

Создано: 18.02.2026 в 08:58

Обновлено: 11.04.2026 в 06:15

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

2 979 000 ₺

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Офис

Общая площадь

635 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

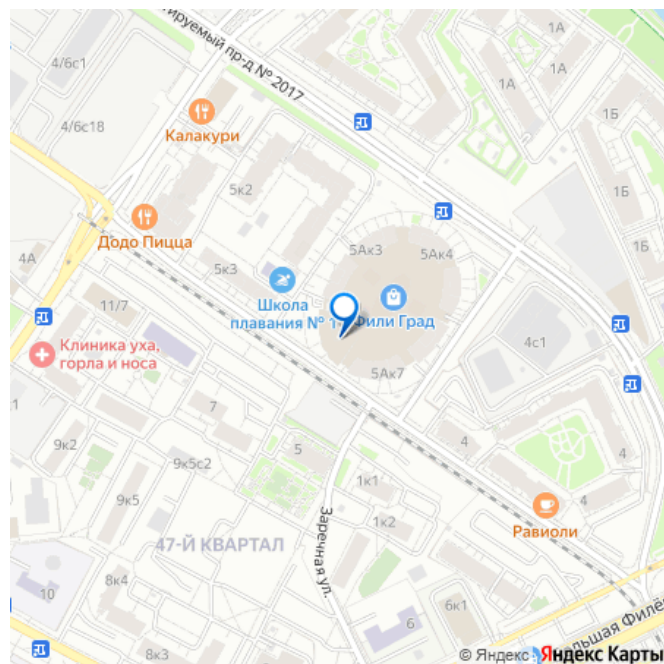
Описание

Предлагаем в аренду офис на 53 - 141 сотрудников в бизнес-центре «Фили град». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 635 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 979 000 руб./мес. Ставка: 56 296 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 11 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290217525>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Фили Град класса А расположен рядом с метро Фили. Удобный выезд на: ТТК, Большую Филёвскую улицу.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 200 машиномест, торговая галерея, фитнес-клуб, кафе, детский сад, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Набережная Москвы-реки, кафе и рестораны.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 30. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 033449

