

Создано: 02.04.2026 в 10:11

Обновлено: 10.04.2026 в 17:55

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

18 963 070 ₺

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

6372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

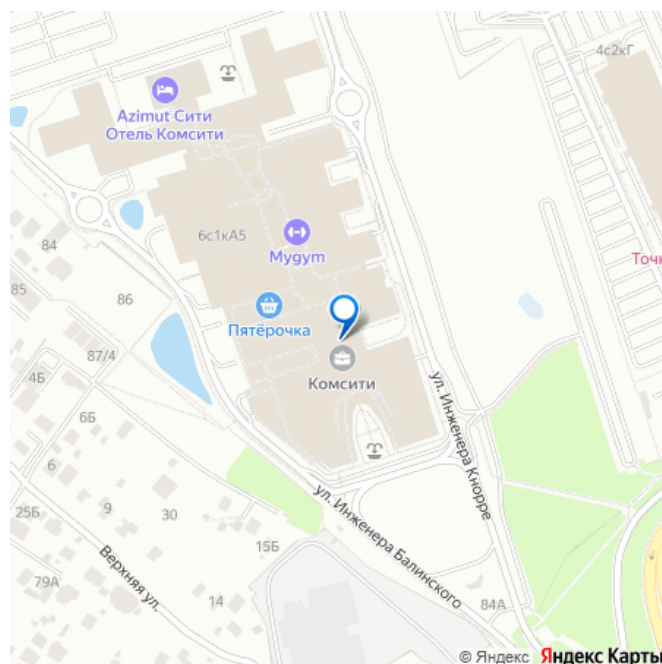
Описание

Предлагаем в аренду офис на 531 - 1416 сотрудников в бизнес-центре «КомСити». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 6 372 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 18 963 070 руб./мес. Ставка: 35 712 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9293204276>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



спринклерная система. КомСити — бизнес-центр класса А. Территория комплекса включает благоустроенное зелёное пространство с разнообразными деревьями, кустарниками и цветами, пешеходными дорожками, оригинальными скамейками и фонтанами. В план развития инфраструктуры входит обустройство территории Тропарёвского лесопарка. Ближайшая станция метро — Румянцево, удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД. Предусмотрена наземная парковка на 927 мест и подземная на 2600. Инфраструктура бизнес-парка включает столовую, кафе, ресторан, продуктовый магазин, трёхзвёздочную гостиницу с конференц-центром, спортивную площадку, фитнес-центр с бассейном и детский сад. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 037218







Move.ru - вся недвижимость России