

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

**Москва, Графский пер, 12ас2**

**1 400 000 ₽**

Москва, Графский пер, 12ас2

Улица

[Графский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

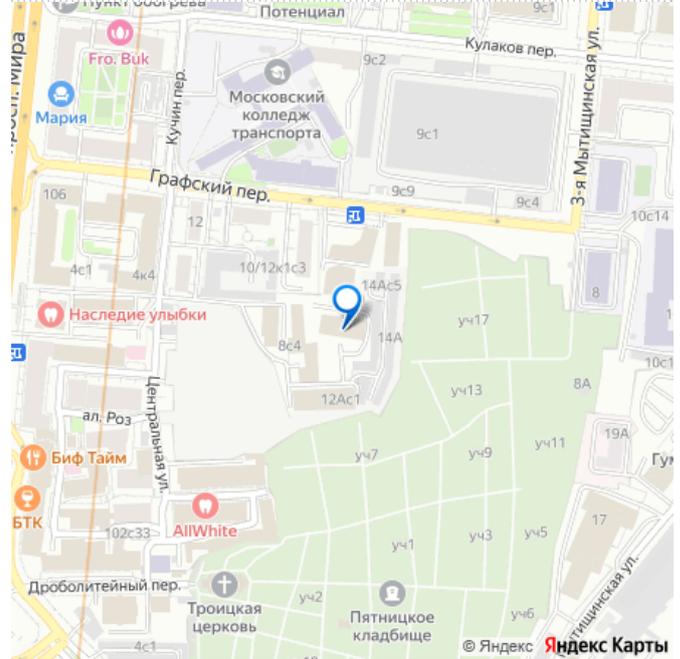
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

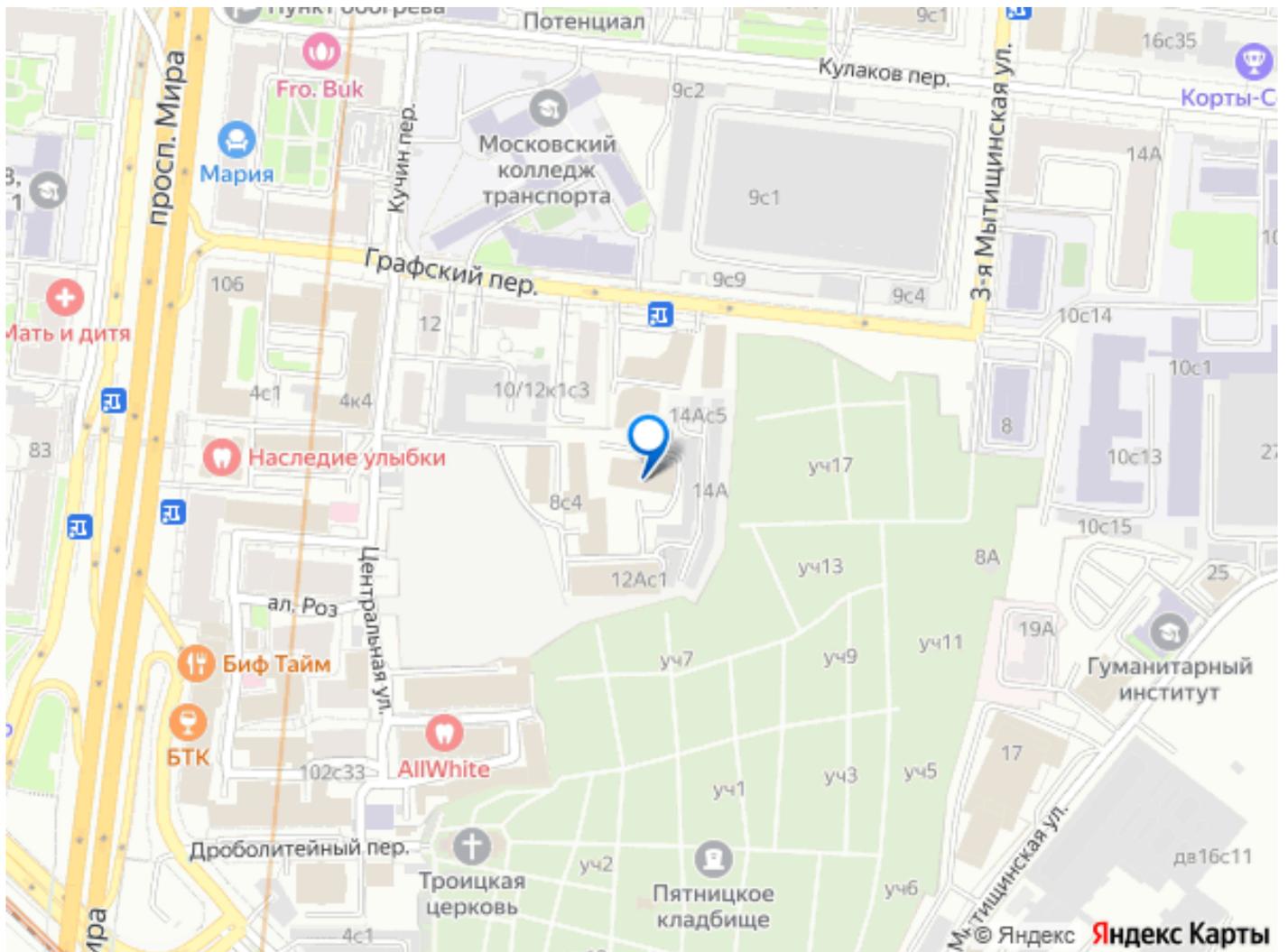
**Описание**

Сдаётся в аренду просторное офисное помещение площадью 635 кв.м в современном отдельно стоящем здании. Объект расположен в Алексеевском районе (СВАО), в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская». Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью к Проспекту Мира и Третьему транспортному кольцу. Помещение идеально подходит для крупной компании, ценящей статус, безопасность и комфорт своих сотрудников и клиентов. Здание оснащено современными инженерными системами и круглосуточной охраной. Для вашего автотранспорта предусмотрено три

для заметок



парковочных места, стоимость которых уже включена в арендную плату. Характеристики:  
Операция: Аренда Общая площадь: 635 кв.м  
Здание: Отдельно стоящее, бизнес-класс  
Локация: Графский пер, д. 12А, стр. 1 (Алексеевский район, СВАО) Метро: Алексеевская (5-7 минут пешком)  
Инженерные системы: Центральная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, оптико-волоконная связь, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система пожаротушения.  
Доступ: Круглосуточный Охрана: Круглосуточная Парковка: 3 места (включены в стоимость аренды) Коммунальные платежи и клининг: Оплачиваются отдельно  
Налогообложение: УСН Чтобы арендовать этот объект или назначить просмотр, звоните прямо сейчас! Точки притяжения: возле метро Ближайшие станции метро: Алексеевская Помещение подойдет для: Офис  
ID - 567349



Move.ru - вся недвижимость России