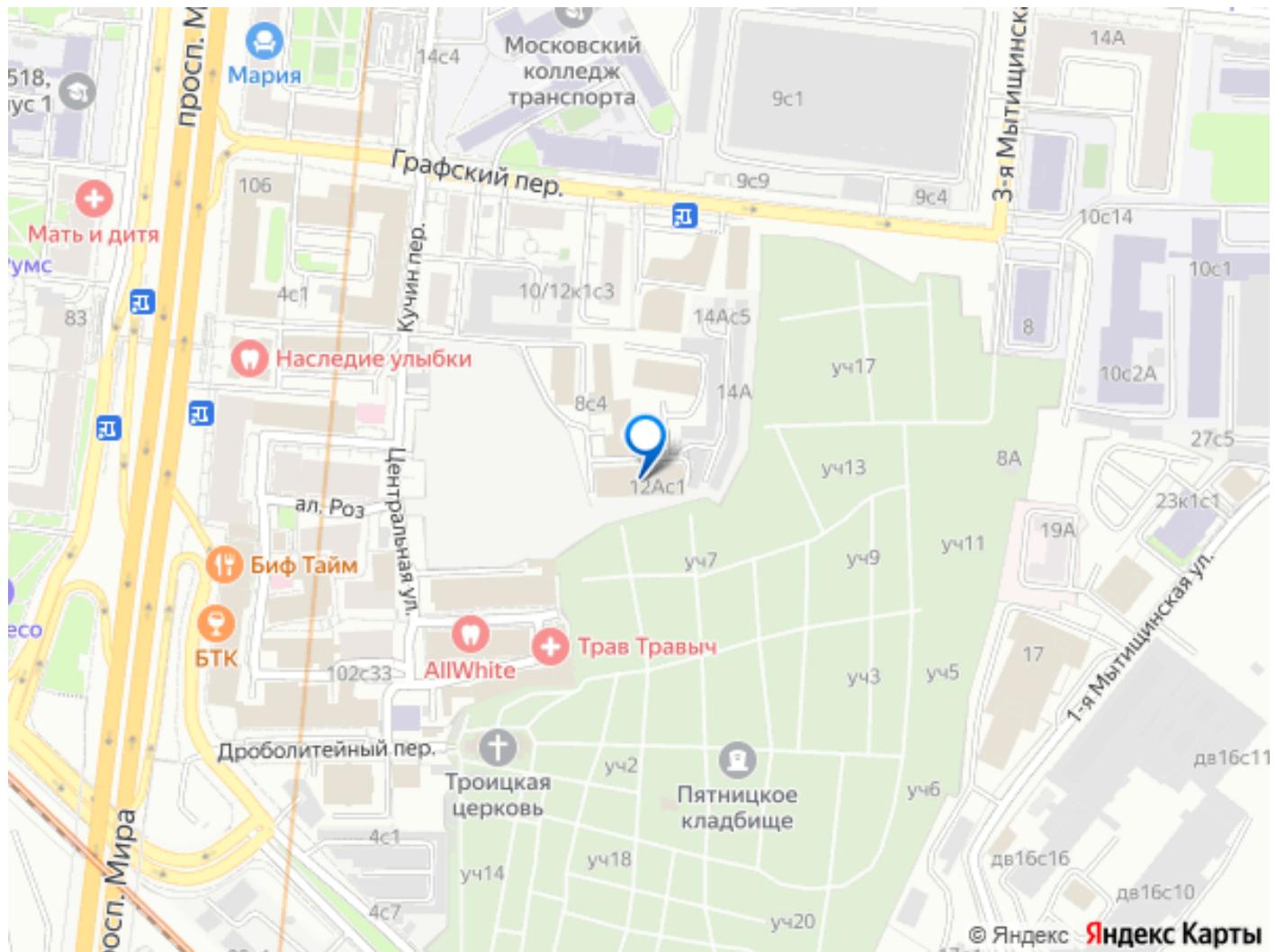
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России