

Создано: 06.09.2025 в 03:59

Обновлено: 05.03.2026 в 05:17

**Москва, улица Вильгельма Пика, 11**

**282 975 ₺**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

## Офис

Общая площадь

64.68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

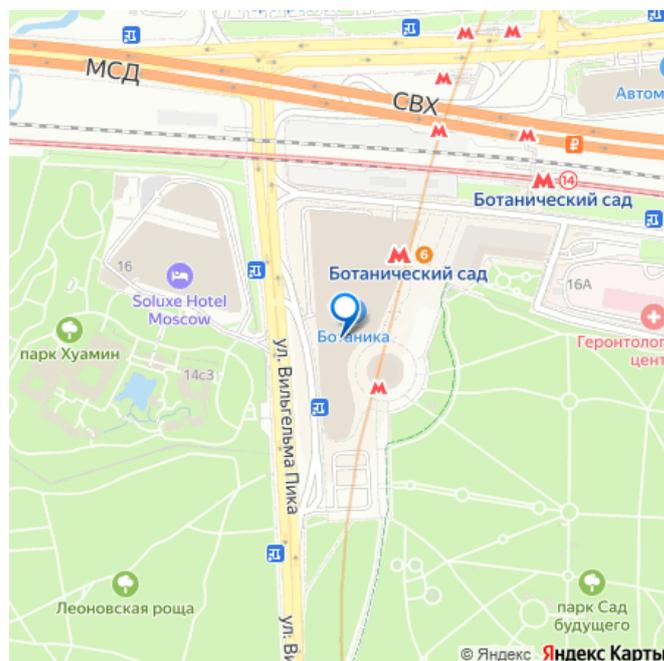
Уникальный этаж с собственной террасой в одном из самых зеленых районов Москвы с панорамными видами на ВДНХ, Парк Сад Будущего и Ботанический сад. К вашим услугам разнообразная инфраструктура ТЦ «Ботаника» — рестораны, кафе, супермаркет, фитнес-клуб и многое другие. Станция метро/МЦК «Ботанический сад» — 150 м от входа в лобби бизнес-центра «Ботаника», также планируется к открытию выход из метро непосредственно на -1 этаж бизнес-центра («сухие ноги»). Апартамент-отель YES и самый большой китайский парк за пределами

<https://move.ru/objects/9287099295>

**PIONEER, PIONEER**

**79862642216**

для заметок



Китай — ландшафтный парк «Хуамин» в шаговой доступности от проекта.

Выделенный блок на 12 машиномест для арендатора в подземном паркинге с возможностью зарядки электромобилей. Мы предлагаем в аренду 4 этаж целиком общей площадью порядка 2 600 м<sup>2</sup> с собственной террасой (площадь террасы около 800 м<sup>2</sup>): сервисный офис с возможностью размещения до 300 рабочих мест. Сценарии для арендаторов: реализация офиса с учетом требований арендатора (BTS) или уже готовый продукт с эффективной планировкой и рассадкой. Готовность с отделкой: 3 квартал 2026 года. Помещение зонировано и может быть реализовано следующим образом: Блок на 83 рабочих места площадью 525 м<sup>2</sup> с приватным выходом на террасу (282 м<sup>2</sup>) Блок на 61 рабочее место площадью 371 м<sup>2</sup> с приватным выходом на террасу (224 м<sup>2</sup>) Блок на 156 рабочих мест площадью 755 м<sup>2</sup> с приватным выходом на террасу (292 м<sup>2</sup>) Все сервисы в едином платеже: • Коммунальные платежи • Мебель и оборудование • Клининг и расходные материалы • Безлимитный интернет • Сервис печати • Мобильное приложение управления офисом • Техническая эксплуатация и мелкий ремонт • Кофейный сервис • Служба безопасности • Работа общего ресепшн • Система раздельного сбора мусора Концепция, планировочные решения и проект реализуется в партнерстве с ведущим архитектурным агентством ABD Architects. Проект МФК Ботаника реализован девелопером Pioneer при участии глобального архитектурного бюро Nikken Sekkei (Япония). В 2025 году МФК Ботаника стал обладателем престижной премии в сфере коммерческой недвижимости, CRE Awards как лучший многофункциональный

комплекс, а также МФК Ботаника занял первое место среди построенных многофункциональных комплексов на премии REPA.





Move.ru - вся недвижимость России