

Создано: 26.01.2026 в 19:21

Обновлено: 26.01.2026 в 20:40

Москва, Пресненская наб, 12

**241 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся отличный офис от собственника.

Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, услуги клининга.

Многоуровневый паркинг. В шаговой доступности ТЦ «Афимолл Сити»,

Пресненская набережная, станции метро

Выставочная, Международная и Деловой

центр, парк Красная Пресня. Быстрый выезд

на ТТК и Кутузовский проспект — • готов к

быстрому въезду и работе; — • юридический

адрес; — • прямой договор аренды; — •

отдельная лифтовая зона; — • доступ 24/7;

Обширная и развитая инфраструктура.

Последние, обновленные, современные

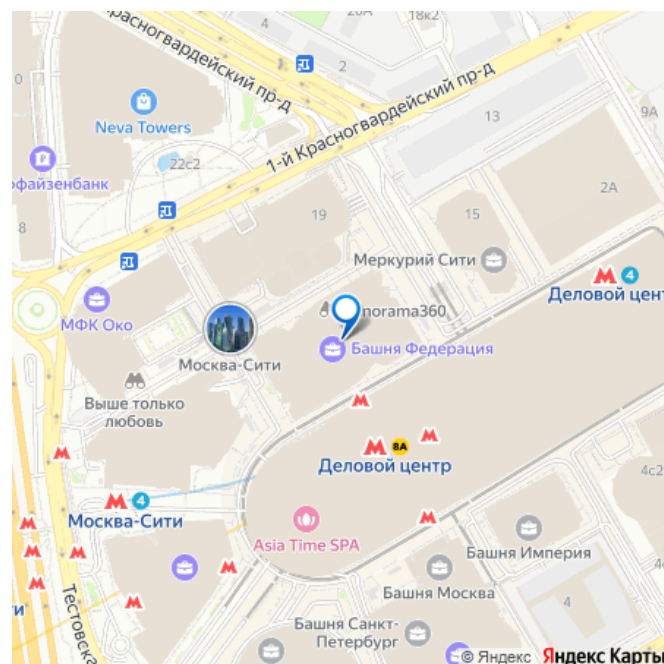
инженерные системы вентиляции и

<https://move.ru/objects/9288357046>

**Евгений Михайлович, Аренда,  
продажа от собственников.**

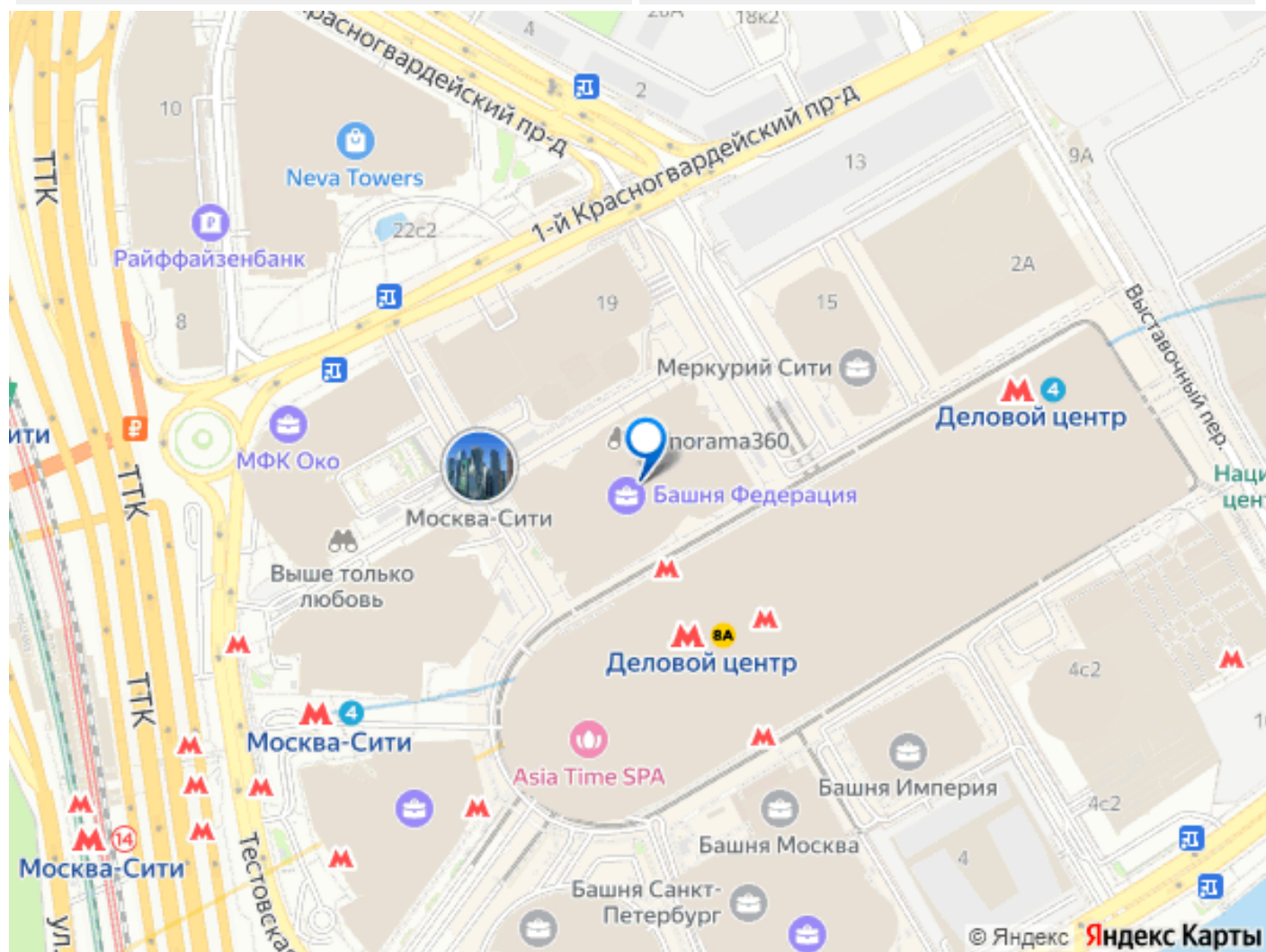
**89251234567**

для заметок



кондиционирование воздуха. Отлично подойдет для: IT-компаний, агентства, дизайн-бюро; Юридической компании, коллегии адвокатов; Финансовой или консалтинговой компании; Нефтяной/газовой компании. Для офисного центра есть парковочные места! Также можно заказывать самостоятельно гостевые! Безопасность: круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение. Для бесперебойного обеспечения жизнедеятельности здания, все важные функции дублируются, и применяется принцип резервирования по два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещенные на технических этажах.





Move.ru - вся недвижимость России