

Создано: 18.11.2025 в 11:36

Обновлено: 23.01.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9286680390>

Whitewill Офисы, Whitewill Офисы

79230792778

Москва, набережная Пресненская, 12

58 380 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

6400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

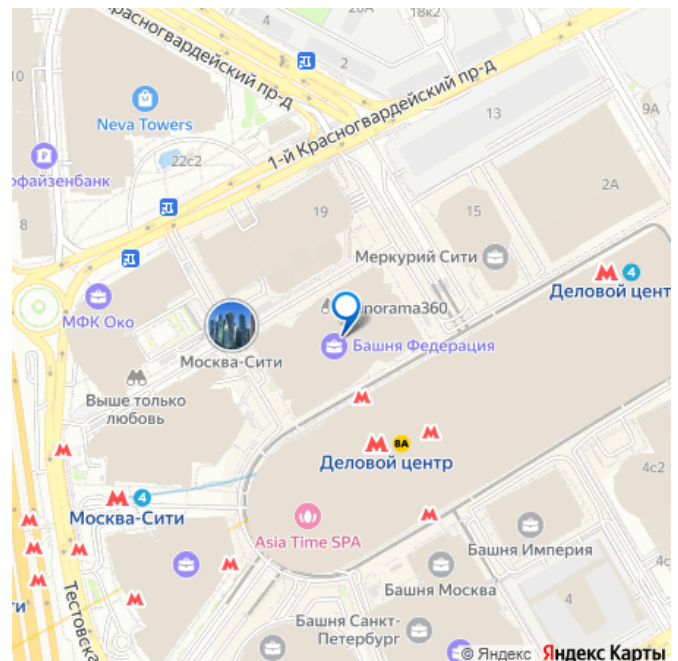
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис площадью 6 400 м² расположен на 3-м и 4-м этажах в башне «Восток» в многофункциональном центре «Федерация». Площадь 3-го этажа составляет 3 200 м², площадь 4-го этажа — 3 200 м². В помещении с комбинированной планировкой выполнена отделка, предусмотрено 973 рабочих места. Подведены центральные коммуникации, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о локации. Москва-Сити живёт круглосуточно: днём здесь деловые встречи и обеды в ресторанах башен, вечером —

для заметок



коктейли в Sixty и концерты в «Экспоцентре».

Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности — школы 2030 и 56 имени Легасова, детский сад 2112 и частная Discovery Primary School. За пять минут жители попадают в «Афимолл» с сотнями магазинов и кинотеатром, а по подземной галерее легко добраться, не выходя на улицу. До Кремля — всего 10 минут на машине, а на МЦК «Деловой центр» можно сесть на аэроэкспресс до Шереметьево.

Комментарий эксперта. Меня зовут Марина Реброва — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 19 215.



