

Создано: 26.08.2025 в 12:37

Обновлено: 22.01.2026 в 05:15

<https://move.ru/objects/9284444614>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79152520809**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 21**

**9 600 000 ₽**

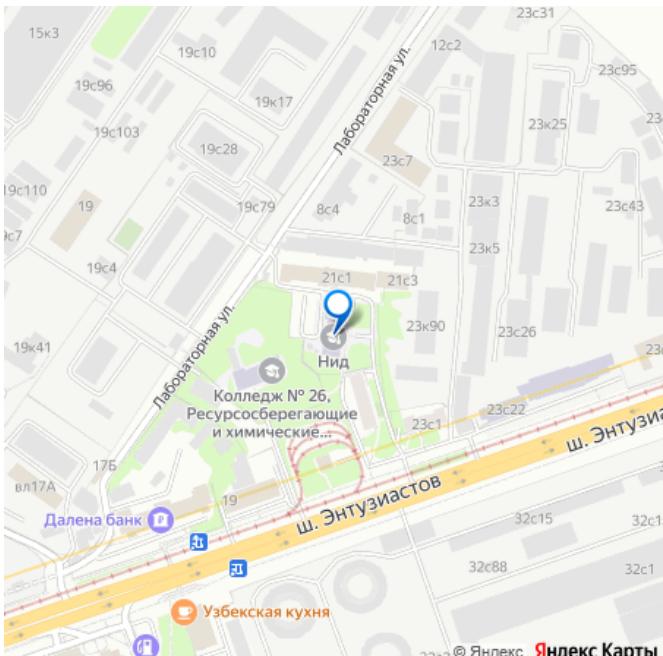
Москва, шоссе Энтузиастов, 21

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



## Офис

Общая площадь

6400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

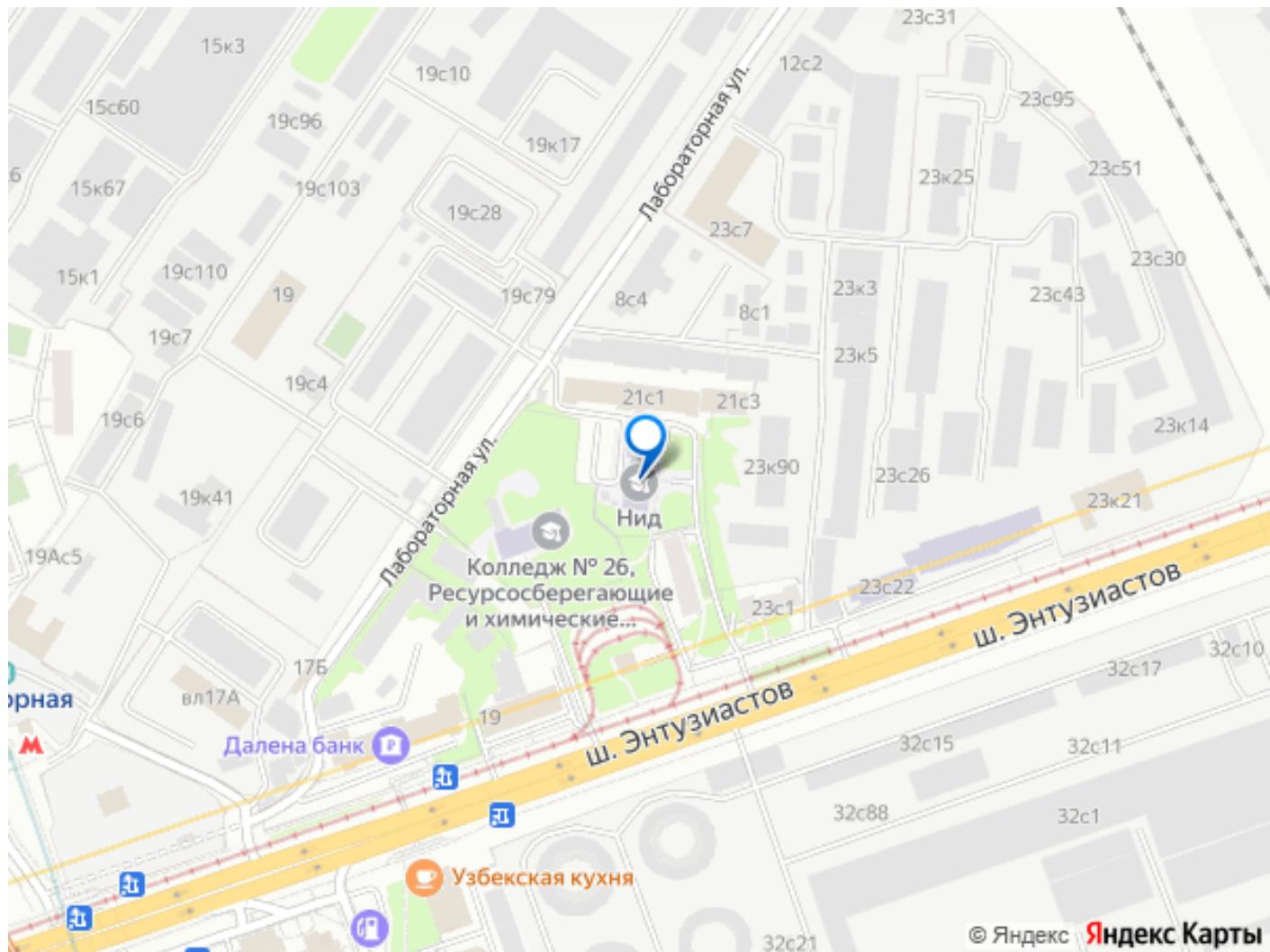
Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис общей площадью 6 400 кв. м. с выгодной транспортной доступностью. Офис расположен на 1, 2 и 3 этажах здания. Возможна как краткосрочная, так и долгосрочная аренда. Помещения включают санузел, объединенный в отдельный блок, и мокрую точку. Планировка позволяет организовать пространство под различные бизнес-задачи. Ставка аренды: 18 000 руб/м<sup>2</sup>/год вкл НДС БЦ Соколиная Гора расположен непосредственно у шоссе

Энтузиастов. Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до станции метро Авиамоторная, рядом находятся станции МЦК «Андроновка» и «Шоссе Энтузиастов». Вход для клиентов - по паспорту, для арендаторов - по бесплатному пропуску. >ID объекта - 36782 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России