

Создано: 06.11.2025 в 09:20

Обновлено: 22.01.2026 в 04:28

Москва, 2-я Лыковская улица, 63с10

**1 033 600 ₽**

Москва, 2-я Лыковская улица, 63с10

Округ

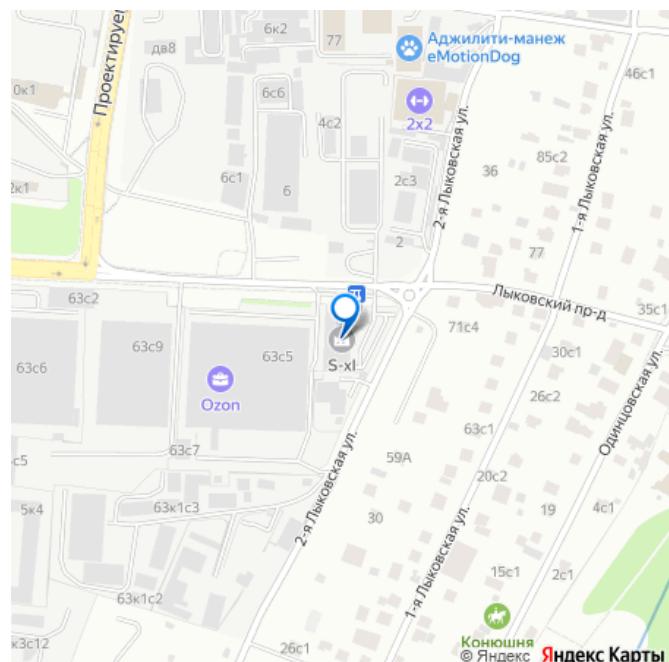
[СЗАО, район Строгино](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

646 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «2-я Лыковская, 63с10» по адресу: Москва, 2-я Лыковская улица, 63с10. Рабочих мест: от 81 до 143\*. Площадь: 646 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 19 200 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 033 600 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Этот адрес обслуживает налоговая 34. Парковка

<https://move.ru/objects/9286353784>

Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79152520809**

наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 102618.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?  
1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



