

Создано: 11.01.2024 в 16:56

Обновлено: 14.01.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9286772807>

Собственник

79162715501

Москва, набережная Пресненская, 10с2

350 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

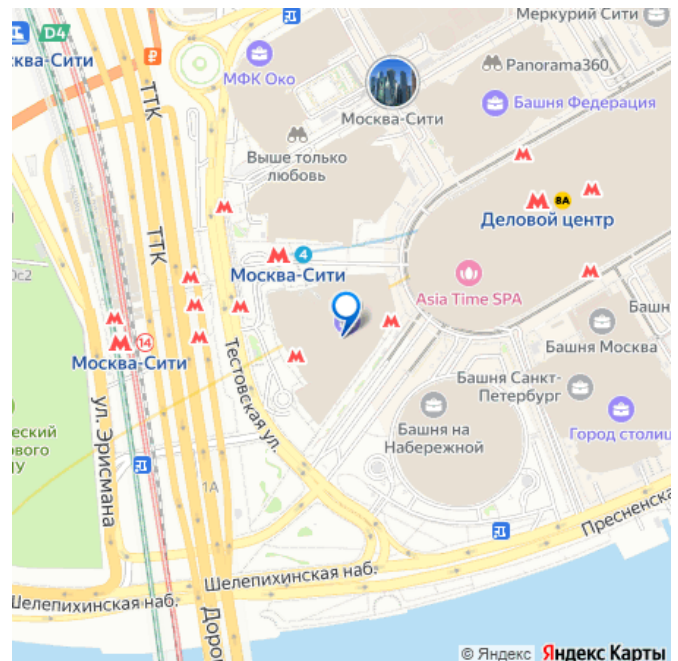
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

от собственника без комиссии для
Арендатора. Свободен! Просмотр и заселение
возможно сразу в тот же день. Минимальный
срок аренды — 11 месяцев. Условия аренды: •
оплата 1 мес + возвращаемый депозит 1 мес
• коммуналка и эксплуатация отдельно
оплачивается арендатором • прямая аренда
от собственника • без комиссий для
арендатора Дополнительно в наличии:
машиноместо 40т. Без следов эксплуатации.
Дорогое, приватное и статусное
пространство, как инструмент вашей
репутации. Эксклюзивный
представительский офис 63 м? в IQ-квартал,
Москва-Сити. 17 этаж Это не стандартный

для заметок



офис и не один из вариантов. Это штучное, статусное пространство, созданное по индивидуальному дизайнерскому проекту для собственника бизнеса, управляющего партнёра, инвестора или закрытой команды управления. Формат для тех, кто принимает решения, управляет капиталом и активами, а не просто находится в аренде. Интерьер выполнен на уровне частного кабинета владельца крупного бизнеса: натуральные материалы, латунь, камень, ручная декоративная отделка, выверенная световая архитектура, премиальная встроенная инженерия. Подобных офисов по уровню исполнения, приватности и атмосфере в Москва-Сити фактически нет. Планировка:

- прихожая — 3м?
- санузел — 3 м?
- представительская зона / open-space — 35 м?
- кабинет 1 — 8,2м?
- кабинет 2 — 8,2 м?
- кухня — 6,5 м?

Формат пространства: open-space + два полностью звукоизолированных кабинета за тонированными стеклянными перегородками с латунной фурнитурой, отдельная кухня и санузел. Отделка и интерьер (премиальный уровень):

- деревянные панели в прихожей и гостиной
- скрытая дверь в санузел, встроенная в панели
- латунные вставки в полу переговорной
- кухня со встроенной техникой: микроволновка, холодильник, посудомоечная машина
- латунный смеситель, раковина из искусственного камня
- стеклянные тонированные перегородки с латунными ручками
- обои с декоративным рисунком ручной работы
- гипсовые молдинги и карнизы
- зеркала и картины в латунных багетах
- мебель в санузле с каменной столешницей
- розетки под ТВ в переговорных и кабинетах
- централизованное канальное кондиционирование и вентиляция
- основное

и декоративное светодиодное освещение •
электрокарнизы с управлением с пульта
Приватность и доступ: • электронный замок •
безключевой доступ для сотрудников •
приватный отдельный вход в здание без
общего лобби — никаких случайных людей •
круглосуточный доступ через домофон • из
зоны ресепшен возможен прямой выход в
торговый центр и переход на станцию метро
Международная без выхода на улицу Это
пространство, где интерьер мгновенно
транслирует уровень. Офис, в который
престижно приглашать партнёров любого
масштаба — от федеральных структур до
международных инвесторов.



