

Создано: 07.05.2025 в 17:11

Обновлено: 29.12.2025 в 06:53

<https://move.ru/objects/9287579192>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141**Москва, шоссе Энтузиастов, 21****10 666 667 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 21

Округ

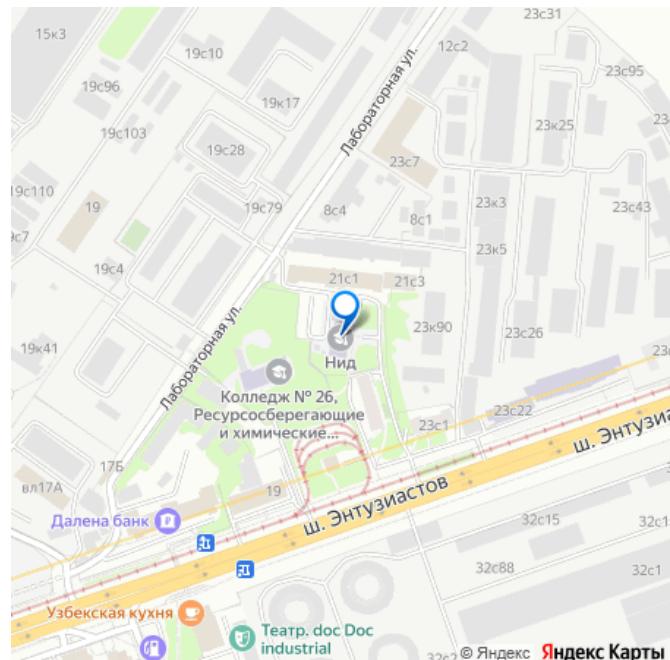
для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)**Офис**

Общая площадь

6400 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: L10579 Предлагаем в аренду офисные помещения площадью 6400 м², под офис, медицину или образование. Объект расположен в Восточном административном округе Москвы, в привлекательном районе Соколиная Гора. Здание выполнено из кирпича, имеет железобетонные перекрытия и металлическую кровлю, отличаясь надежностью и прочностью. Внутренняя отделка выполнена профессионально, соответствует требованиям высокого стандарта. Территория комплекса огорожена надежным забором и оборудована

контрольно-пропускным пунктом с автоматическим шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и контроль над въездом-выездом. Огромным плюсом является земельный участок площадью 1,1 га, находящийся в долгосрочной аренде на 49 лет, что гарантирует долговременное владение имуществом без рисков и дополнительных расходов. Инфраструктура комплекса предусматривает комфортабельную парковку на территории, вмещающую не менее 60 автомобилей, облегчая доступ персоналу и клиентам.

Немаловажным фактором является прекрасная транспортная доступность: всего в нескольких минутах ходьбы находится станция метро Авиамоторная, что обеспечивает оперативность передвижения сотрудников и посетителей. Кроме того, внутри территории предусмотрено свободное пространство, позволяющее построить дополнительное здание, расширяя возможности и увеличивая стоимость активов. Для уточнения параметров аренды или продажи, и записи на индивидуальный просмотр, звоните!



