

Создано: 31.10.2025 в 12:06

Обновлено: 06.04.2026 в 06:14

**Москва, Графский переулок, 12АС1**

**1 399 900 ₺**

Москва, Графский переулок, 12АС1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Графский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 53 - 141 сотрудников в здании «Графский 12А стр.1».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 635 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 1 400 000 руб./мес. Ставка:

26 457 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по

факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2

из 3. Помещение с функциональной

смешанной планировкой. Обустроенная

кухня, переговорные комнаты, собственные

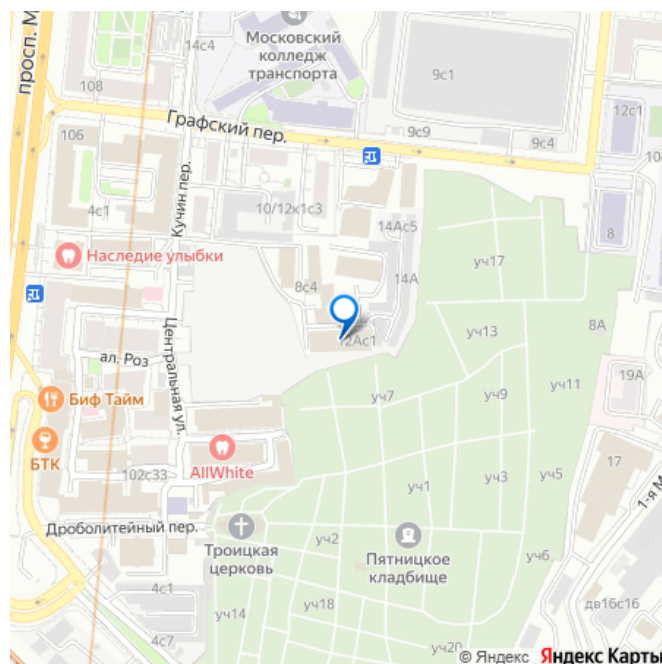
<https://move.ru/objects/9286201868>

**Светлана Фролова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



санузлы. Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Пожарная  
сигнализация: датчики пожаротушения.  
Бизнес-центр класса В+ расположен рядом с  
метро Алексеевская. Удобный выезд на:  
Проспект Мира. Инфраструктура здания:  
Наземная парковка (15 мест), кафе,  
продуктовый магазин, аптека. В пешей  
доступности: Парк «Сокольники».  
Юридические адреса обслуживаются в  
налоговой 17. Звоните или пишите в чат -  
организуем просмотр в день обращения и  
направим презентацию по объекту.  
Бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду, рассчитаем оптимальную рассадку  
и зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на  
человека. ID объекта: 102330



