

🕒 Создано: 03.04.2025 в 15:46

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 03:02

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Графский переулок, 12АС1**

**1 400 000 ₽**

Москва, Графский переулок, 12АС1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Графский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

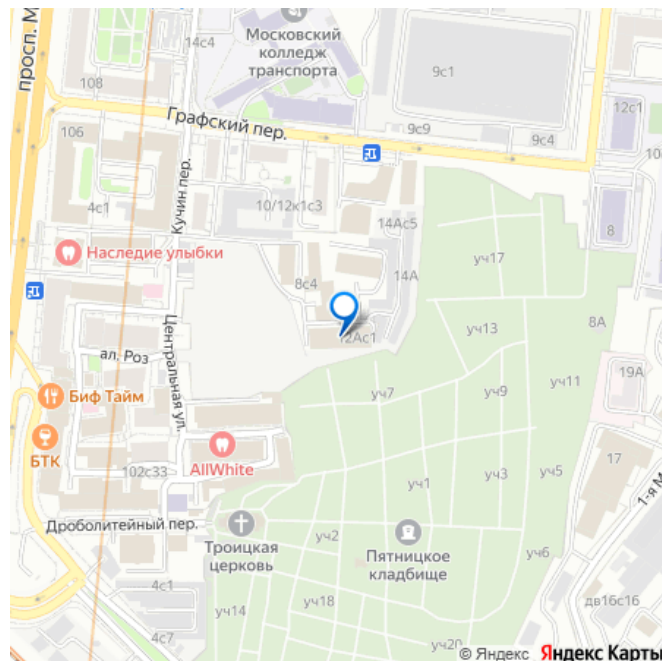
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



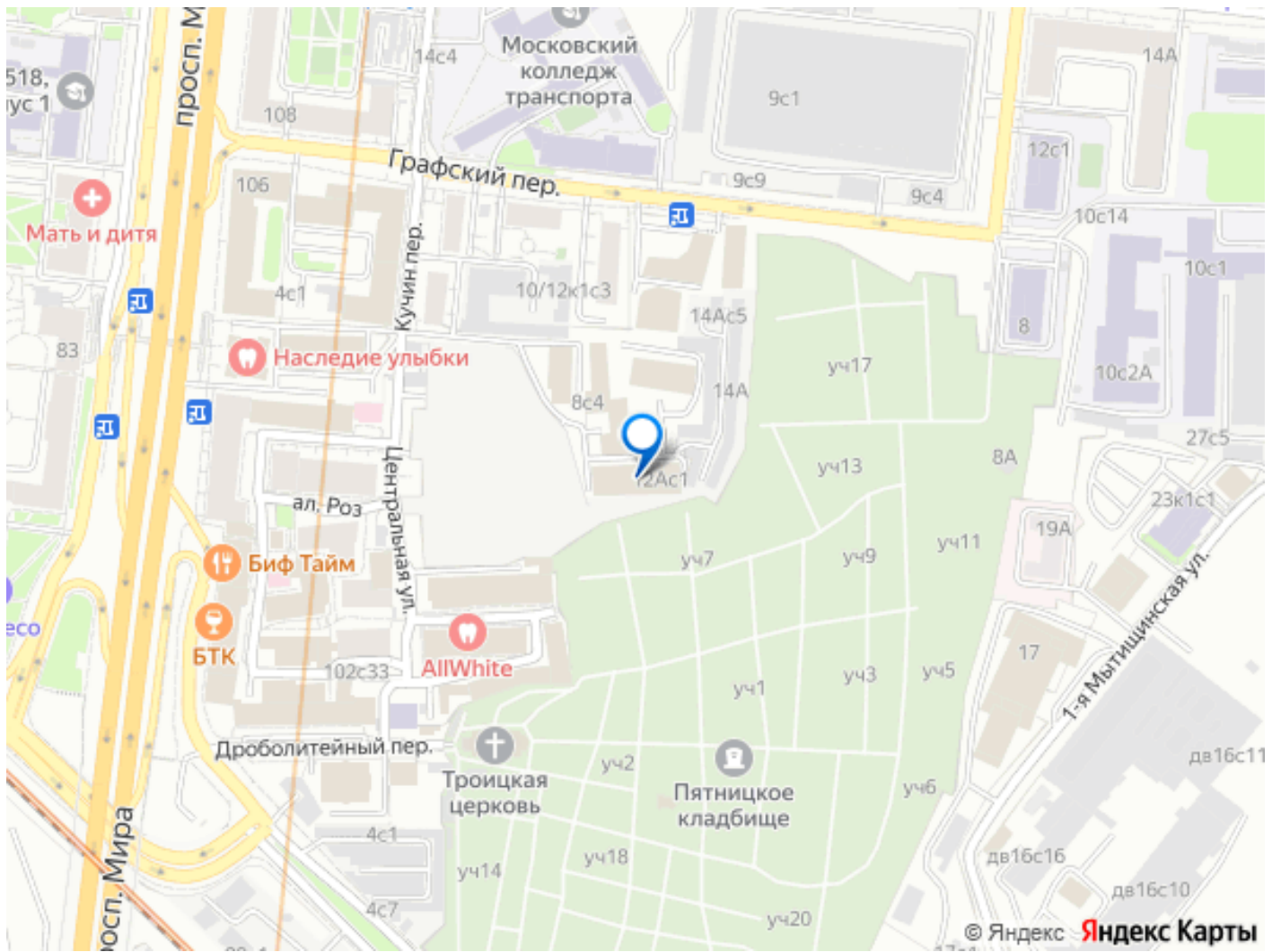
**Описание**

Сдается в аренду офис 635 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: МТС, Комстар; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от центра находится станция метро «Алексеевская». Проблем с электричеством не возникает, так как имеется резервное энергоснабжение. Предлагается в аренду офисная недвижимость в «Графский» различного метража, поэтому здесь могут комфортно разместить как небольшие фирмы, так и большие компании.







Move.ru - вся недвижимость России