

Создано: 26.12.2025 в 17:40

Обновлено: 14.02.2026 в 06:30

Москва, Преображенская площадь, 8

20 374 333 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[BAO, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

6434 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

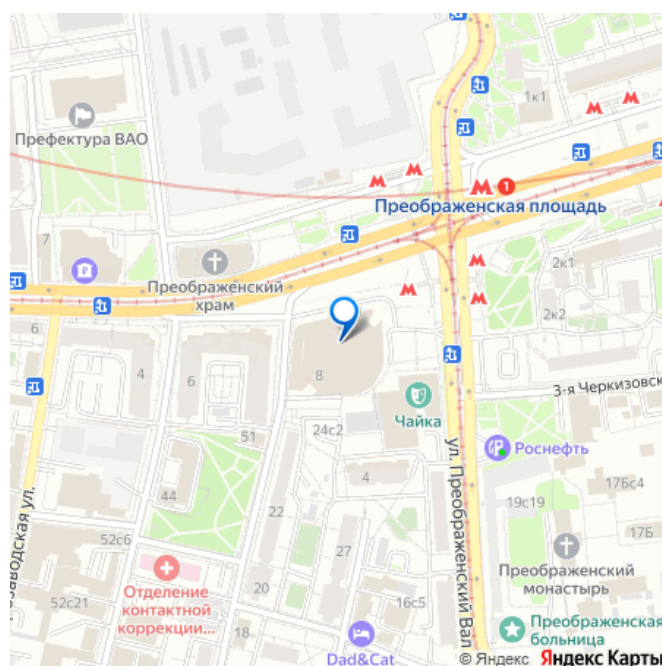
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 805 до 1429*. Площадь: 6 434 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 38 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 20 374 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 27. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте

<https://move.ru/objects/9287722104>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

18. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2088

кв. м. и 4346 кв. м. >ID объекта - 028054.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

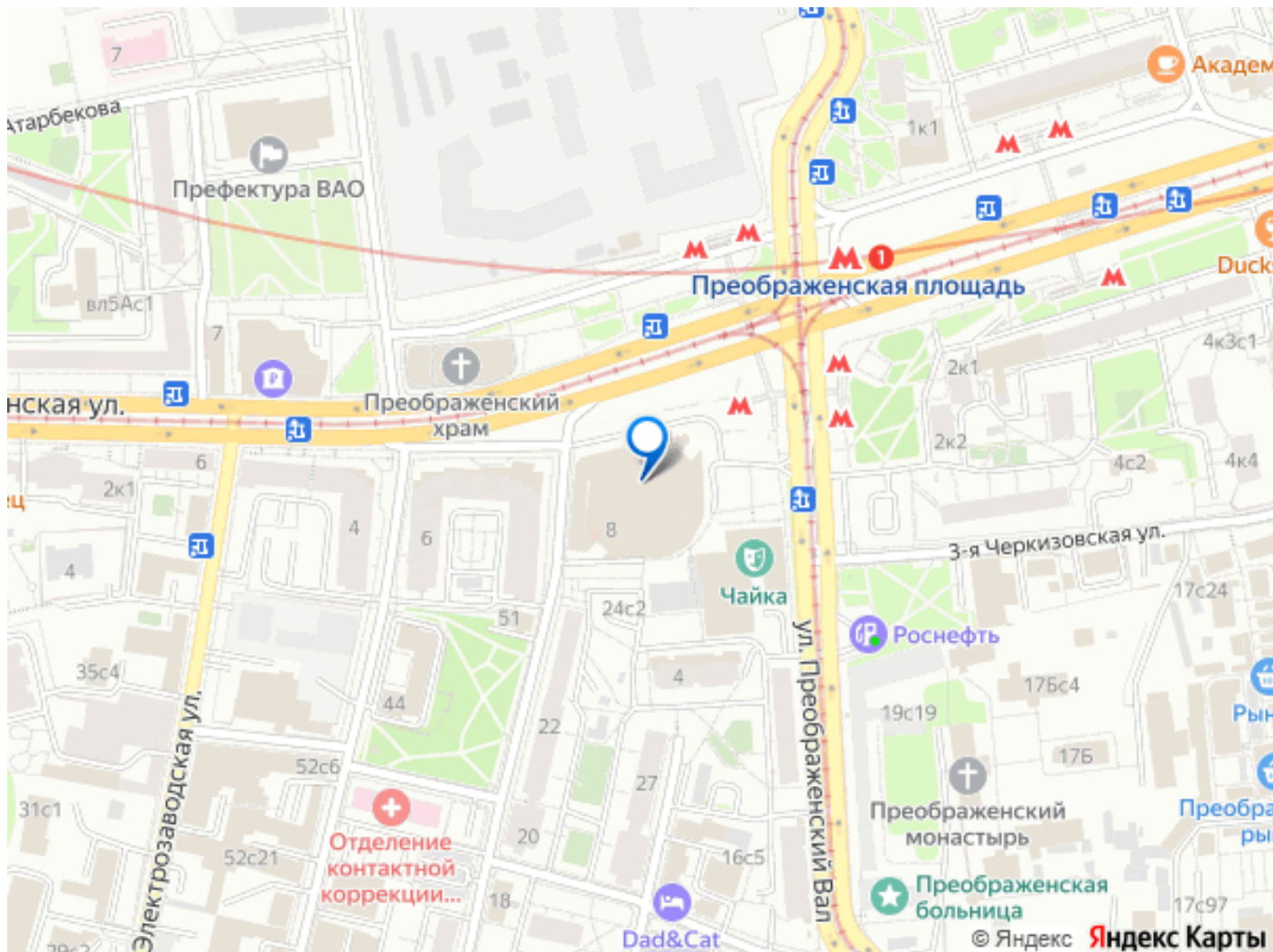
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России