

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

**Москва, Никольская ул, 10**

**3 025 750 ₽**

Москва, Никольская ул, 10

Улица

[улица Никольская](#)

## Офис

Общая площадь

637 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Никольская Плаза» по адресу: Москва, Никольская улица, 10. Рабочих мест: от 80 до 141\*. Площадь: 637 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 57 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 025 750 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Лубянка в 2 минутах

<https://move.ru/objects/9290850592>

OF RU, OF RU

**89251234567**

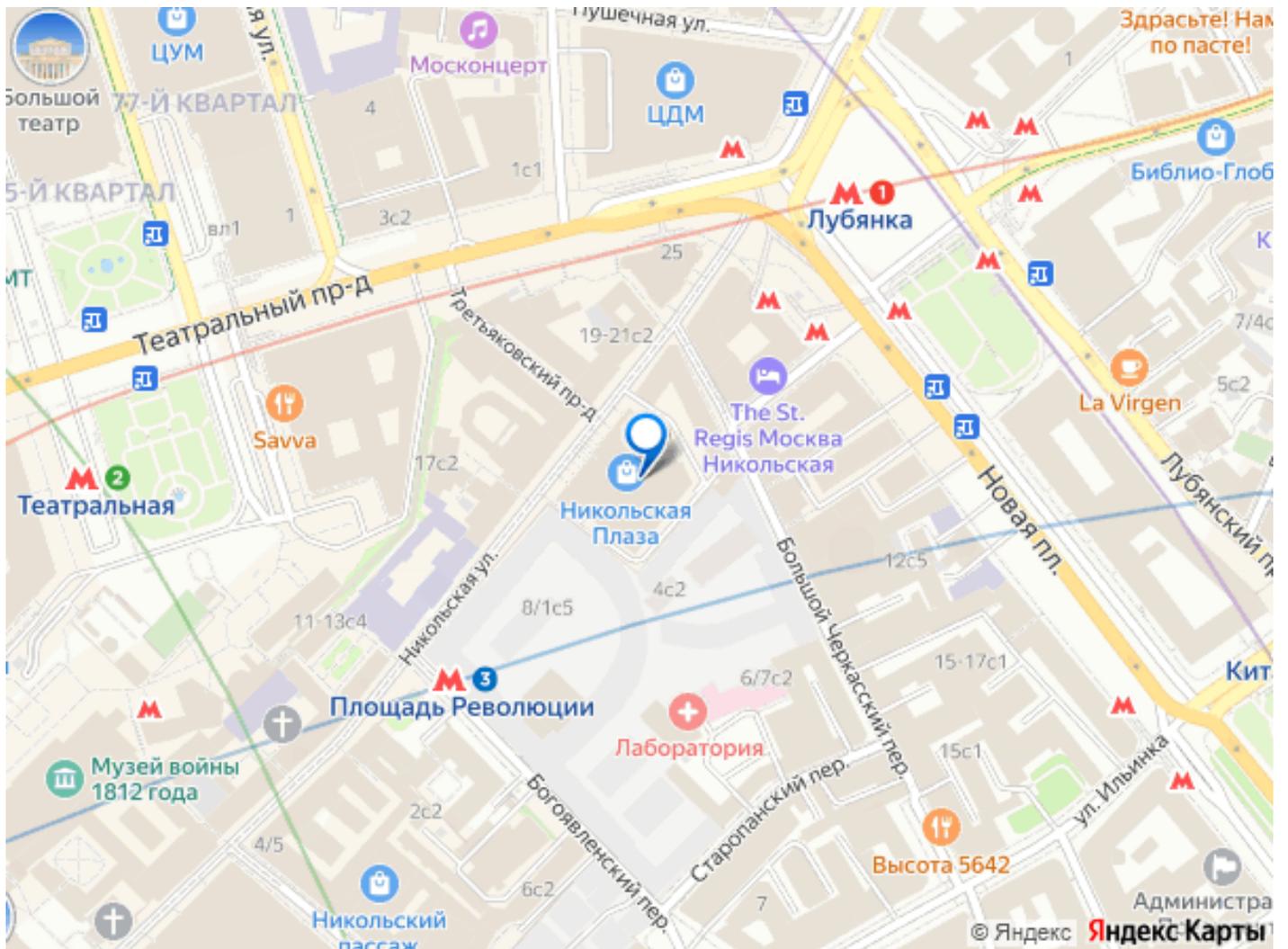
для заметок



пешком, м. Площадь Революции в 3 минутах  
пешком, м. Театральная в 3 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая №10.  
Парковка наземная, подземная, стихийная.  
Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: сплит-  
системы. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 13721.  
Объявление актуально. Никаких скрытых  
платежей и комиссий. Пришлём  
презентацию. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России