

Создано: 29.01.2026 в 03:51

Обновлено: 21.03.2026 в 04:08

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Водников, 2**

**81 000 ₺**

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

**Офис**

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

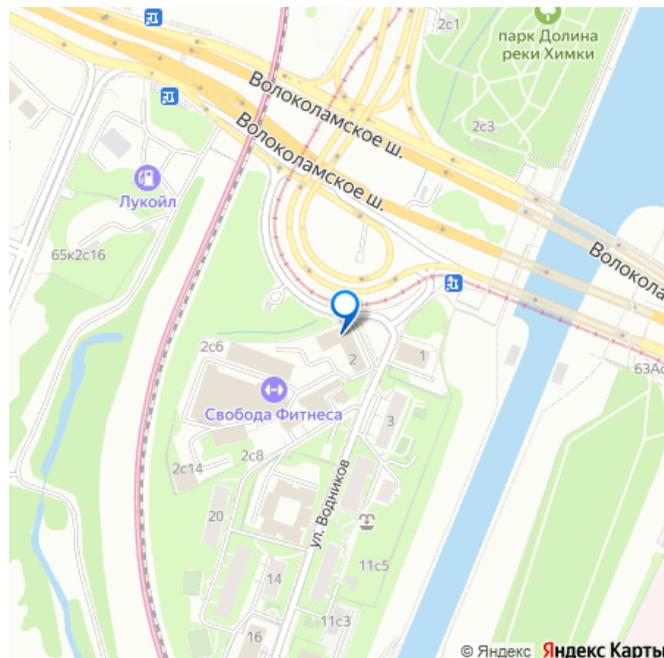
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 64,5 м2  
Арендная ставка: 15 069,8 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 81 000,0 р.  
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду  
Этаж: 4 Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Выделенная мощность: 10 кВт  
Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва  
Класс: В Площадь здания: 18 000 м2  
Полезная площадь: 18 000 м2  
Этажность: 4 Налоговая: 33 Год постройки: 2006  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины  
Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию  
Инфраструктура объекта Фитнес клуб с бассейном, магазин, кафе, кафетерий.  
Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы Есть сан.узел + комната с мокрой точкой



