

Создано: 12.03.2026 в 10:00

Обновлено: 18.03.2026 в 06:19

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1**

**2 299 039 ₺**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

637 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

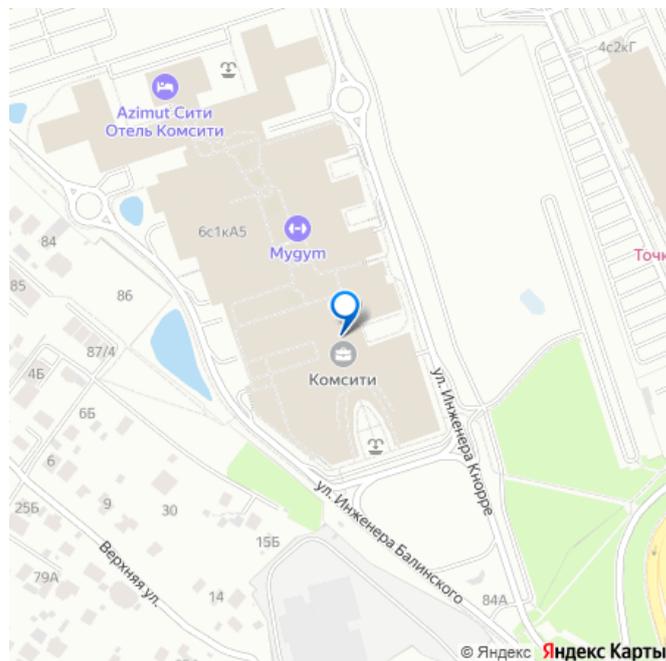
## Описание

ID 106152. Предложение от собственника. Сдаётся офис 637 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре КомСити класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Панорамный вид, серверная, собственный санузел, переговорная комната, обустроенная кухня, с мебелью. Без комиссии. КомСити — бизнес-центр класса А. Территория комплекса включает благоустроенное зелёное пространство с разнообразными деревьями, кустарниками и цветами, пешеходными дорожками, оригинальными скамейками и фонтанами. В план развития инфраструктуры входит обустройство территории Тропарёвского

<https://move.ru/objects/9291613851>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

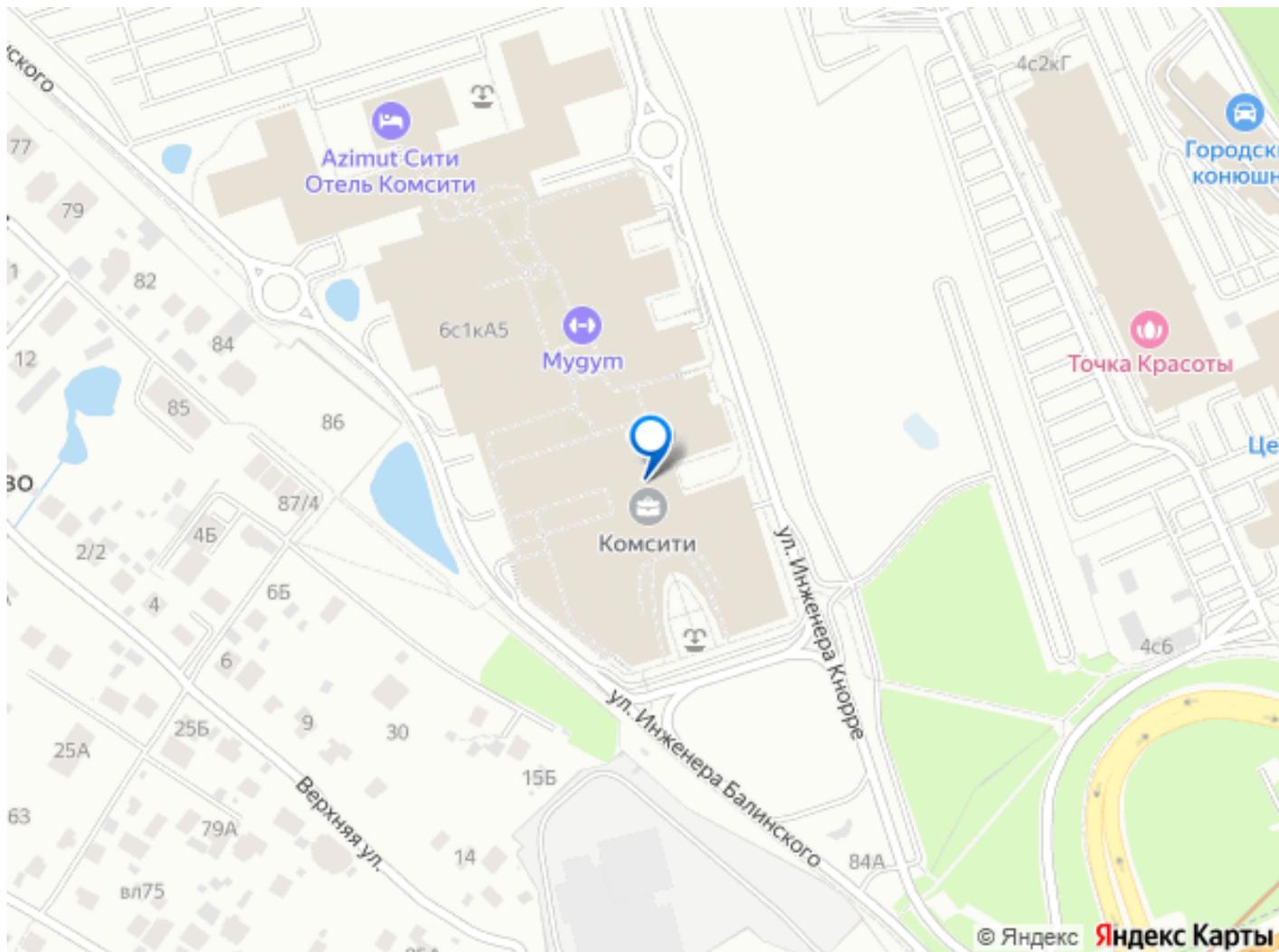
для заметок



лесопарка. Ближайшая станция метро — Румянцево, удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД. Предусмотрена наземная парковка на 927 мест и подземная на 2600. Инфраструктура бизнес-парка включает столовую, кафе, ресторан, продуктовый магазин, трёхзвёздочную гостиницу с конференц-центром, спортивную площадку, фитнес-центр с бассейном и детский сад. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 299 039 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 43 310 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.







Move.ru - вся недвижимость России