

Создано: 14.01.2026 в 17:15

Обновлено: 15.01.2026 в 02:23

<https://move.ru/objects/9288015288>

Вячеслав Юшков, Парус

**79197661211**

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

**141 750 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Офис

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся стильный офис площадью 63 кв. м. в современном торгово-офисном центре класса В+ Селектика. Идеальное расположение: 2 минуты пешком от станции метро Улица Академика Янгеля. Первая линия

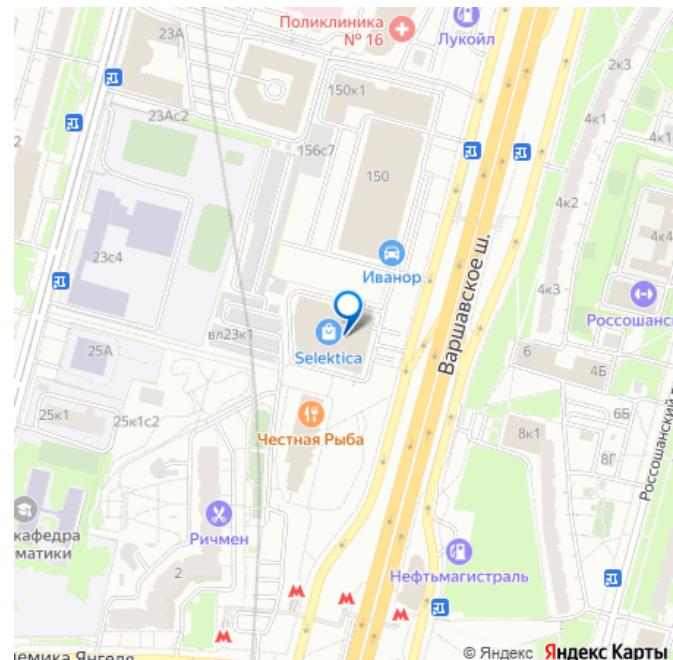
Варшавского шоссе, северная сторона здания (хорошая инсоляция). Отличная транспортная доступность и высокая проходимость.

Отличная инфраструктура внутри здания:

Многоуровневый отапливаемый паркинг.

Торговый центр, рестораны, салон красоты (всё под одной крышей). Высокий класс помещений: Свежий ремонт (готов к въезду).

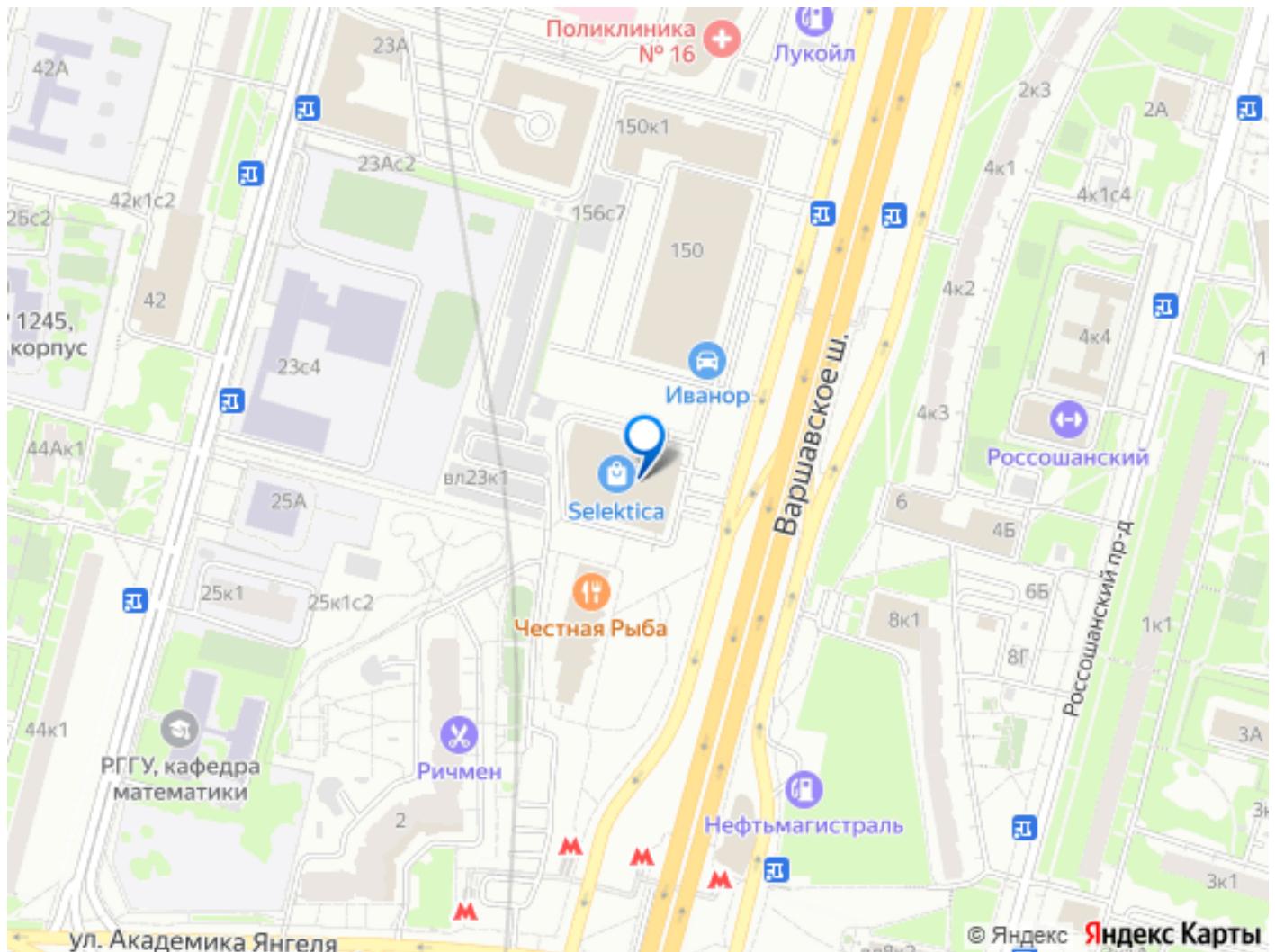
Современная система вентиляции и кондиционирования (индивидуальный



контроль климата). Качественная отделка.

Кому подойдет: для представительства  
компании, штаб-квартиры малого бизнеса,  
студии, офиса продаж.





Move.ru - вся недвижимость России