

🕒 Создано: 03.04.2026 в 09:07

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:27

**Москва, проспект Андропова, 18к1**

**24 168 750 ₺**

Москва, проспект Андропова, 18к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Офис

Общая площадь

6445 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 538 - 1432 сотрудников в бизнес-центре «Нагатино Айленд: Ньютон». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 6 445 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 24 168 750 руб./мес. Ставка: 45 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

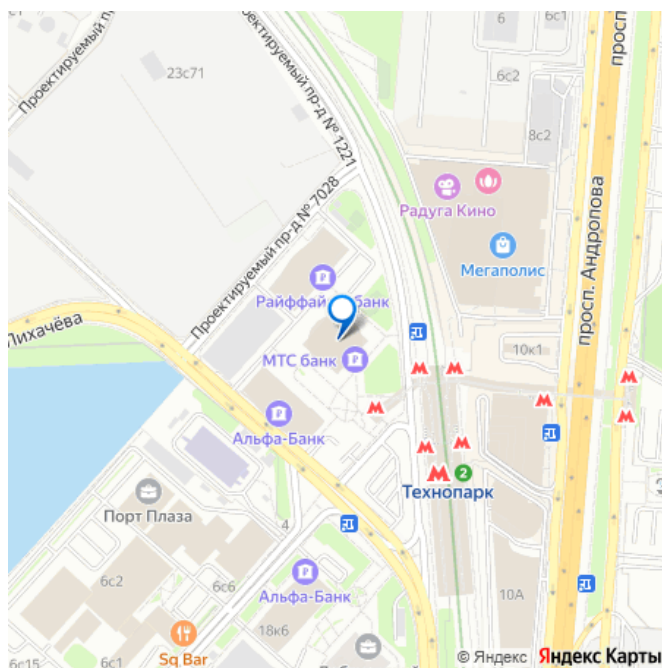
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 15, 18, 19, 20 из 20. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9293284135>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 032021





