

Создано: 26.12.2025 в 12:05

Обновлено: 14.04.2026 в 06:46

**Москва, Варшавское шоссе, 26**

**1 351 500 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## Офис

Общая площадь

636 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

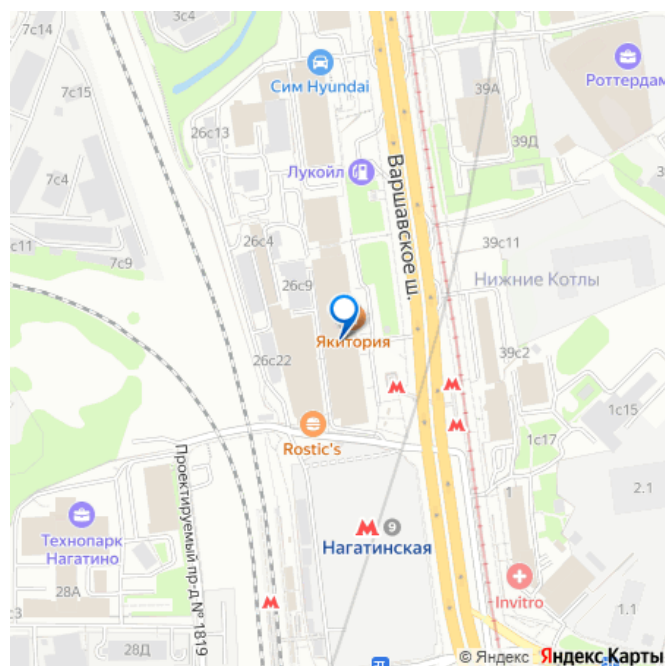
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 53 - 141 сотрудников в бизнес-центре «Варшавская Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 636 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 351 500 руб./мес. Ставка: 25 500 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики

<https://move.ru/objects/9287721844>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



пожаротушения. Бизнес-центр Варшавская  
Плаза класса В+ расположен рядом с метро  
Нагатинская. Удобный выезд на: Варшавское  
шоссе, ТТК. Инфраструктура здания:  
Наземная парковка (100 мест), столовая,  
ресторан и кафе, продуктовый магазин,  
торговая галерея, кинотеатр, 4 пассажирских  
лифта. В пешей доступности: Нагорный  
велосквер. Юридические адреса  
обслуживаются в налоговой 26. Звоните или  
пишите в чат - организуем просмотр в день  
обращения и направим презентацию по  
объекту. Бесплатно разработаем планировку  
под вашу команду, рассчитаем оптимальную  
рассадку и зонирование. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 028503



