

Создано: 08.12.2025 в 12:54

Обновлено: 14.12.2025 в 02:22

<https://move.ru/objects/9287267206>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 390 177 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

641.6 м²

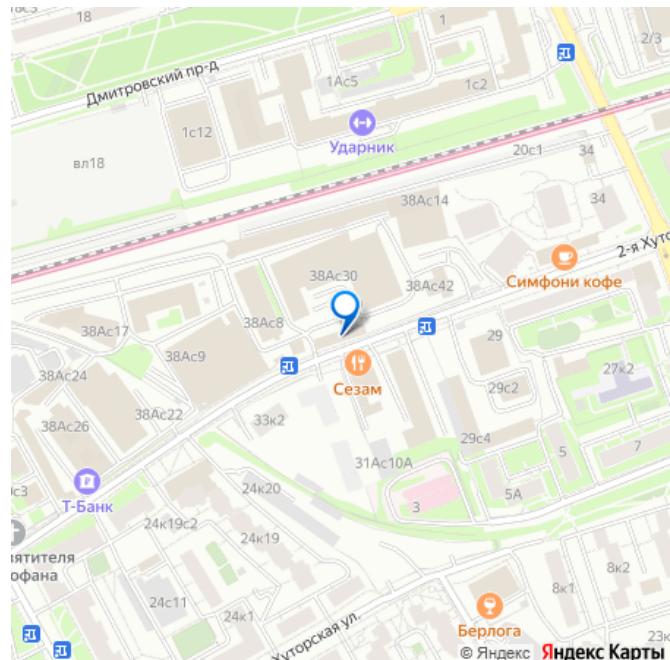
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



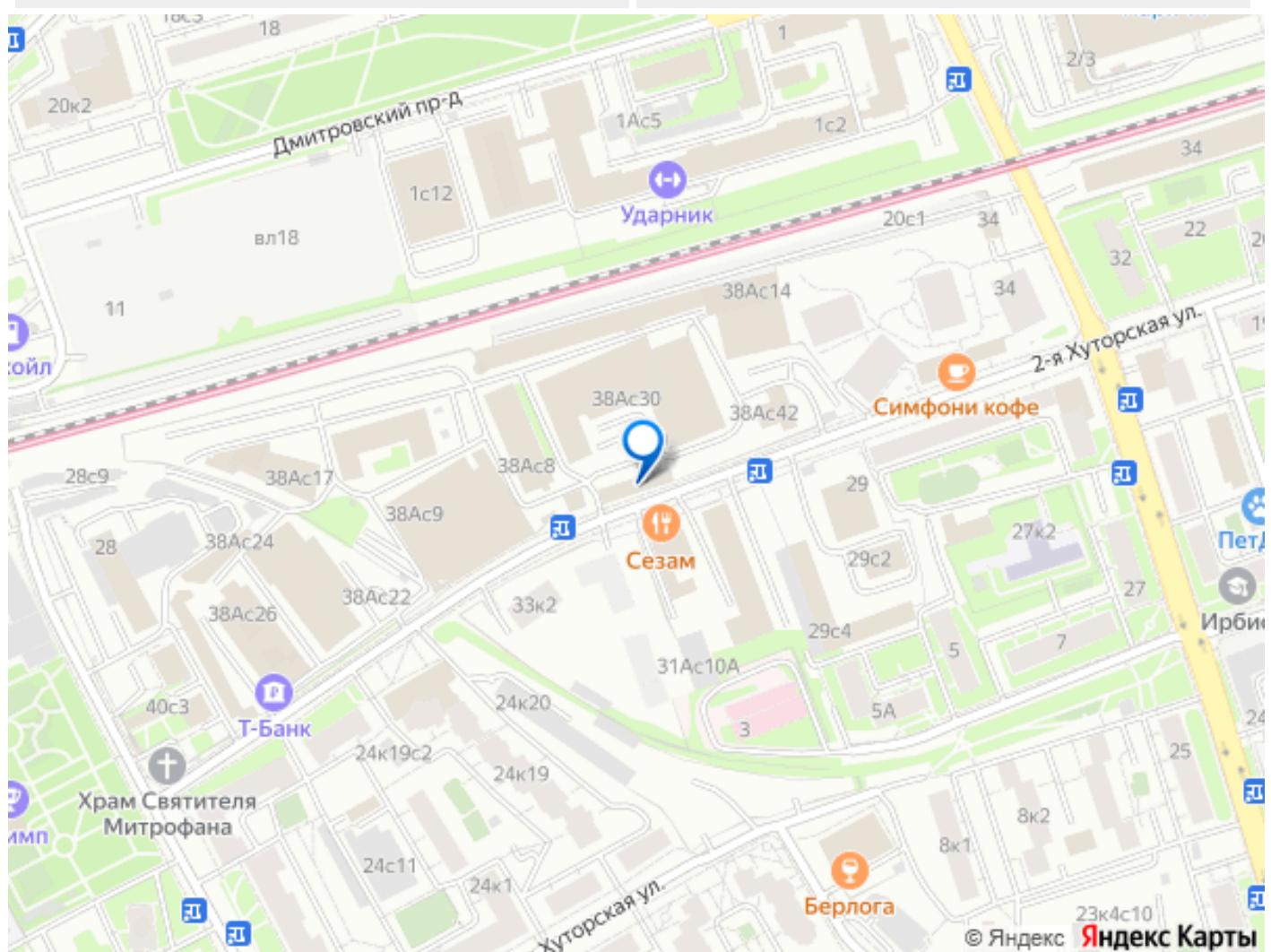
Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 641.62 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: БЦ «Мирланд» удобно расположен с
точки зрения транспортных развязок: в
километре выезд на Третье транспортное
кольцо, а также на Дмитровское и
Ленинградское шоссе. Парковочные места
расположены перед каждым корпусом,
общее число парковочных мест - 400. Среди
арендаторов помещений несколько
представительств крупнейших банков,
иностранных компаний, агентства масс-
медиа и другие солидные организации.





Move.ru - вся недвижимость России