

Москва, Пресненская наб, 12

59 780 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

6400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

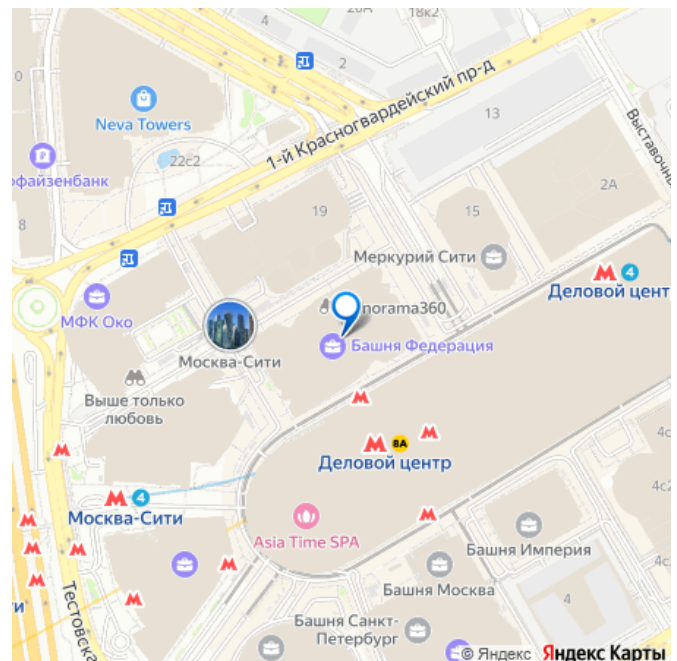
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Башня
Федерация состоит из двух офисных башен -
Восток 95 этажей и Запад 63 этажа,
расположенных на 13 участке ММДЦ Москва-
Сити. Современные инженерные системы,
высококачественная отделка, панорамное
остекление от пола до потолка.

Многоуровневый подземный паркинг. —
Налоговая: 03. — Лифты: Есть. — Вентиляция:
Приточно-вытяжная. — Кондиционирование:
Центральное. — Безопасность:
Круглосуточный доступ, Круглосуточная
охрана, Контроль доступа, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение. —

для заметок



Провайдеры: Несколько провайдеров. —
Парковка: Подземная, Многоуровневая,
Наземная. Описание помещения: 3 и 4 этажи.
Офис рассчитан на 980 рабочих места. В
местах общего пользования есть зона
ресепшн и отдыха, переговорные комнаты,
оборудованная кухня, санузлы. Отдельный
вход. Этаж: 3. Планировка: смешанная.
Офисная отделка. Лофт. Мебель. Тип
налогообложения: С НДС. В ставку аренды
включены все коммунальные и
эксплуатационные платежи, мебель и орг.
техника, клининг, охрана, безлимитный
Интернет, кофе, чай, вода, сервис печати и
все расходные материалы, работа общего
ресепшн. Лот 76697-2



