

Создано: 13.01.2026 в 14:25

Обновлено: 06.05.2026 в 11:48

**Москва, Ленинский проспект, 119А**

**1 740 483 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

641 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

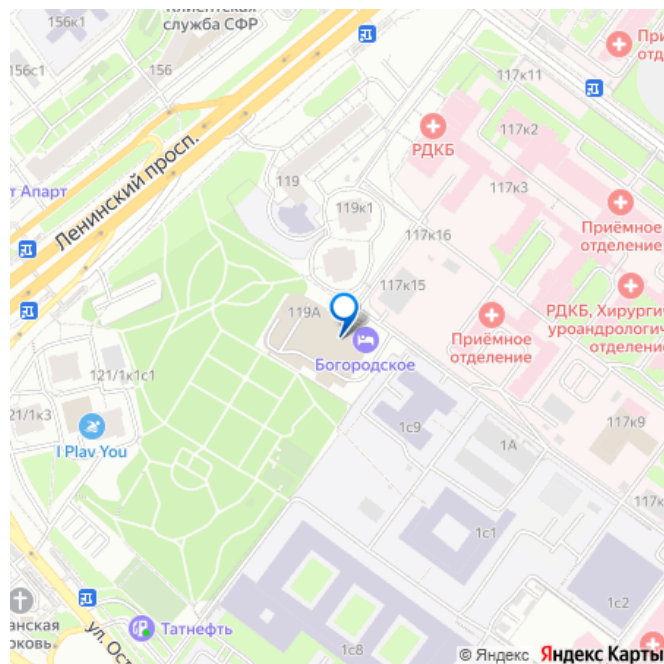
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 54 - 142 сотрудников в бизнес-центре «Ленинский». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 641 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 740 483 руб./мес. Ставка: 32 583 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: Цокольный из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорные комнаты, зона кухни,

<https://move.ru/objects/9287979291>

## Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

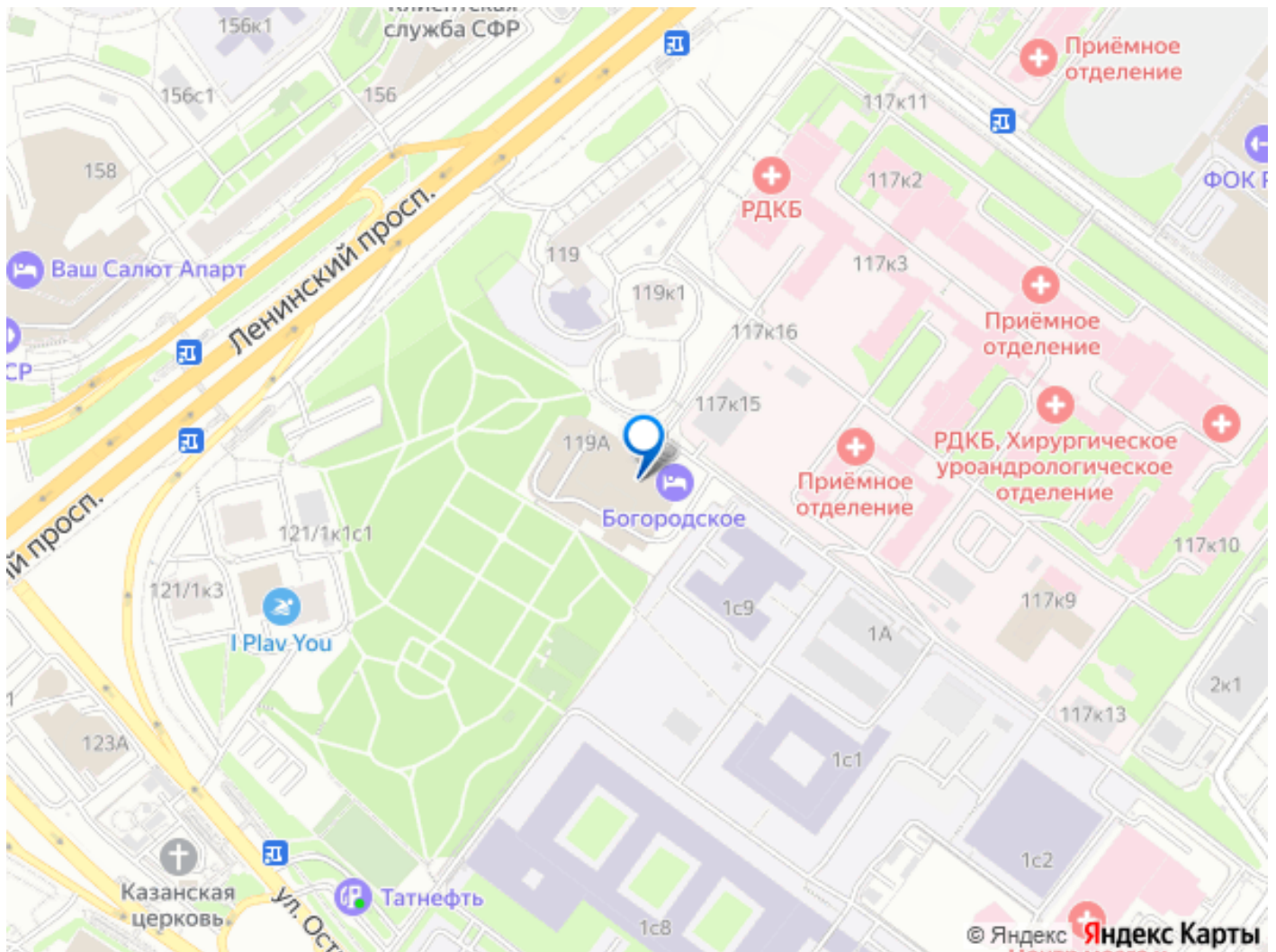
для заметок



собственные санузлы. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр класса А расположен рядом с метро Тропарёво. Удобный выезд на: Ленинский проспект, проспект Вернадского. Инфраструктура здания: Подземная (188 машиномест) и наземная (39 мест) парковки, столовая и кафе, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ «Галеон», Ландшафтный заказник «Тропарёво». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 512 кв. м. и 129 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 027778







Move.ru - вся недвижимость России