

Создано: 31.10.2025 в 11:16

Обновлено: 06.02.2026 в 17:05

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

**2 356 379 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Офис

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

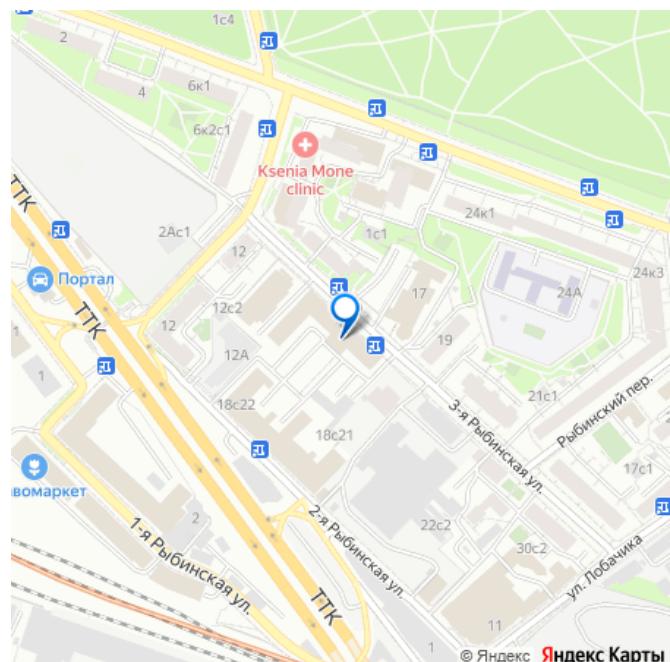
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Буревестник с2» по адресу: г Москва, ул 3-я Рыбинская, д 18 стр 2. Рабочих мест: от 80 до 141\*. Площадь: 635 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 44 530 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 356 379 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 6. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Сокольники в 12 минутах пешком, м. Красносельская в 20 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9286232201>

**Алина Сколотина, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

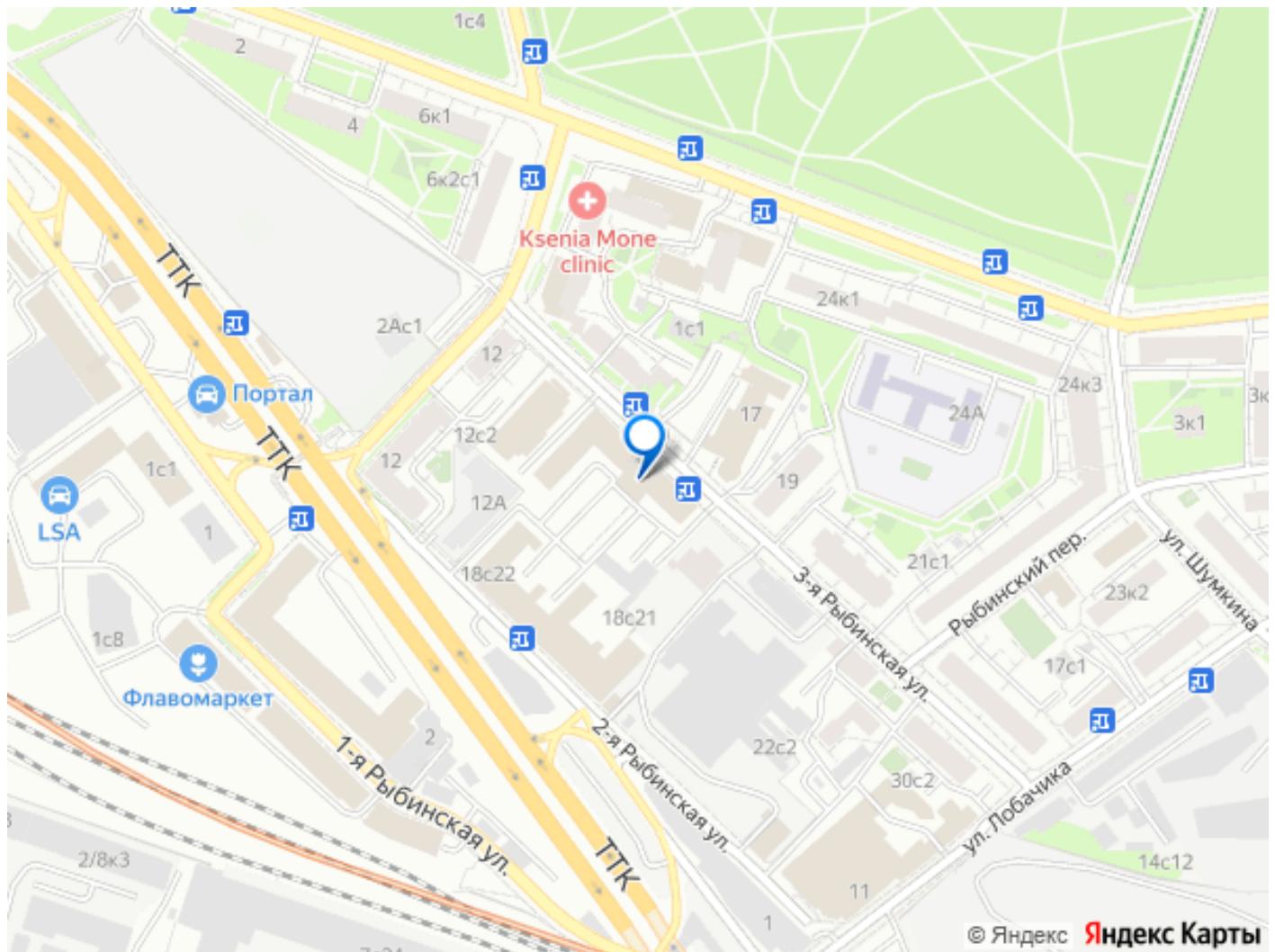
для заметок



Рижская в 26 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 18. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105139. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России