

Создано: 09.02.2026 в 17:42

Обновлено: 13.02.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9289673863>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Никольская улица, 10**

**3 024 800 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

**Офис**

Общая площадь

636.8 м<sup>2</sup>

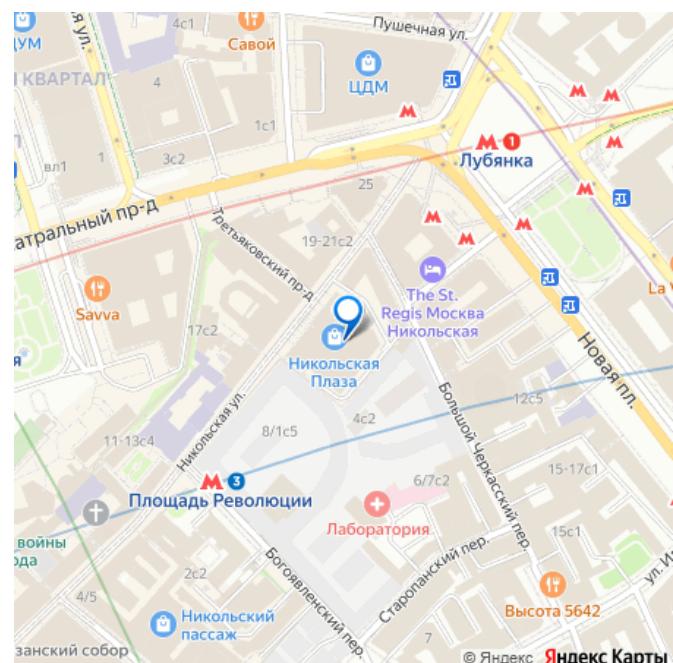
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

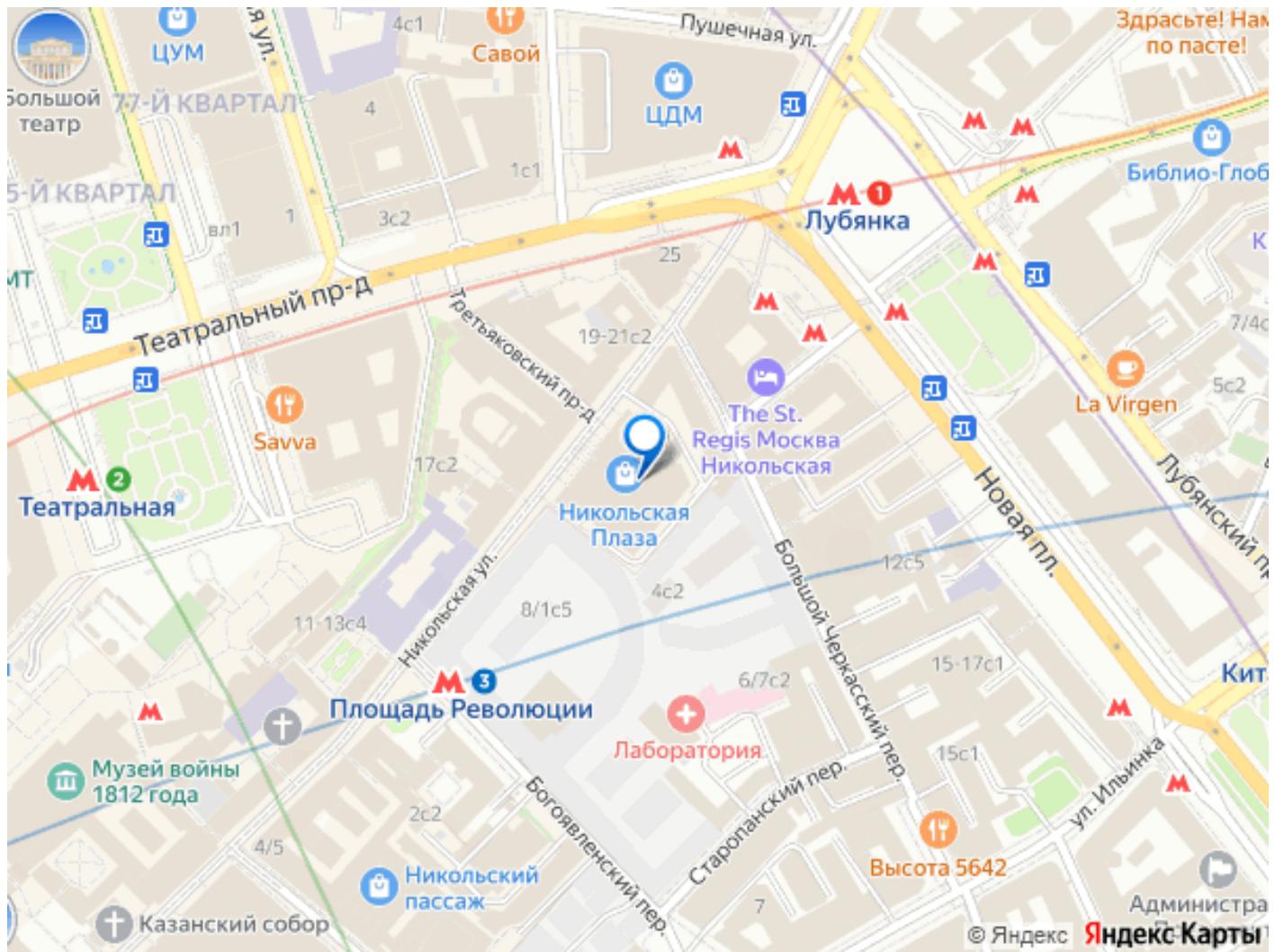
Предлагается в аренду офис 636.8 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:  
Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;  
• здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Крайне выгодное  
местоположение БЦ «Никольская Плаза»  
обеспечивает его эффективное транспортное  
сообщение с большинством столичных  
районов. Проход в здание бизнес-центра  
осуществляется через контрольно-  
пропускной пост. Аренда помещения  
«Никольская Плаза» позволяет с  
максимальной пользой и выгодой  
эксплуатировать офисное помещение  
смешанной планировки.







Move.ru - вся недвижимость России