

Создано: 31.03.2026 в 17:45

Обновлено: 11.04.2026 в 06:38

**Москва, Ленинградский проспект, 80К17**

**1 217 583 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

645 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

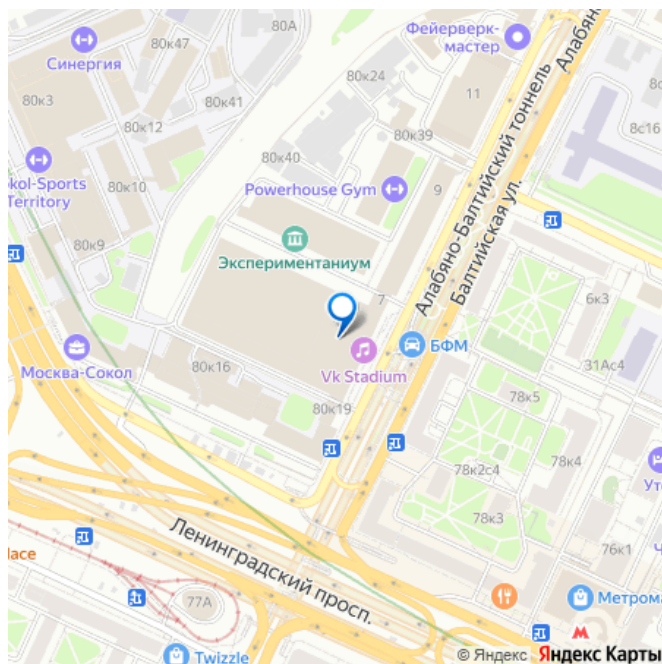
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 54 - 143 сотрудников в бизнес-центре «Социум-Сокол корпус 17». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 645 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 217 583 руб./мес. Ставка: 22 653 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3 из 4. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9293353232>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Социум-Сокол класса В расположен рядом с метро Сокол. Удобный выезд на: Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, СЗХ.

Инфраструктура здания: Подземная парковка (300 мест), кафе и рестораны, отделения банков, фитнес-клуб, торговый комплекс.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 033933

