

Создано: 30.01.2026 в 10:20

Обновлено: 30.01.2026 в 11:50

Москва, Графский пер, 12ас1

**1 400 000 ₽**

Москва, Графский пер, 12ас1

Улица

[Графский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

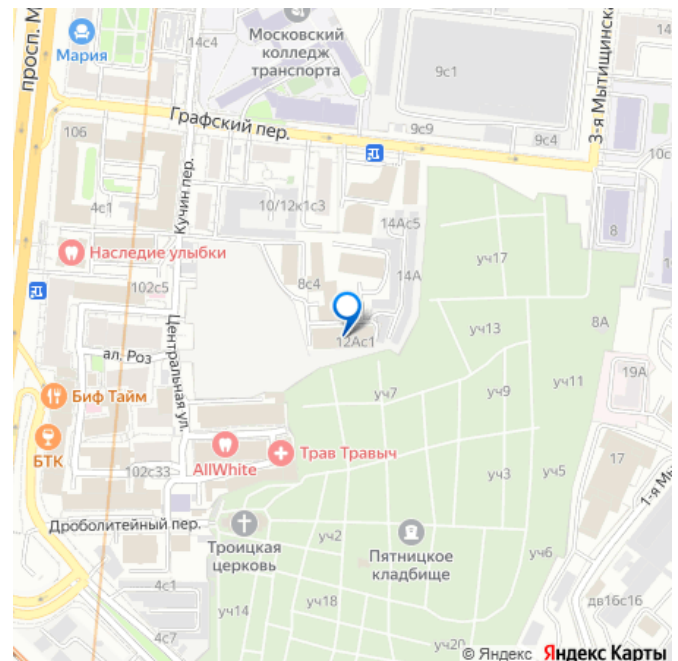
Сдается от собственника офис 635 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. •планировка в офисе: смешанная; •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: УСН; •вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов

<https://move.ru/objects/9288531691>

Биз-цен, Biz-sen

**89251234567**

для заметок



свободный; •интернет провайдеры: МТС, Комстар; •парковка: на территории БЦ; •здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от центра находится станция метро «Алексеевская». Безопасность центра обеспечивает система контроля доступа, охранный и противопожарный сигнализации, камеры видеонаблюдения. Предлагается в аренду офисная недвижимость в «Графский» различного метража, поэтому здесь могут комфортно разместить как небольшие фирмы, так и большие компании.



