

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Никольская ул, 10

3 024 800 ₺

Москва, Никольская ул, 10

Улица

[улица Никольская](#)

Офис

Общая площадь

637 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый офис класса А на исторической Никольской улице — максимальный престиж для штаб-квартиры. Смешанная планировка под 80-141 рабочее место, адаптируется под любые задачи команды. Три станции метро в 2-3 минутах, подземная парковка на 214 мест. Идеален для крупных компаний и международных представительств — клиенты легко найдут в сердце Москвы.

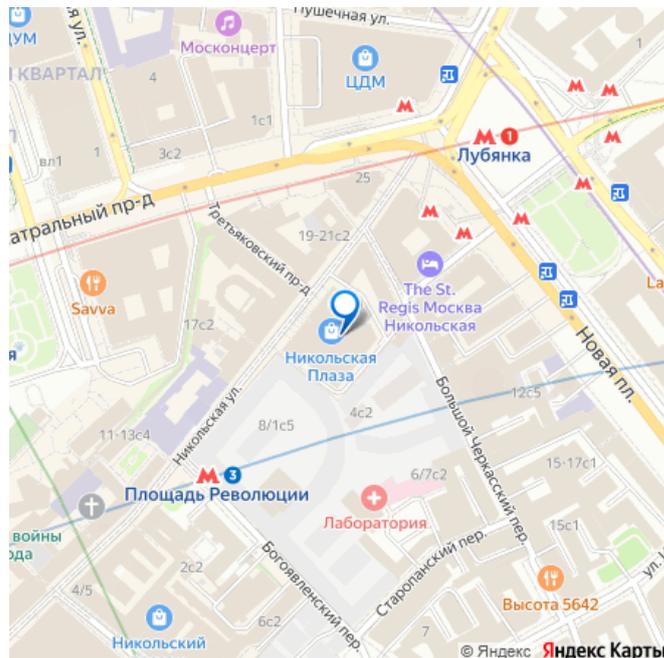
****Планировка и пространство:**** Офис 637 м² на 6 этаже 7-этажного бизнес-центра класса А. Смешанная планировка позволяет адаптировать пространство под конкретные задачи команды — от 80 до 141 рабочего места в зависимости от концепции. Высота

<https://move.ru/objects/9290850675>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



потолков 3 метра. Помещение с качественной офисной отделкой, готово к въезду. Типовой этаж 4400 м² — достаточно места для комфортного размещения без тесноты. ?

****Техническое оснащение:**** Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование: сплит-системы. Спринклерная система пожаротушения. Лифты в здании. Интернет-провайдер: Совинтел. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Никольская Плаза» с общей арендопригодной площадью 11 210 м². Круглосуточный режим работы здания. Контрольно-пропускной пост, круглосуточная охрана здания. Вход для арендаторов и клиентов по документам. Показы офиса с 10:00 до 18:00 по будням.

****Локация:**** Никольская улица, 10, Центральный административный округ, Тверской район. Метро Лубянка — 2 минуты пешком, Площадь Революции — 3 минуты пешком, Театральная — 3 минуты пешком. Налоговая инспекция №10. ****Особенность локации:**** Историческая Никольская улица — одна из самых известных пешеходных улиц Москвы, ведущая от Красной площади к Лубянской площади. Сердце столицы с богатой историей, множеством ресторанов, магазинов и культурных объектов.

Престижный адрес для представительских функций и встреч с клиентами. ****Парковка:**** Подземная парковка на 214 мест. Стоимость машиноместа: 55 000 руб/мес. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 3 024 800 руб/мес (57 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы ****Оплачивается отдельно:**** коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда с собственником - Предоплата: за первый и

последний месяц (11 месяцев) - Без комиссии для арендатора ? ****Доступность:**** с 1 мая 2026 года ****Для кого этот офис:****

Историческая Никольская улица в 2 минутах от Лубянки — это максимальный престиж и узнаваемость адреса в деловых кругах. Класс А с высокими стандартами оснащения и сервиса. 637 м² подходят для крупных компаний, штаб-квартир, представительств международных корпораций. Для бизнеса, где важны статус, удобство для клиентов и команды из разных районов Москвы — три станции метро в шаговой доступности обеспечивают идеальную транспортную доступность.



