

Создано: 12.01.2026 в 13:08

Обновлено: 15.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9287943980>

Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Научный проезд, 19

**1 276 540 ₽**

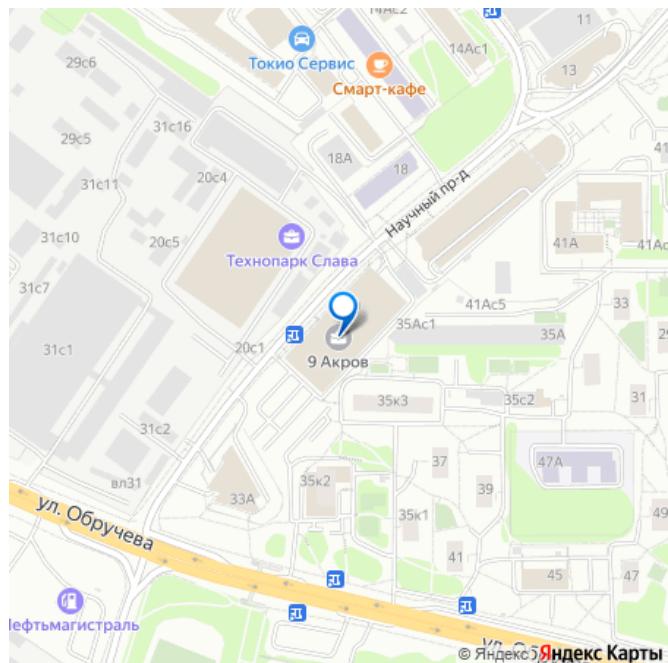
Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



## Офис

Общая площадь

646 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

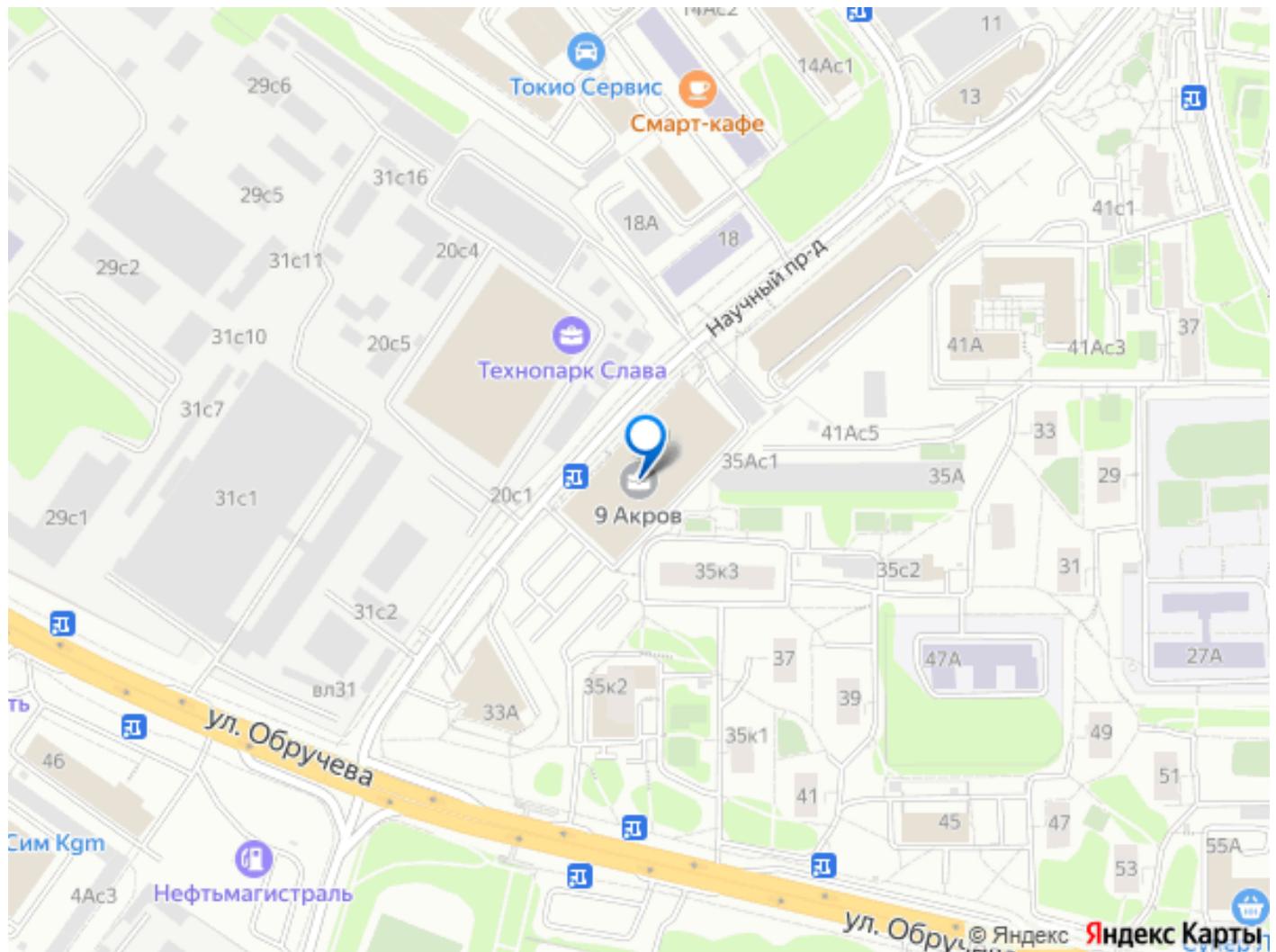
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акров» по адресу: Москва, Научный проезд, 19. Рабочих мест: от 81 до 143\*. Площадь: 646 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 23 713 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 276 540 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 7 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Калужская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 402 кв. м., 114 кв. м. и 130 кв. м. >ID объекта - 026181. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России