

Создано: 10.02.2025 в 17:15

Обновлено: 22.11.2025 в 01:15

<https://move.ru/objects/9277112203>

Агент

**79119064082**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**45 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

6400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

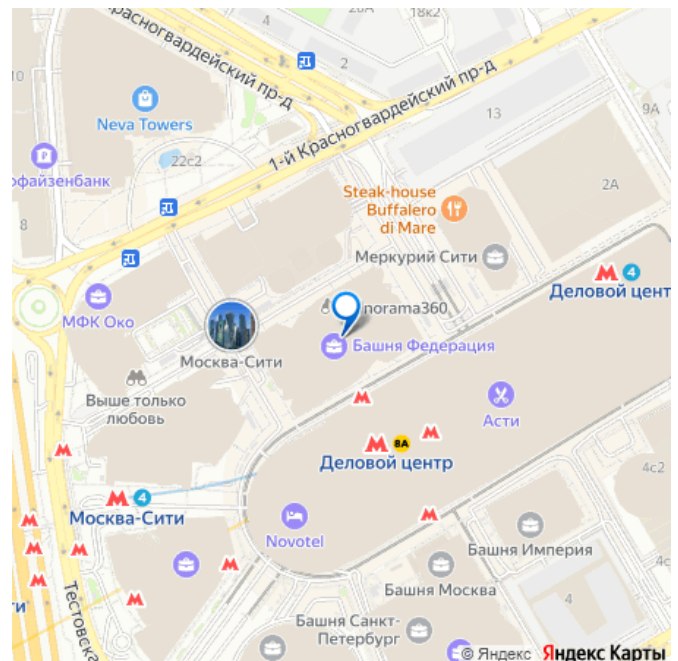
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

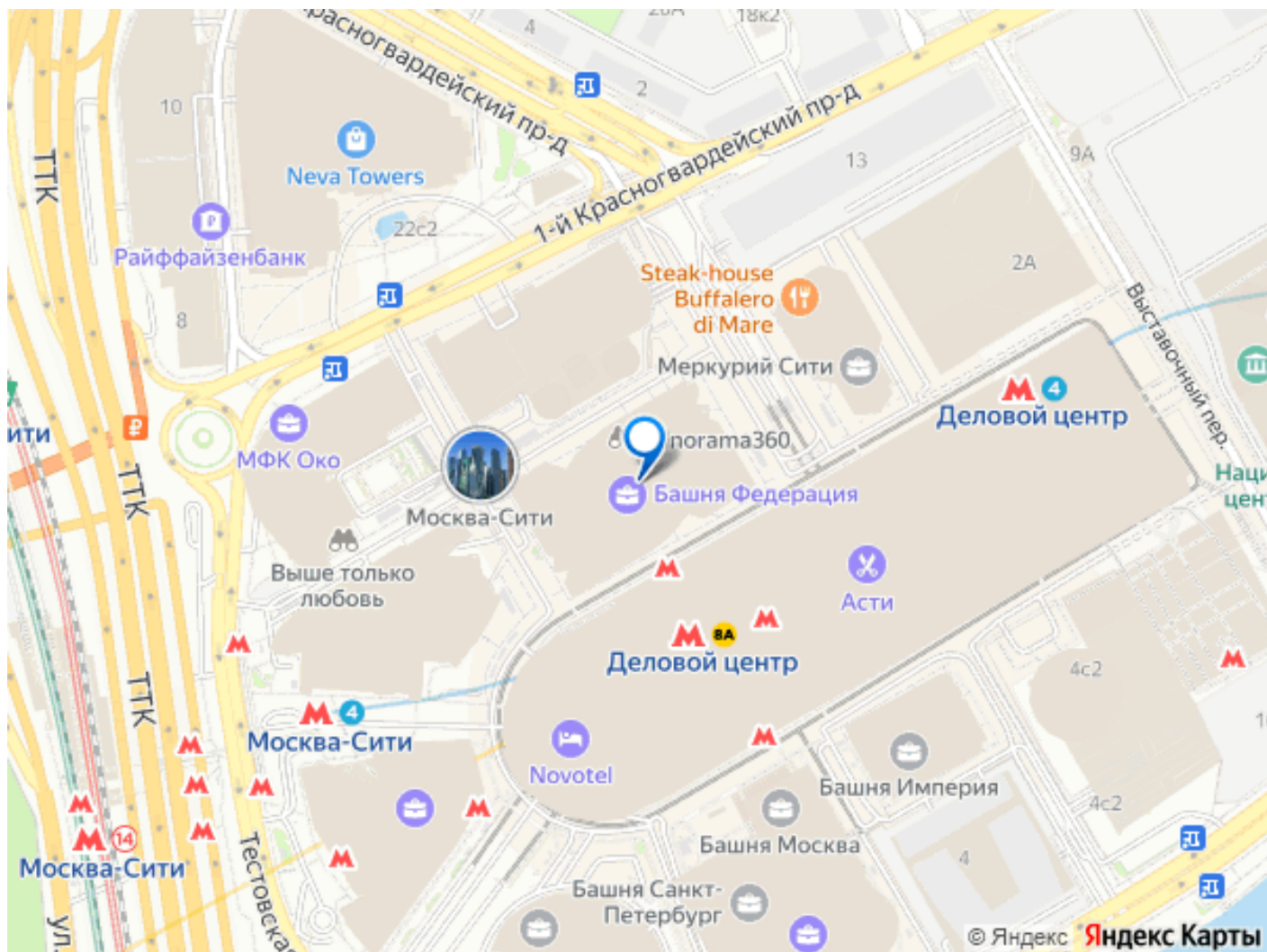
SOK Сити — первый коворкинг в России и СНГ, сертифицированный по LEED Standart уровня GOLD. Сдаются в аренду 2 этажа офисных пространств в формате всё включено. Расчет стоимости: 980 рабочих мест = 6 400 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 р.м. в месяц = 45 000 ? без НДС Стоимость за аренду в месяц = 44 100 000 ? без НДС Аренда возможна поэтажно: - 3 этаж: 506 рабочих мест, 3 400 м<sup>2</sup> - 4 этаж: 474 рабочих мест, 3 000 м<sup>2</sup> В стоимость включено: - полностью готовый к работе мебелированный офис в здании А-класса; - общие зоны: кухни, переговорные, принт-зоны, гардеробные, спорт. зал с душевыми - ежедневная уборка и

для заметок



круглосуточная охрана; - коммунальные платежи; - высокоскоростной защищенный интернет; - свежееобжаренный кофе, чай, минеральная вода; - печать/копирование; - служба поддержки ежедневно с 9:00 до 18:00; - доступ 24/7 во все доступные здания сети SOK; - доступ ко всем общим зонам коворкинга; - доступ на мероприятия, проводимые SOK. Локация Адрес: г. Москва, Пресненская наб., 12 (башня Федерация) Метро: ст. Деловой центр Больше чем офис SOK — это офисы, где не нужно заказывать клининг или выбирать кофемашину, искать мебель и поливать растения — все эти и другие заботы берут на себя сотрудники коворкинга. Аренда офиса позволяет использовать все сервисы SOK: общие зоны, коворкинг, телефонные будки, кухню, а также посещать мероприятия для резидентов на любой локации. Снижайте расходы своего бизнеса: вы платите только за аренду рабочего пространства. Сервис и инфраструктуру мы берём на себя! А еще Резидентство в SOK не просто аренда рабочих мест, но и возможность развиваться и находить партнеров. Каждый резидент может присоединиться к любому клубу по интересам, посещать лекции, мастер-классы, вечеринки, спортивные секции и даже ездить в совместные поездки. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы получить дополнительные фотографии и подробную презентацию на почту или в мессенджеры!





Move.ru - вся недвижимость России