

Создано: 12.11.2025 в 15:52

Обновлено: 06.12.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9286548651>

**BePro, BePro**

**79230783450**

**Москва, Шереметьевская улица, 85С3**

**145 520 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 85С3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

**Офис**

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

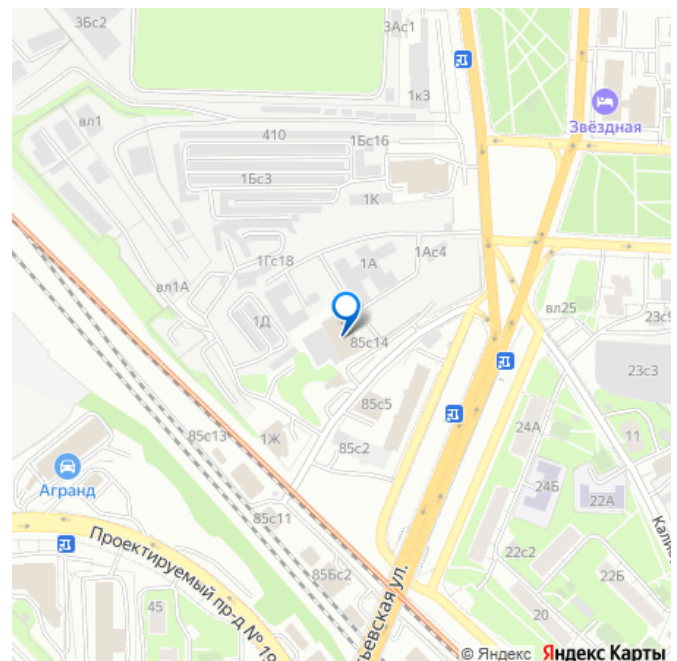
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Представляю Вашему вниманию современный офис в стиле LOFT в районе Марьиной Рощи. До здания бизнес центра можно добраться от нескольких станций метро: Марьиная Роща, Бутырская или Алексеевская. Для автомобилистов есть охраняемая парковка на территории. Инфраструктура района: неподалеку множество деловых комплексов, современных жилых кварталов и торговых центров. Так же поблизости Останкинская башня и парк. В здании выполнен капитальный ремонт, установлены современные инженерные системы.

для заметок



Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, доступ 24/7 по пропускам. Помещение на 3-м этаже, смешанная планировка. Офис состоит из большого кабинета + небольшого подсобного помещения. Выполнена качественная отделка с стиле LOFT, установлены современные светильники. Высокие потолки (4 метра) и большие окна придают пространству дополнительный объем. Арендная ставка = 27500 за м2 в год, включая коммунальные и эксплуатационные расходы. Номер объекта: #1/548744/18615

