

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:45

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:14

Москва, улица Ибрагимова, 31

1 103 583 ₺

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

Офис

Общая площадь

646 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

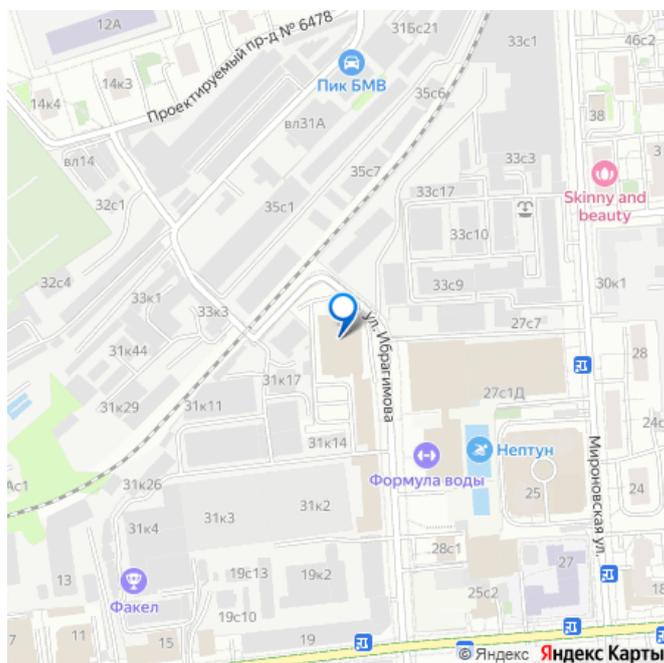
Описание

Предлагаем в аренду офис на 54 - 143 сотрудников в бизнес-центре «Ибрагимова 31». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 646 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 103 583 руб./мес. Ставка: 20 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 7 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9290272596>

Злата Васнецова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

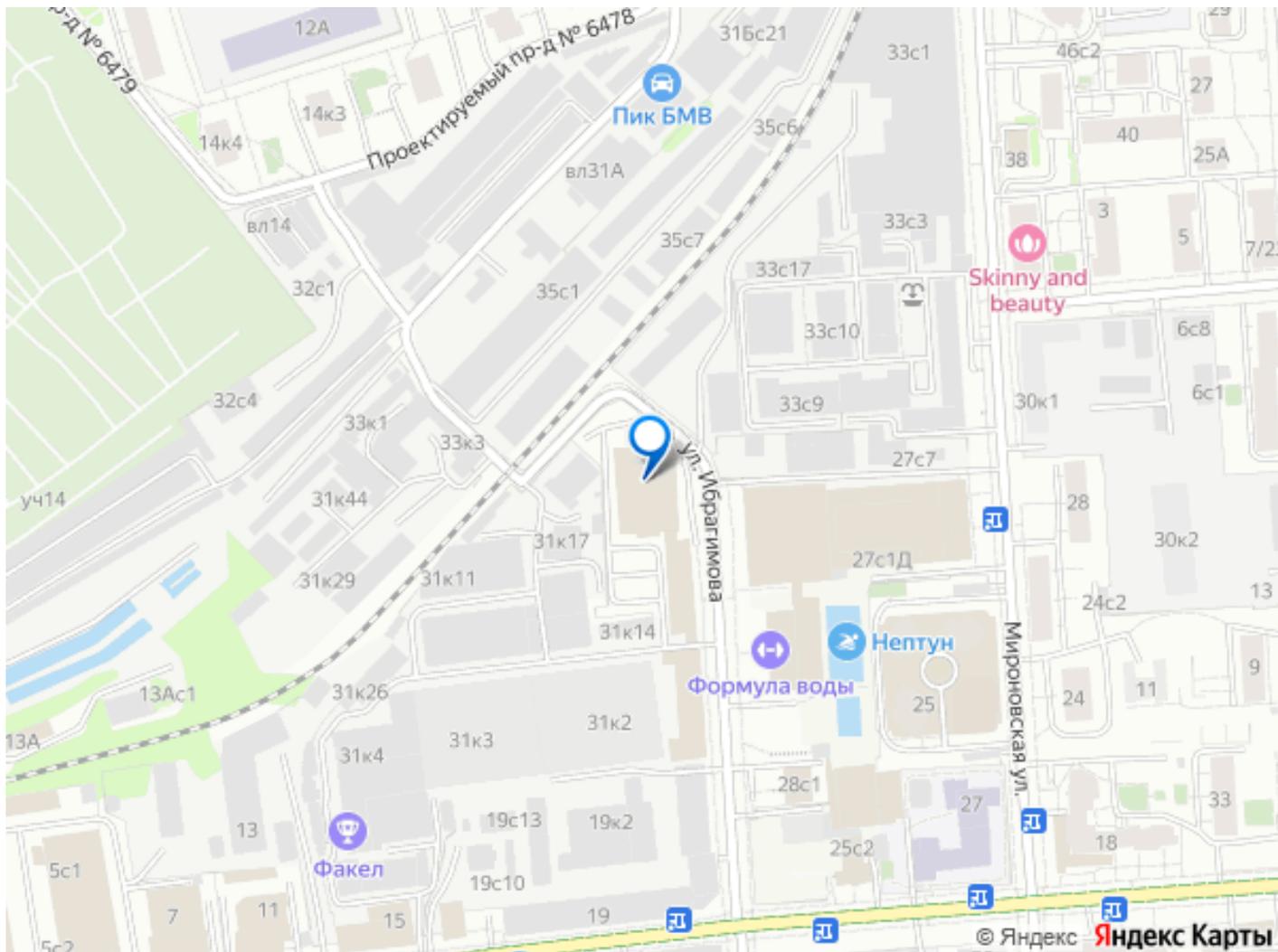
для заметок



сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. РТС Семёновский — бизнес-центр класса В+, расположенный в двух бывших корпусах Московского машиностроительного завода Маяк. Фасады отделаны плитами пастельного оттенка, просторный вестибюль оборудован стойкой регистрации и мягкой зоной ожидания. Находится между станциями Семёновская и Измайлово, для автомобилистов удобен выезд на СВХ и Большую Черкизовскую улицу. На территории предусмотрена наземная парковка на 30 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, продуктовый магазин и банкомат. В пешей доступности находятся ТЦ Семёновский и Южный Хапиловский сквер. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 19. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 034052







Move.ru - вся недвижимость России