

Создано: 25.03.2026 в 16:30

Обновлено: 14.04.2026 в 07:35

**Москва, Одесская улица, 2**

**3 636 208 ₺**

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

## Офис

Общая площадь

637 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 54 - 141 сотрудников в бизнес-центре «Лотос».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 637 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 3 636 208 руб./мес. Ставка:

68 500 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту.

Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 10

из 21. Помещение с функциональной

смешанной планировкой. Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

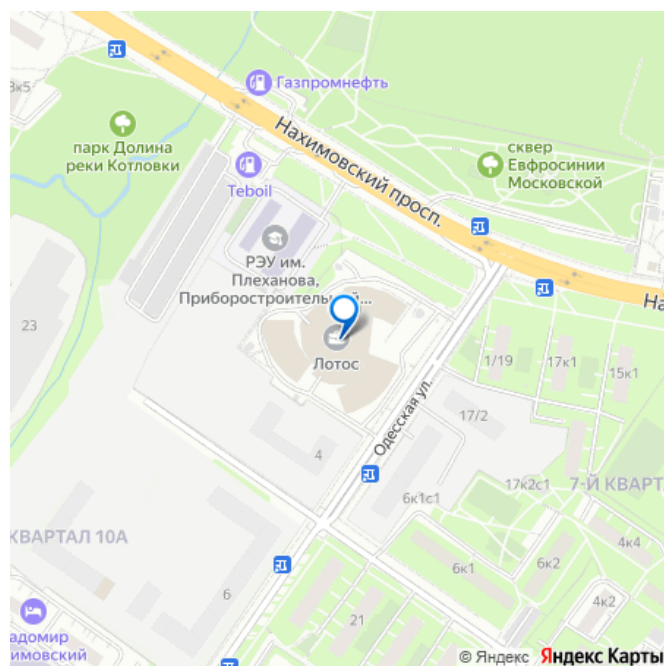
<https://move.ru/objects/9292606778>

**Дарья Сидорова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

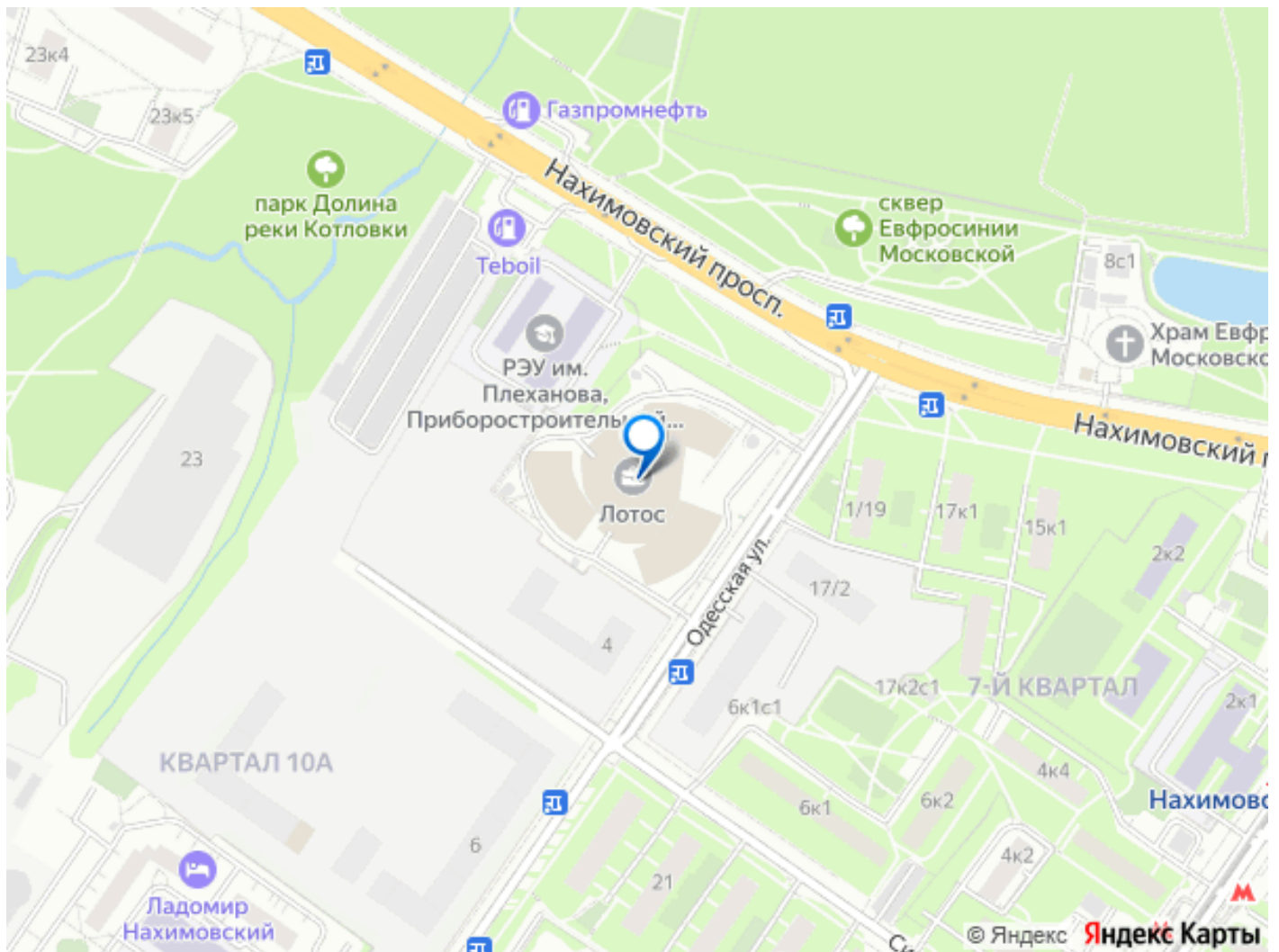
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Лотос класса А расположен рядом с метро Нахимовский проспект. Удобный выезд на: Нахимовский проспект. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1326 мест и наземная парковка на 30 мест, столовая, кафе и ресторан, банкомат, салон красоты, торговая галерея, 16 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк Долина реки Котловка, сквер Евфросинии Московской. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 27. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 038160







Move.ru - вся недвижимость России