

Создано: 11.01.2024 в 16:56

Обновлено: 14.01.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9286772807>

Собственник

79162715501

Москва, набережная Пресненская, 10с2

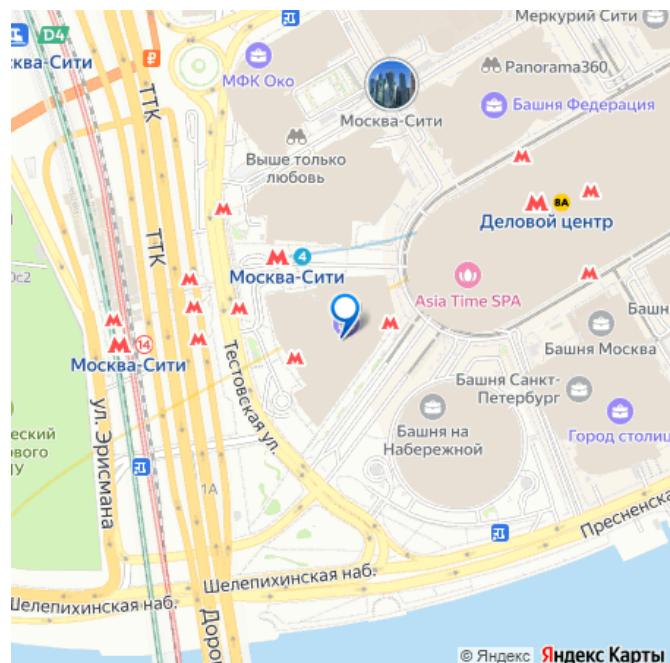
350 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

от собственника без комиссии для арендатора. Свободен! Просмотр и заселение возможно сразу в тот же день. Минимальный срок аренды — 11 месяцев. Условия аренды: • оплата 1 мес + возвращаемый депозит 1 мес • коммуналка и эксплуатация отдельно оплачивается арендатором • прямая аренда от собственника • без комиссий для арендатора Дополнительно в наличии: машиноместо 40т. Без следов эксплуатации. Дорогое, приватное и статусное пространство, как инструмент вашей репутации. Эксклюзивный представительский офис 63 м² в IQ-квартал, Москва-Сити. 17 этаж Это не стандартный

офис и не один из вариантов. Это штучное, статусное пространство, созданное по индивидуальному дизайнерскому проекту для собственника бизнеса, управляющего партнёра, инвестора или закрытой команды управления. Формат для тех, кто принимает решения, управляет капиталом и активами, а не просто находится в аренде. Интерьер выполнен на уровне частного кабинета владельца крупного бизнеса: натуральные материалы, латунь, камень, ручная декоративная отделка, выверенная световая архитектура, премиальная встроенная инженерия. Подобных офисов по уровню исполнения, приватности и атмосфере в Москва-Сити фактически нет. Планировка:

- прихожая — 3м? • санузел — 3 м? • представительская зона / open-space — 35 м?
- кабинет 1 — 8,2м? • кабинет 2 — 8,2 м? • кухня — 6,5 м? Формат пространства: open-space + два полностью звукоизолированных кабинета за тонированными стеклянными перегородками с латунной фурнитурой, отдельная кухня и санузел. Отделка и интерьер (премиальный уровень):
- деревянные панели в прихожей и гостиной • скрытая дверь в санузел, встроенная в панели • латунные вставки в полу переговорной • кухня со встроенной техникой: микроволновка, холодильник, посудомоечная машина • латунный смеситель, раковина из искусственного камня • стеклянные тонированные перегородки с латунными ручками • обои с декоративным рисунком ручной работы • гипсовые молдинги и карнизы • зеркала и картины в латунных багетах • мебель в санузле с каменной столешницей • розетки под ТВ в переговорных и кабинетах • централизованное канальное кондиционирование и вентиляция • основное

и декоративное светодиодное освещение •
электрокарнизы с управлением с пульта
Приватность и доступ: • электронный замок •
безключевой доступ для сотрудников •
приватный отдельный вход в здание без
общего лобби — никаких случайных людей •
круглосуточный доступ через домофон • из
зоны ресепшн возможен прямой выход в
торговый центр и переход на станцию метро
Международная без выхода на улицу Это
пространство, где интерьер мгновенно
транслирует уровень. Офис, в который
престижно приглашать партнёров любого
масштаба — от федеральных структур до
международных инвесторов.



