

Создано: 17.11.2025 в 17:54

Обновлено: 13.01.2026 в 23:36

<https://move.ru/objects/9286680499>

Анастасия Шапкина, Рентавик

**79337869418**

Москва, Милютинский переулок, 13С1

**3 304 167 ₽**

Москва, Милютинский переулок, 13С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

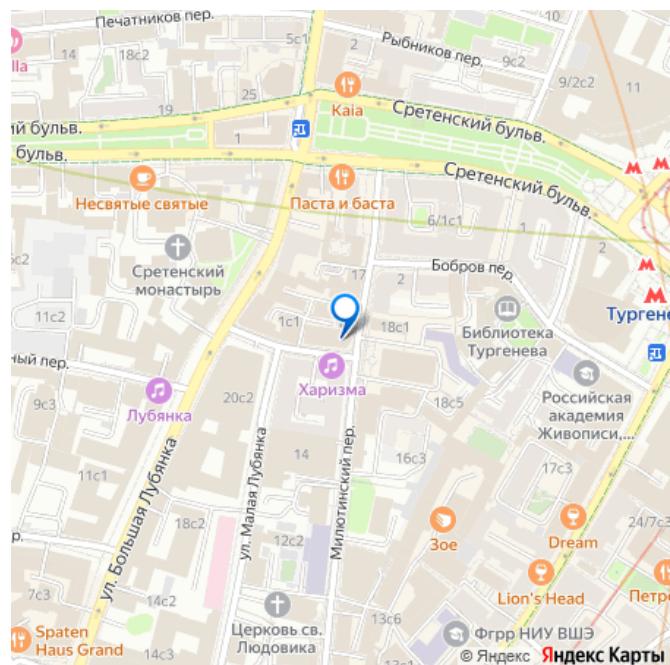
Улица

[Милютинский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

639 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ  
РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.  
Роскошный особняк конца XIX века,  
возведенный по проекту московского  
архитектора В.В. Шервуда. Особняк  
находится в 5-ти минутах ходьбы от метро  
Тургеневская, Сретенский бульвар, Чистые  
пруды. Исторический особняк с  
современными инженерными системами.  
Налоговая: 08. Лифты: Есть. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Провайдеры: МГТС.

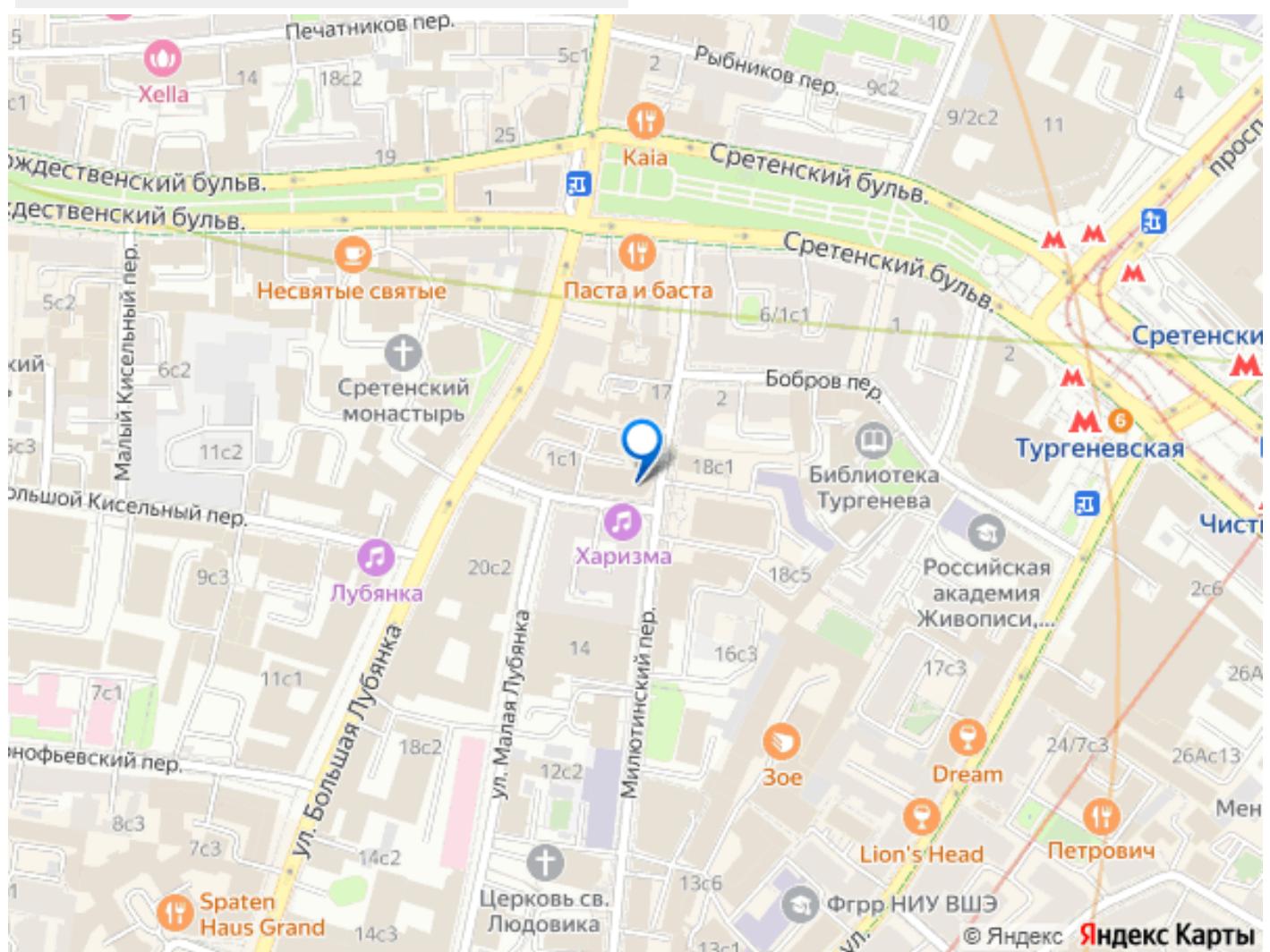
Парковка: Наземная. Описание помещения: В блоке выполнен современный качественный ремонт. Есть зона ресепшн, несколько переговорных комнат, кухня, санузлы. В отдельных кабинетах красивый вид из окна.

Состояние за выездом арендатора.

Планировка: кабинетная. Офисная отделка.

Тип налогообложения: С НДС. Лот 80739-87





Move.ru - вся недвижимость России