

🕒 Создано: 28.03.2026 в 11:03

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:14

**Москва, улица Усачева, 62**

**239 625 ₺**

Москва, улица Усачева, 62

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Офис

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

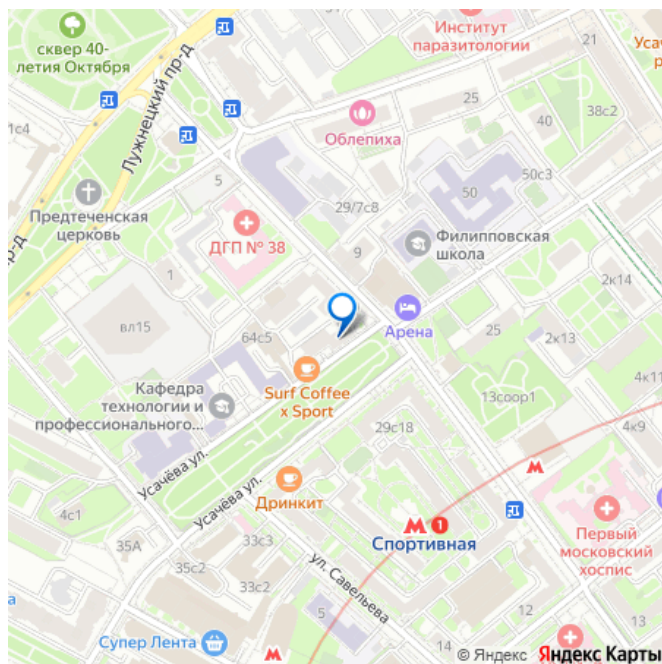
## Описание

Арт. 133426700 Сдается в аренду офис, площадь 63,9 м<sup>2</sup> рядом с музеем-заповедником Царицыно. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, ул. Усачева, 62 Метро: Спортивная (3 мин.), Лужники (8 мин.), Фрунзенская (20 мин.) Площадь: 63,9 м<sup>2</sup> Этаж: -1 из 5 Помещение: Свободно Класс: В Сдаётся офис с мебелью в историческом районе Москвы. 3 минуты от ст.м. Спортивная. Параметры помещения - Цокольный этаж - Высота потолков более 3 м - Класс здания: В - Центральная система кондиционирования с функцией прогрева

<https://move.ru/objects/9292739787>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

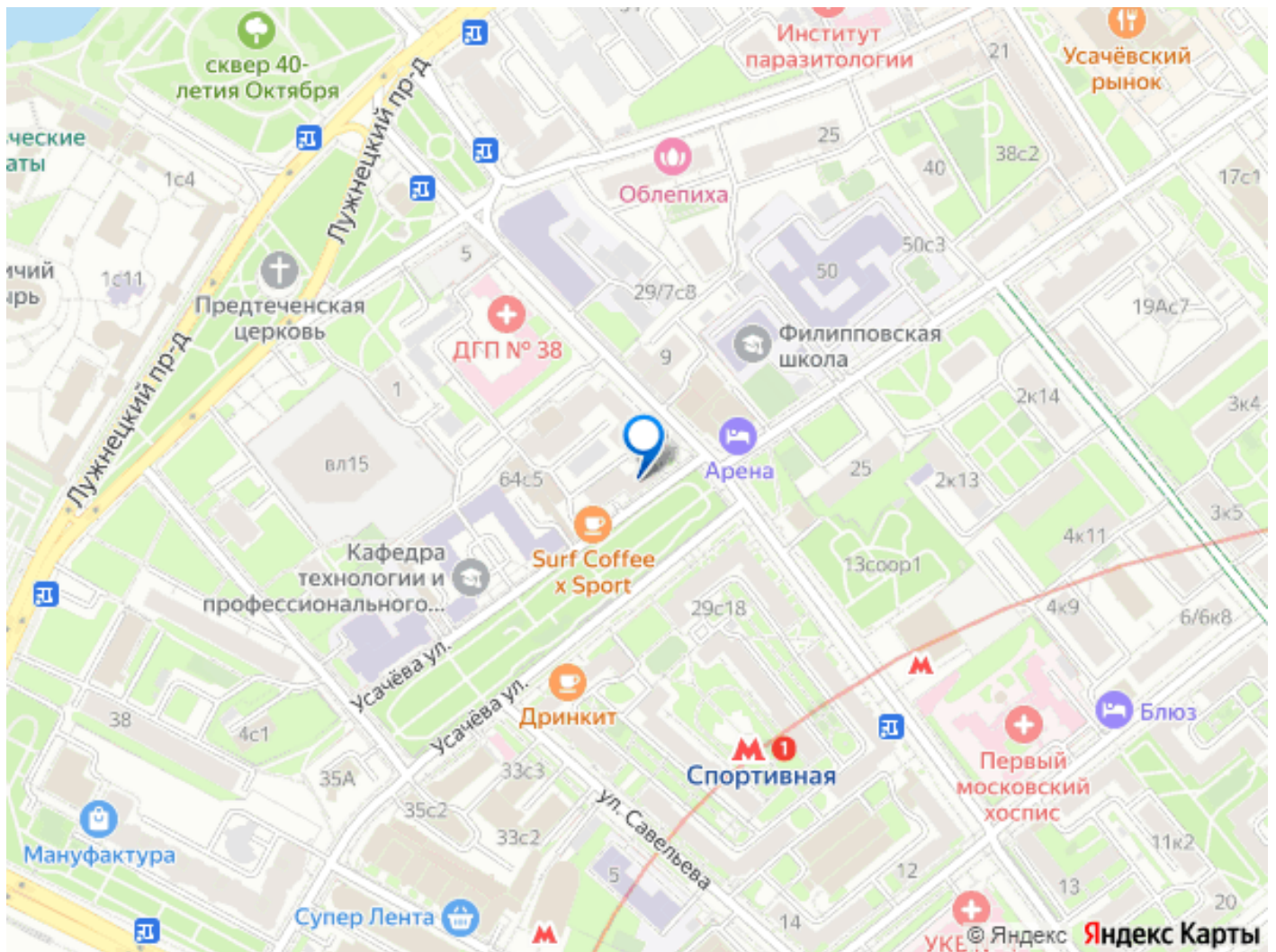
для заметок



воздуха - Бесперебойное электропитание -  
Вентиляция с рекуперацией, датчики  
движения - Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение - Профессиональная  
управляющая компания  
Офисный центр находится в Хамовниках в самом сердце  
столицы. Помимо архитектурного окружения,  
несомненным плюсом такого расположения  
является транспортная доступность. МФК  
`ARKENSTON` - небольшой деловой центр в  
реконструированном здании первой  
половины XX века. Приватность и спокойная  
атмосфера созданы для комфортного  
пребывания резидентов внутри бизнес-  
центра. Проект редевелопмента бизнес-  
центра в историческом районе Москвы,  
запущен в эксплуатацию в 2021. 3 мин ст.м.  
Спортивная 8 мин МЦК Лужники 900 м ТТК  
1,2 км Комсомольский проспект 3,5 км  
Садовое кольцо Входная группа.  
Архитектурная подсветка фасада,  
неоклассика с элементами конструктивизма,  
ландшафтный дизайн, расчет уклона и  
система водоотведения отсутствие луж и  
обледенений. Представительское лобби и  
ресепшен. Премиальная отделка оникс,  
хрусталь, кожа. Аренда от собственника.  
Стоимость аренды 239.625 руб. в месяц  
Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России