

Создано: 26.01.2026 в 19:21

Обновлено: 26.01.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288357046>

**Евгений Михайлович, Аренда,  
продажа от собственников.**

**89251234567**

**Москва, Пресненская наб, 12**

**241 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

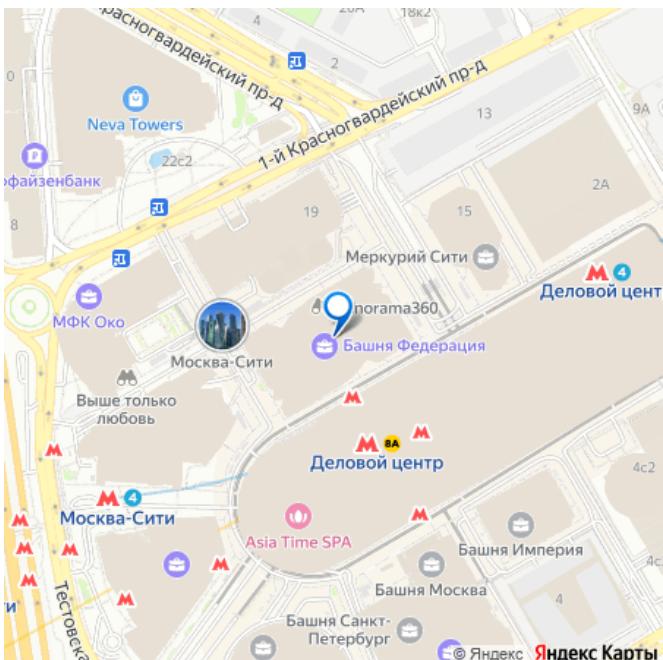
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

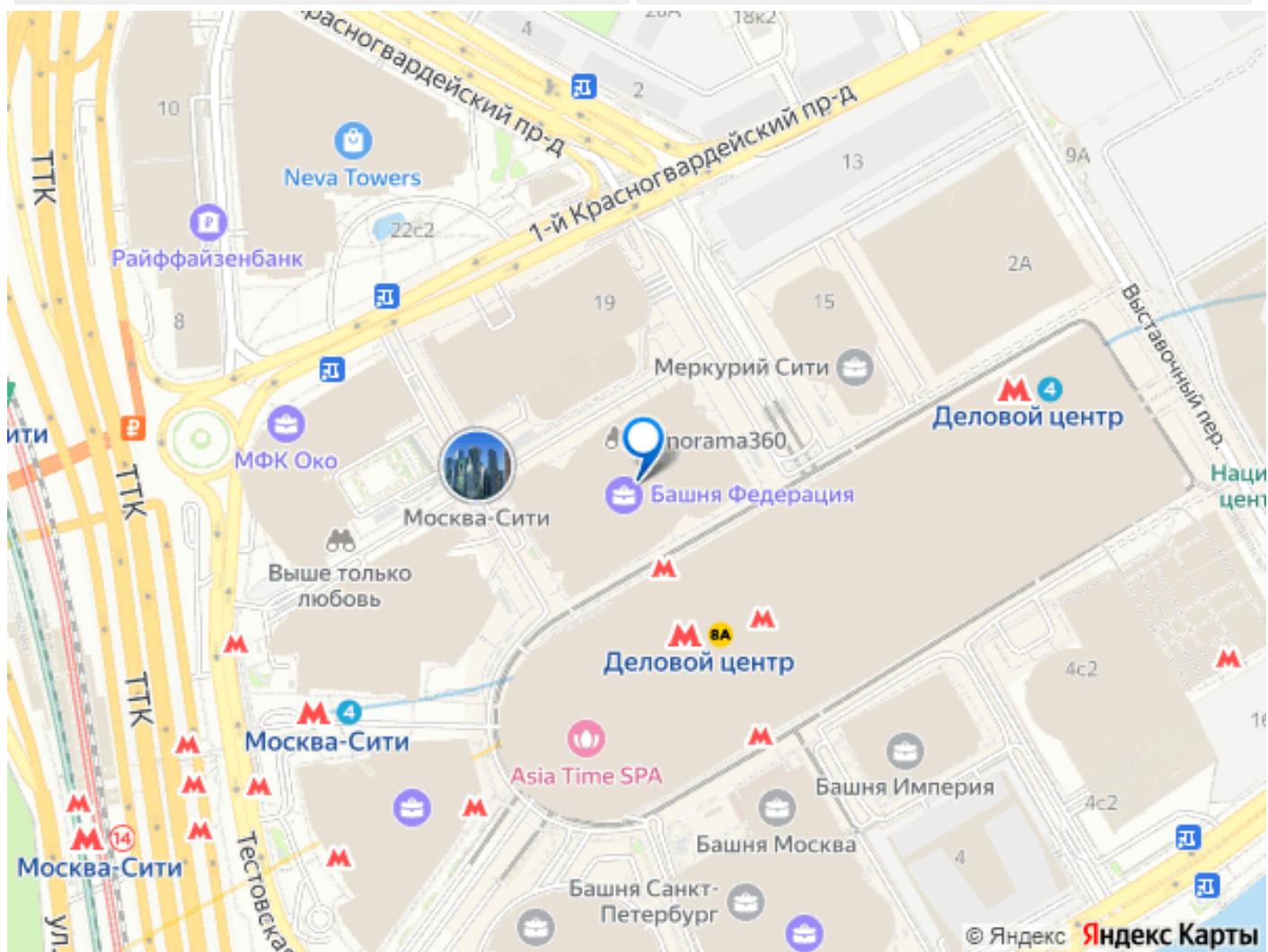


## Описание

Сдаётся отличный офис от собственника. Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, услуги клининга. Многоуровневый паркинг. В шаговой доступности ТЦ «Афимолл Сити», Пресненская набережная, станции метро Выставочная, Международная и Деловой центр, парк Красная Пресня. Быстрый выезд на ТТК и Кутузовский проспект — • готов к быстрому въезду и работе; — • юридический адрес; — • прямой договор аренды; — • отдельная лифтовая зона; — • доступ 24/7; Обширная и развитая инфраструктура. Последние, обновленные, современные инженерные системы вентиляции и

кондиционирование воздуха. Отлично подойдет для: IT-компании, агентства, дизайн-бюро; Юридической компании, коллегии адвокатов; Финансовой или консалтинговой компании; Нефтяной/газовой компании. Для офисного центра есть парковочные места! Также можно заказывать самостоятельно гостевые! Безопасность: круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение. Для бесперебойного обеспечения жизнедеятельности здания, все важные функции дублируются, и применяется принцип резервирования по два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещенные на технических этажах.





Move.ru - вся недвижимость России