

Создано: 17.12.2025 в 14:55

Обновлено: 22.01.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9288274725>

Роман Щербак, Praedium

**79230720317**

Москва, Преображенская площадь, 8

**14 681 633 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

6418.2 м<sup>2</sup>

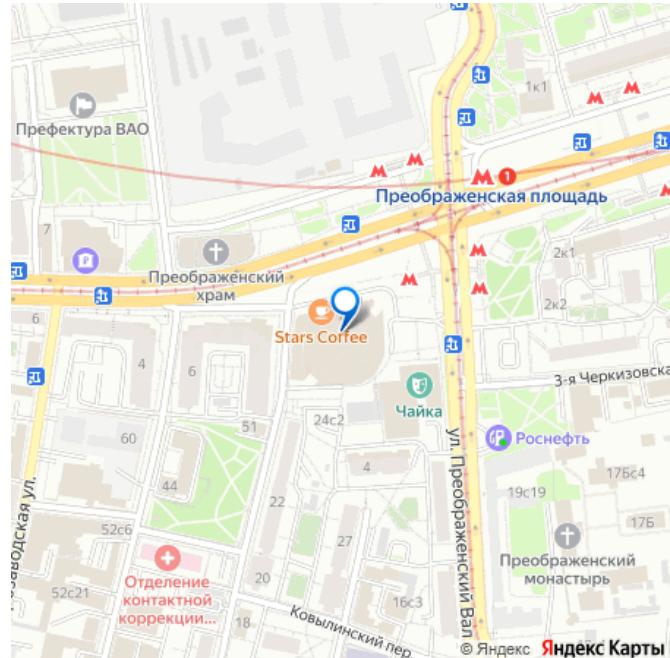
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: L13002 Сдаётся в аренду офис класса А площадью 6418 м<sup>2</sup> на 22,23,24 этажах в корпусе В с открытой планировкой в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: г. Москва, Преображенская площадь, д. 8. Ключевые условия Ставка аренды: 27 000 руб./м<sup>2</sup>/год (или 14 440 500 руб. в месяц). Состояние: Помещение в состоянии «Shell & Core»/«под отделку» с открытой планировкой, что дает полную свободу для реализации собственного дизайна. Высота потолков: 3.2 м до перекрытия. Вид: этажей открываются панорамные виды на Москву. Что включено: В указанную стоимость уже включены эксплуатационные расходы (ОР). Отдельно

оплачивается электроэнергия по счетчику.

Налог: Ставка аренды указана с учетом НДС.

О бизнес-центре «Прео 8» Это современный

27-этажный комплекс класса «А»,

построенный в стиле хай-тек в 2010 году.

Транспортная доступность: 1-2 минуты

пешком от станции метро «Преображенская

площадь». Инфраструктура внутри здания: В

здании есть всё для комфортной работы:

Презентабельная входная группа и один из

самых высоких атриумов в Москве. Столовая

на 600 мест с комплексными обедами. Кафе,

отделения банков, банкоматы, аптека,

химчистка, магазины и салон красоты.

Паркинг: Доступна четырёхуровневая

подземная парковка (общее количество

машиномест — 1050). Техническое

оснащение: Современные системы

центрального кондиционирования,

вентиляции, круглосуточная охрана и

видеонаблюдение, 14 скоростных

лифтов[caption:6]. Для кого подойдет это

помещение Офис идеально подойдет для

крупной компании, которая ценит

престижную локацию, современную

инфраструктуру и хочет создать уникальное

рабочее пространство с индивидуальной

планировкой и впечатляющими панорамными

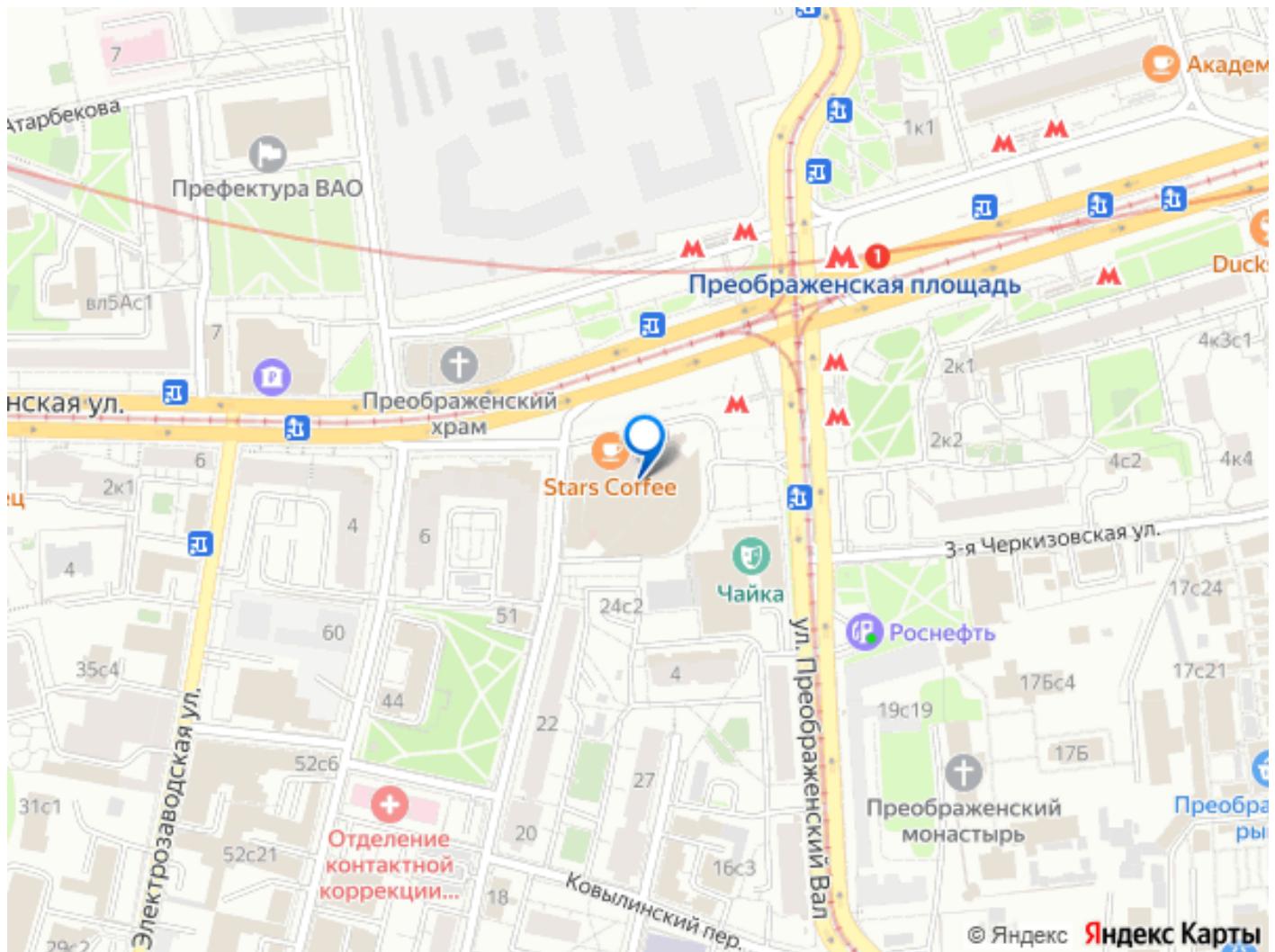
видами. Для получения подробной

презентации с планировками и организации

просмотра, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России