

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:46

Обновлено: 23.01.2026 в 01:36

<https://move.ru/objects/9288231607>

**BePro, BePro**

**79169719839**

**Москва, Шереметьевская улица, 85С3**

**145 520 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 85С3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

**Офис**

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

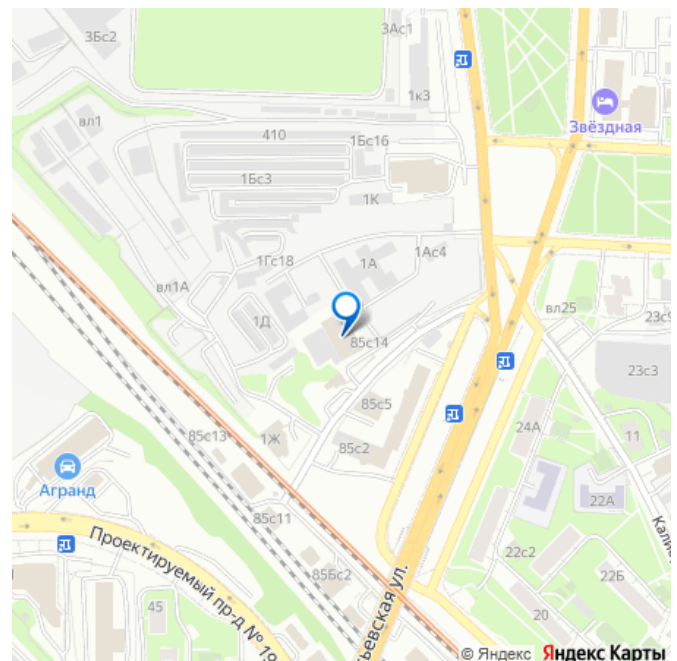
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Представляю Вашему вниманию современный офис в стиле LOFT в районе Марьиной Рощи. До здания бизнес центра можно добраться от нескольких станций метро: Марьиная Роща, Бутырская или Алексеевская. Для автомобилистов есть охраняемая парковка на территории. Инфраструктура района: неподалеку множество деловых комплексов, современных жилых кварталов и торговых центров. Так же поблизости Останкинская башня и парк. В здании выполнен капитальный ремонт, установлены современные инженерные системы.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, доступ 24/7 по пропускам. Помещение на 3-м этаже, смешанная планировка. Офис состоит из большого кабинета + небольшого подсобного помещения. Выполнена качественная отделка с стиле LOFT, установлены современные светильники. Высокие потолки (4 метра) и большие окна придают пространству дополнительный объем. Арендная ставка = 27500 за м2 в год, включая коммунальные и эксплуатационные расходы. Номер объекта: #1/548855/18615

