

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:32

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 03:11

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
12С3**

121 366 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 12С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

63.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

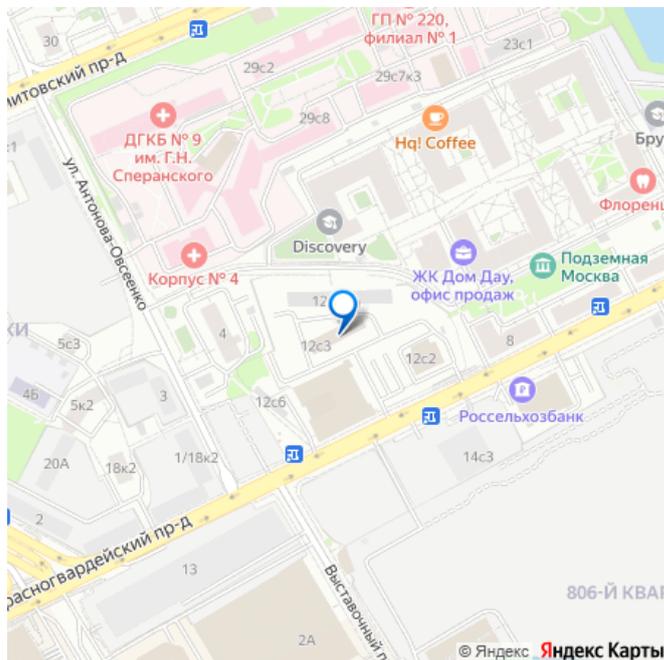
Описание

Сдается в аренду офисный блок площадью 63,6 кв.м. в административном здании класса С. Кабинетная планировка, с/у на этаже. Удачное расположение офиса: пешая доступность до метро Выставочная и Московского международного делового центра Москва-Сити, дорога до ТТК и Кутузовского проспекта займет максимум 5 минут на автомобиле. На охраняемой закрытой территории есть своя парковка, предоставление м/м обсуждается индивидуально. Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины и т.д. В арендную ставку включены все платежи за

<https://move.ru/objects/9290611110>

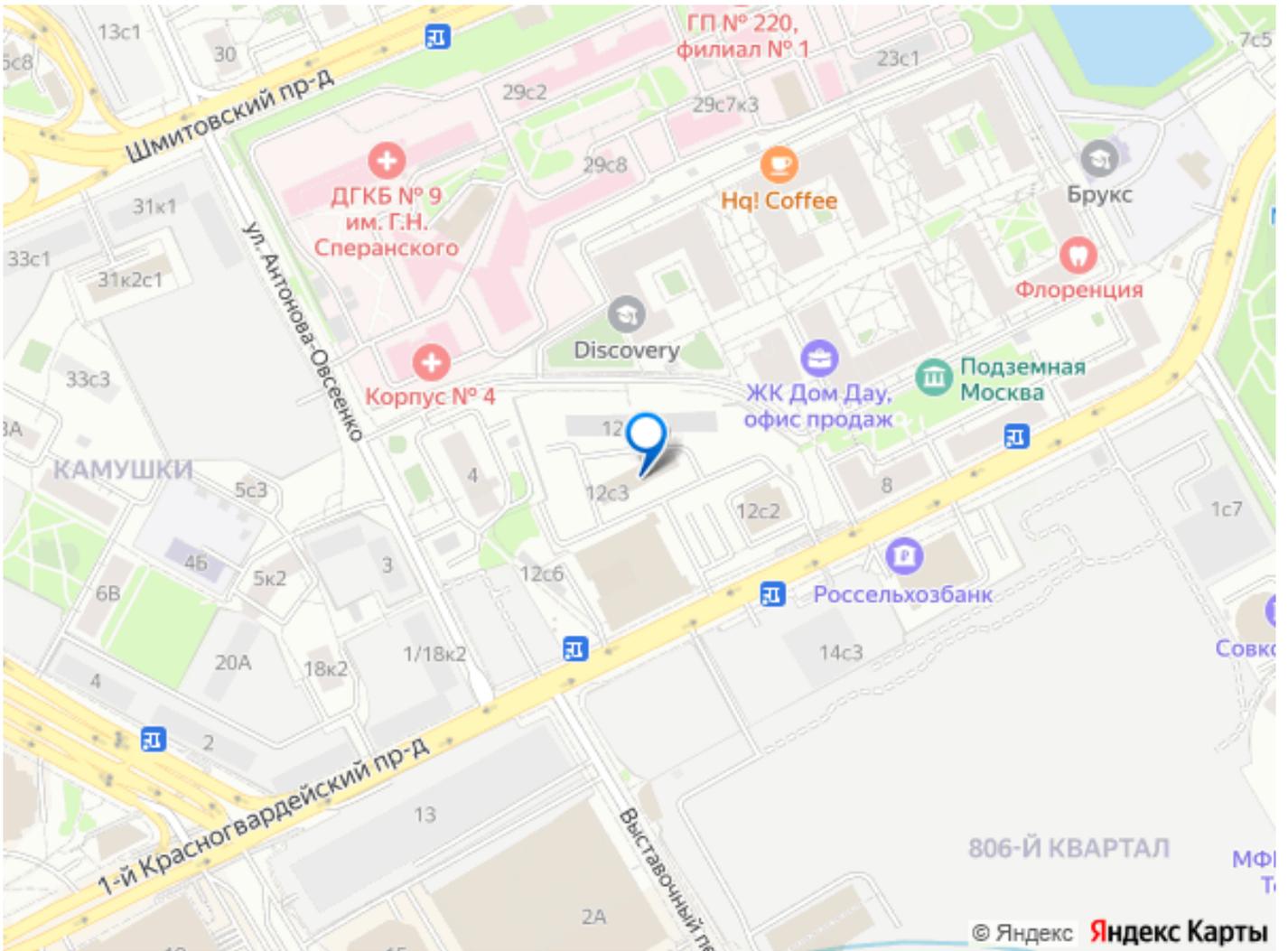
**Тверской бульвар, Тверской бульвар
79895641011**

для заметок



исключением телефонии, интернета и
уборки. Арендная ставка 22 899,4 руб./кв.м. в
год. вкл. НДС Аренда в месяц 121 366,82 руб.
вкл. НДС





Move.ru - вся недвижимость России