

🕒 Создано: 12.02.2026 в 08:24

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:33

Москва, Смольная улица, 24Д

1 637 500 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

635 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

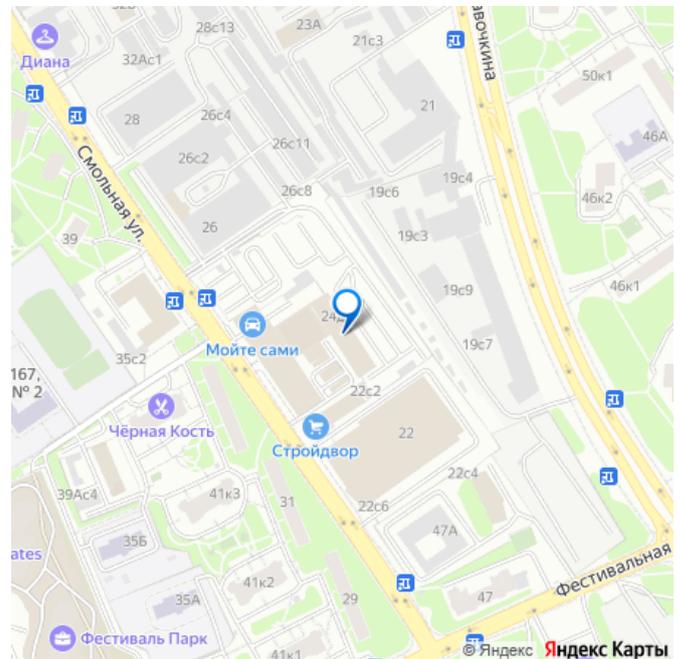
Описание

Предлагаем в аренду офис на 53 - 141 сотрудников в бизнес-центре «Меридиан». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 635 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 637 500 руб./мес. Ставка: 30 945 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 9, 14 из 18. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9289784462>

**Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Меридиан класса В+ расположен рядом с метро Речной вокзал. Удобный выезд на: Ленинградское шоссе. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 265 мест, кафе, продуктовый магазин, аптека, медицинский центр, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк Дружбы, ТЦ Речной, ТЦ У Речного. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 032265



