

Создано: 28.01.2026 в 03:01

Обновлено: 03.02.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9288475591>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

53 802 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

6400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 6 400 м² Арендная ставка: 100

878,8 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 53 802 000,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 3

Планировка: смешанная Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

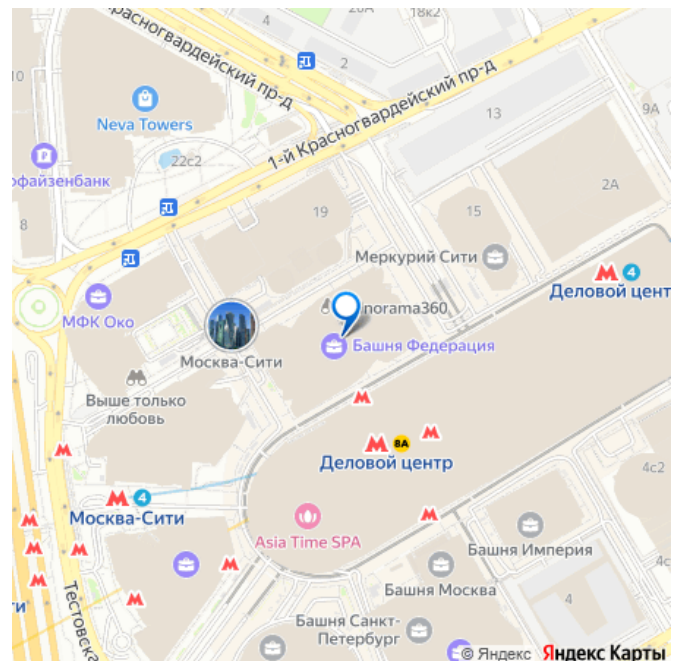
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

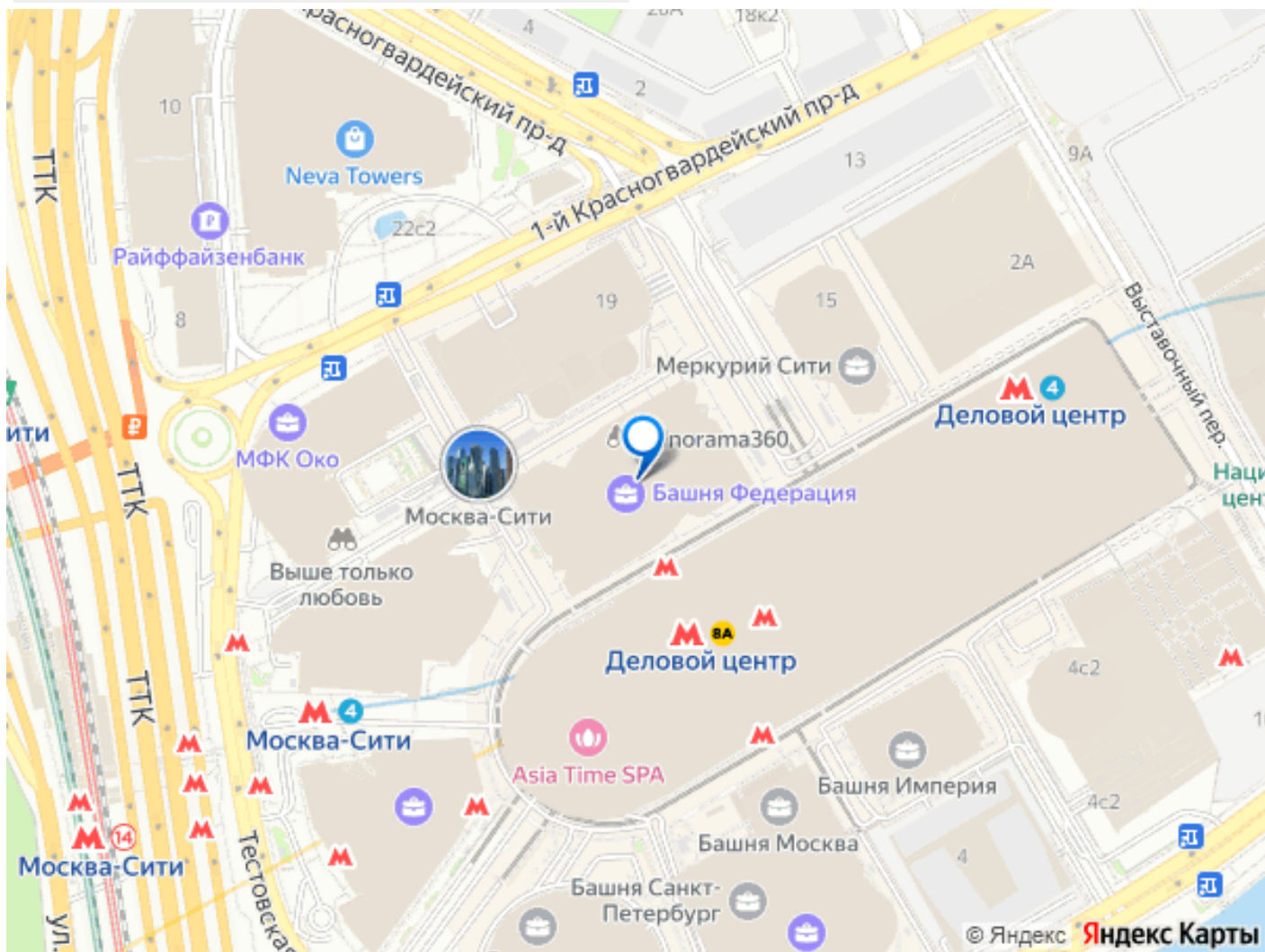
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная этажи
3 - 4 980 рабочих мест, цена 54 900 в мес
одного рабочего места Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России