

Создано: 24.12.2025 в 16:49

Обновлено: 10.01.2026 в 06:13

<https://move.ru/objects/9287652173>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

41 010 200 ₽

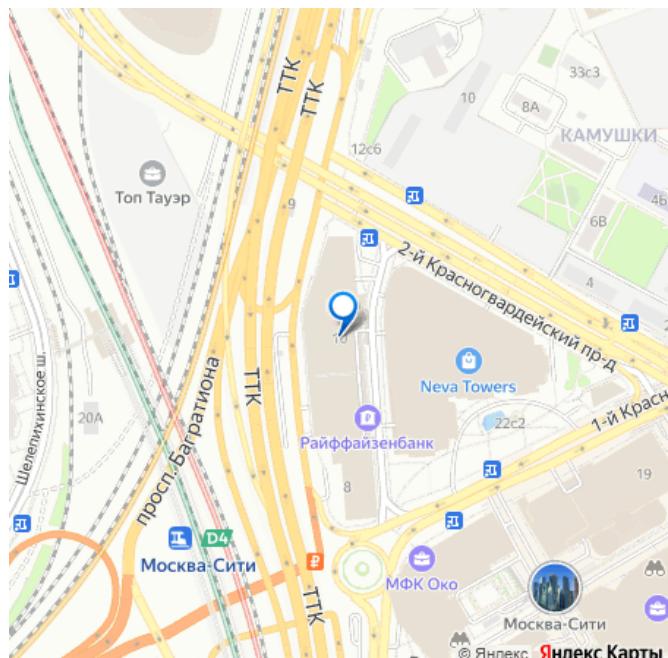
Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

6439 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по
адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 805 до 1430*. Площадь: 6
439 м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 76 428 руб. за м²/год.

Арендная плата: 41 010 200 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 11 из
26. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

для заметок

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м. Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 4566 кв. м. и 1873 кв. м. >ID объекта - 028558. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



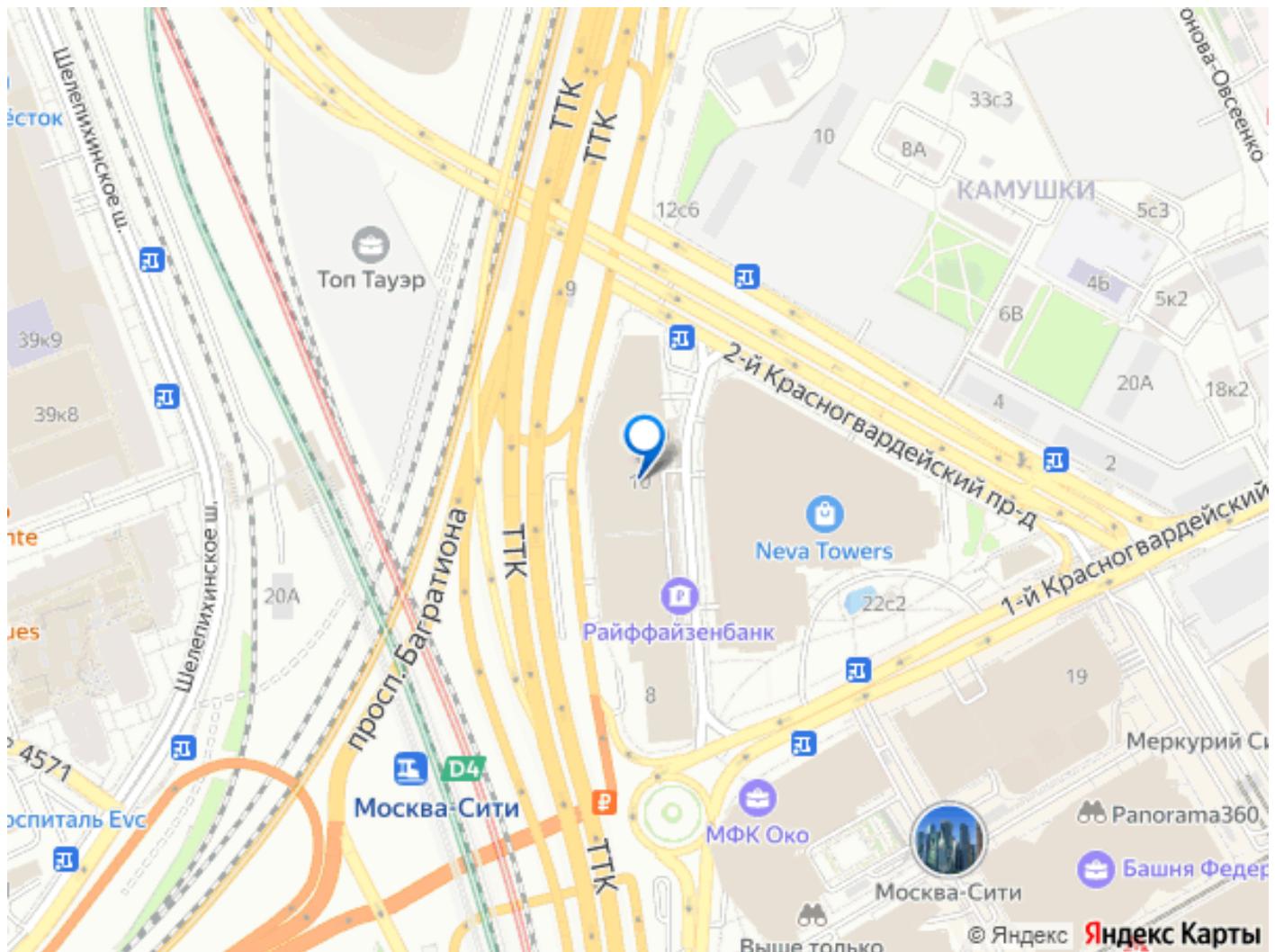
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России