

Москва, набережная Пресненская, 12

**58 380 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

6400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

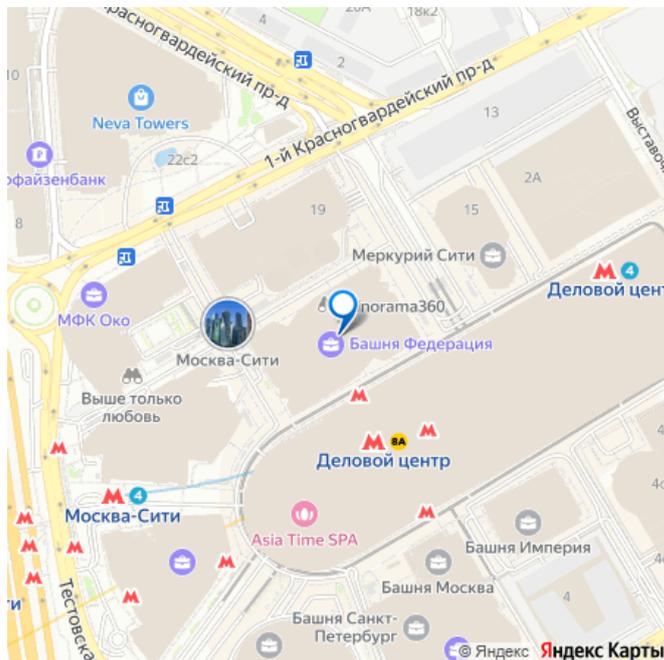
Офис площадью 6 400 м<sup>2</sup> расположен на 3-м и 4-м этажах в башне «Восток» в многофункциональном центре «Федерация». Площадь 3-го этажа составляет 3 200 м<sup>2</sup>, площадь 4-го этажа — 3 200 м<sup>2</sup>. В помещении с комбинированной планировкой выполнена отделка, предусмотрено 973 рабочих места. Подведены центральные коммуникации, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о здании. «Башня Федерация» — комплекс класса А с двумя высотными корпусами 97 и 63 этажа, где представлены

<https://move.ru/objects/9286680390>

Whitewill Офисы, Whitewill Офисы

**79230792778**

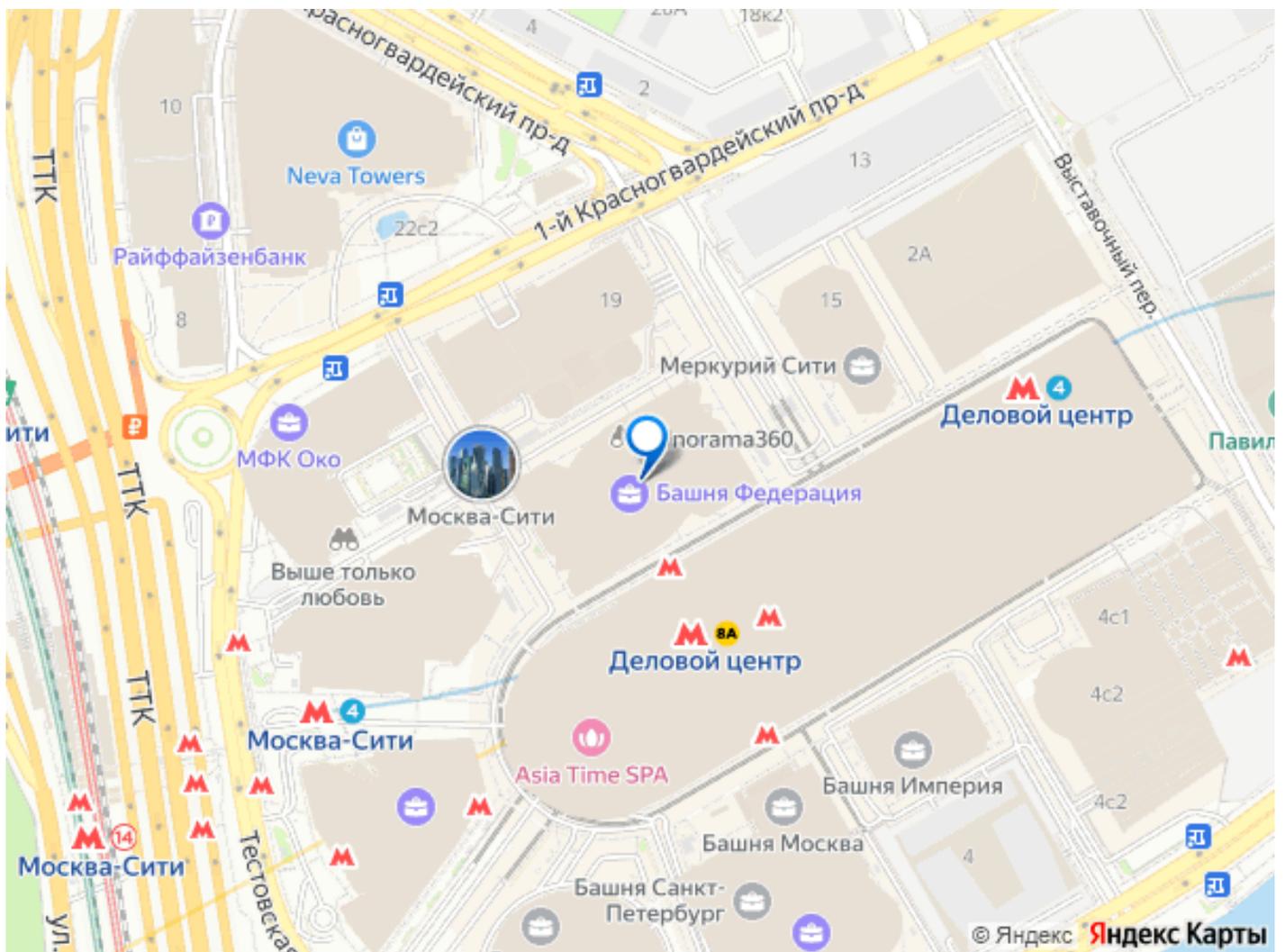
для заметок



офисы разных форматов. Доступны открытые, кабинетные и смешанные планировки, что позволяет адаптировать пространство под формат работы компании. Предлагаются помещения как с готовой отделкой, так и возможность разработать собственную дизайн-концепцию. Для сотрудников и клиентов предусмотрен подземный паркинг. Главное о локации. Москва-Сити живёт круглосуточно: днём здесь деловые встречи и обеды в ресторанах башен, вечером — коктейли в Sixty и концерты в «Экспоцентре». Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности — школы 2030 и 56 имени Легасова, детский сад 2112 и частная Discovery Primary School. За пять минут жители попадают в «Афимолл» с сотнями магазинов и кинотеатром, а по подземной галерее легко добраться, не выходя на улицу. До Кремля — всего 10 минут на машине, а на МЦК «Деловой центр» можно сесть на аэроэкспресс до Шереметьево. Комментарий эксперта. Свяжитесь с брокером Whitewill, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Проведём экскурсию по локации и познакомим вас с этим объектом. ID 19 215.







Move.ru - вся недвижимость России