

Создано: 28.01.2026 в 03:01

Обновлено: 03.02.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9288475591>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**53 802 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

6400 м<sup>2</sup>

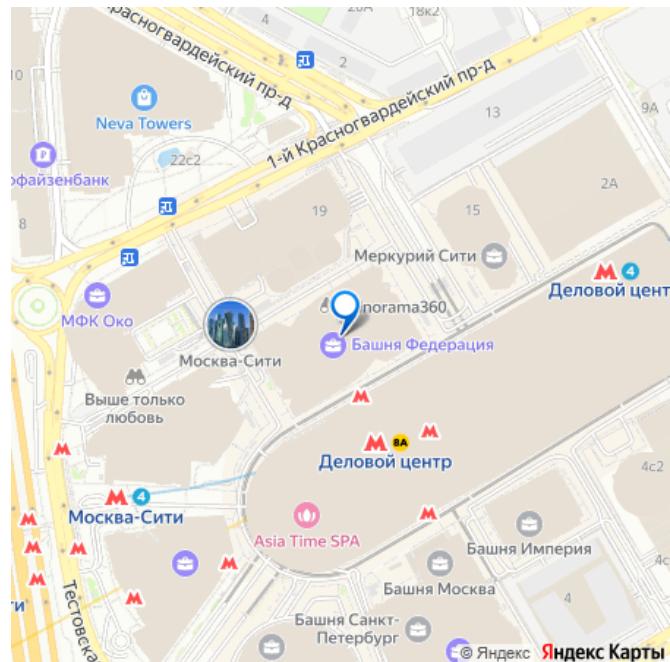
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 6 400 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 100

878,8 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 53 802 000,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 3

Планировка: смешанная Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208

660 м<sup>2</sup> Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

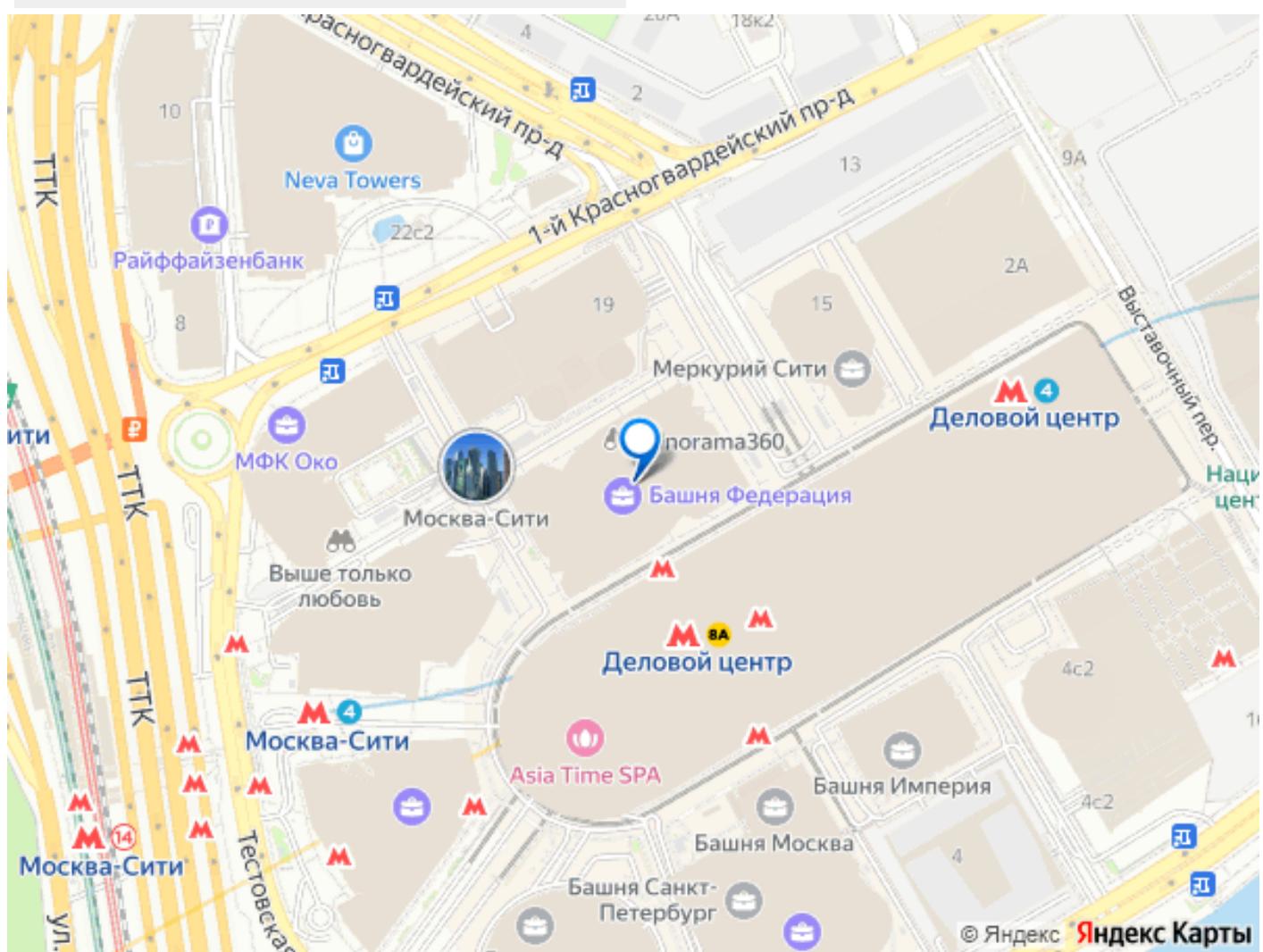
постройки: 2017 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная этажи  
3 - 4 980 рабочих мест, цена 54 900 в мес  
одного рабочего места Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России